



ROAD GROUP
Piotr Gryszpanowicz
ul. Przesmyk 25
09-410 Nowe Gulczewo
NIP 774-268-15-59
REGON 140940016
tel. 606-296-200
www.roadgroup.pl

MATERIAŁY DO ZGŁOSZENIA

BRANŻA DROGOWA

Przebudowa ulic osiedlowych w m. Bielsk - ul. Stodólna Wschodnia, Gen. K. Świerczewskiego, Wł. Broniewskiego, 22 Lipca, Cisowa, Modrzewiowa, Brzozowa, Jesionowa, Klonowa, Kasztanowa, Czereśniowa, Morelowa, Krótka, Wiśniowa, Dębowa, Lipowa.

- działki o nr ew. 470, 443, 481/5, 355, 481/2, 103/31, 363, 341, 269/6, 268/12, 100/22, 101/13, 102/61, 103/22, 832, 844, 268/1, 100/14, 100/17, 101/10, 102/58, 824, 822/1, 50/18, 51/10, 50/8, 51/2, 51/20, 49/30, 823/4, 100/11, 100/10, 101/6, 102/55, 103/13, 103/41, 52, 90/4, 92/5, 93/8, 94/8, 90/20, 92/16, 93/5, 94/4, 364, 96/4, 96/9, 96/6, 104, 110, 112, 106 obręb ewidencyjny Bielsk, jednostka ewidencyjna Gmina Bielsk

INWESTOR:
GMINA BIELSK

Opracował:
mgr inż. PIOTR GRYSZPANOWICZ
upr. nr MAZ/0095/POOD/09

mgr inż. Piotr Gryszpanowicz
uprawnienia budowlane bez ograniczeń
do kierowania robotami MAZ/0112/OWOD/08
do projektowania MAZ/0095/POOD/09
w specjalności drogowej
do kierowania robotami MAZ/0044/WBKb/15
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Płock, wrzesień 2017

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

Lp.	CZĘŚĆ OPISOWA	STRONA	
1.	OPIS TECHNICZNY	2	
2.	INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU BIOZ	16	
3.	ZAŁĄCZNIKI	18	
-	Stwierdzenie przygotowania zawodowego projektanta	19	
-	Zaświadczenie projektanta o wpisie do MOIIB	21	
-	Opinia nr GGN-III.GGN-III.6630.188.2017 z dnia 12.04.2017r.	23	
-	Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach WOOS-II.4207.2.2017.EWA.13 z dnia 11.05.2017r.	31	
-	Warunki techniczne Energa Operator z dnia 26.06.2017r.	41	
-	Opinia Energa Oświetlenie z dnia 31.05.2017r.	43	
-	Warunki techniczne Orange z dnia 13.03.2017r.	45	
-	Warunki techniczne Orange z dnia 20.03.2017r.	49	
-	Warunki techniczne RRiRG.I.271.9.2016 z dnia 08.02.2017r.	53	
-	Warunki techniczne IP/PŁ-4105.U.2279.5905/16 z dnia 10.01.2017r.	55	
-	Uzgodnienie IP/PŁ-4105.U.471.1295/17	57	
Lp.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA	STRONA	NUMER RYSUNKU
1.	PLAN ORIENTACYJNY		1.1
2.	PLAN ZAGOSPODAROWANIA		2.1, 2.2, 2.3, 2.4
3.	PRZEKRÓJ PODŁUŻNY - ul. Lipowa - ul. Dębowa - sięgacz ulicy Klonowej - ul. Bez nazwy - ul. Kasztanowa pozioma - ul. Kasztanowa pionowa - ul. Czereśniowa - ul. Jesionowa - ul. Modrzewiowa - ul. Brzozowa - ul. Krótka - ul. Morelowa - ul. 22 Lipca - ul. Gen. K. Świerczewskiego - ul. Klonowa - ul. Wiśniowa - ul. Stodólna Wschodnia - ul. Cisowa i Wł. Broniewskiego		3.1 3.2 3.3 3.4 3.5 3.6 3.7 3.8 3.9 3.10 3.11 3.12 3.13 3.14 3.15 3.16 3.17 3.18
4.	PRZEKROJE NORMALNE - ul. Stodólna Wschodnia, 22 Lipca, Gen. K. Świerczewskiego, Cisowa, Wł. Broniewskiego - ul. Kasztanowa, Lipowa, Dębowa, Czereśniowa, Modrzewiowa, ciąg pieszo-jezdny Wł. Broniewskiego - ul. Brzozowa - ul. Jesionowa - ul. Klonowa - ul. Morelowa, sięgacz ulicy Klonowej, Krótka - ul. Wiśniowa, bez nazwy		4.1 4.2 4.3 4.4 4.5 4.6 4.7
5.			

OPIS TECHNICZNY

1.) PODSTAWY OPRACOWANIA

- Umowa z Inwestorem
- Mapa zasadnicza do celów projektowych, sytuacyjno-wysokościowa z uzbrojeniem podziemnym
- Wizja w terenie i ustalenia z inwestorem
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02.03.1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U.99.43.430)
- Ustawa z dnia 07.07.1994r. Prawo Budowlane (wraz z późniejszymi zmianami)
- Uzgodnienia branżowe
- Obowiązujące normatywy techniczne i wytyczne projektowania

2.) PRZEDMIOT INWESTYCJI - CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Celem opracowania jest przebudowa dróg wewnętrznych:

- ul. Stodólna Wschodnia długości 339m i szerokości jezdni 4,5m oraz obustronnych chodników po ok. 2m (szerokość zmienna) – jezdnia (kostka) i chodniki (kostka) w jednym poziomie; spadek jezdni dwustronny, chodników jednostronny w kierunku jezdni.

- ul. Gen. K. Świerczewskiego długości 279m i szerokości jezdni 4,5m zakończonej placem manewrowym 20x13m oraz obustronnych chodników po ok. 2m (szerokość zmienna) – jezdnia (kostka) i chodniki (kostka) w jednym poziomie; spadek jezdni dwustronny, chodników jednostronny w kierunku jezdni.

- ul. Cisowa i Wł. Broniewskiego od km 0+016 do 0+448 długości 432m i szerokości jezdni 5,0m oraz obustronnych chodników po 2m – przekrój uliczny – jezdnia (kostka), chodniki (kostka); spadek jezdni dwustronny, chodników jednostronny w kierunku jezdni.

- ciąg pieszo-jezdny Wł. Broniewskiego długości 140m i zmiennej szerokości od 4,0m do 10,0m i powierzchni 825m² (kostka); spadek do środka ciągu, w kierunku wpustu.

- ul. 22 Lipca od km 0+005 do 0+296 długości 291m i szerokości jezdni 4,5m oraz obustronnych chodników po ok. 2m – jezdnia (kostka) i chodniki (kostka) w jednym poziomie; spadek jezdni dwustronny, chodników jednostronny w kierunku jezdni.

- ul. Modrzewiowa od km 0+005 do 0+183 długości 178m i szerokości jezdni 4,5 m oraz obustronnych chodników po 2 m – jezdnia (kostka) i chodniki (kostka) w jednym poziomie; spadek jezdni jednostronny, chodników jednostronny w kierunku jezdni.

- ul. Brzozowa od km 0+005 do 0+141 długości 139m i szerokości jezdni 4,5m oraz obustronnych chodników 2m i 3.5m (na 85m) i 0.5m (na 40m) (szerokość zmienna) – jezdnia (kostka) i chodniki (kostka) w jednym poziomie; spadek jezdni dwustronny, chodników jednostronny w kierunku jezdni.

- ul. Jesionowa od km 0+015 do 0+194 długości 179m i szerokości jezdni 4,5m oraz obustronnych chodników po 2m – jezdnia (kostka) i chodniki (kostka) w jednym poziomie; spadek jezdni dwustronny, chodników jednostronny w kierunku jezdni.

- ul. Klonowa od km 0+000 do 0+189 i od 0+225 do 0+644 (+11m) długości 189m + 430m = 619m i szerokości jezdni 5,5m oraz obustronnych chodników po 2m – przekrój uliczny – jezdnia (kostka), chodniki (kostka); spadek jezdni dwustronny, chodników jednostronny w kierunku jezdni.

- sięgacz ulicy Klonowej od km 0+006 do 0+063 długości 57m i szerokości jezdni 4,5m oraz obustronnych chodników po 2m – jezdnia (kostka) i chodniki (kostka) w jednym poziomie; spadek jezdni dwustronny, chodników jednostronny w kierunku jezdni.

- ul. Kasztanowa od km 0+013 do 0+199 i od 0+004 do 0+135 długości 186m +131m = 317m i szerokości jezdni 4,5m oraz obustronnych chodników po 2m – jezdnie (kostka) i chodniki (kostka) w jednym poziomie; spadek jezdni jednostronny, chodników jednostronny w kierunku jezdni.

- ul. Czereśniowa od km 0+005 do 0+230 długości 225m i szerokości jezdni 4,5m oraz obustronnych chodników po 2m – jezdnie (kostka) i chodniki (kostka) w jednym poziomie; spadek jezdni dwustronny, chodników jednostronny w kierunku jezdni.

- ul. Morelowa od km 0+005 do 0+219 długości 214m i szerokości jezdni 4,5m i obustronnych chodników po 2 m oraz utwardzeniem terenu (kostka) o powierzchni 100m² – jezdnie (kostka) i chodniki (kostka) w jednym poziomie; spadek jezdni dwustronny, chodników jednostronny w kierunku jezdni.

- ul. Krótka od km 0+005 do 0+123 długości 118m i szerokości jezdni 4,5m oraz obustronnych chodników po 2m – jezdnie (kostka) i chodniki (kostka) w jednym poziomie; spadek jezdni dwustronny, chodników jednostronny w kierunku jezdni.

- ul. Wiśniowa od km 0+005 do 0+270 długości 265m i szerokości jezdni 5,0m a obustronnych chodników 1.5m i 2m oraz utwardzeniem terenu (kostka) o powierzchni 100m² – przekrój uliczny – jezdnie (kostka), chodniki (kostka), a także od km 0+270 do 0+328 długości 58m i szerokości jezdni 4,5m oraz obustronnych poboczy po 0.75m przekrój drogowy – jezdnie (kostka), pobocza (kruszywo łamane). spadek jezdni dwustronny, chodników jednostronny w kierunku jezdni.

- ul. bez nazwy od km 0+028 do 0+198 długości 170m i szerokości jezdni 6,0m oraz obustronnych chodników po 2m – przekrój uliczny – jezdnie (asfalt), chodniki (kostka); spadek jezdni dwustronny, chodników dwustronny w kierunku jezdni.

- ul. Dębowa od km 0+010 do 0+166 długości 156m i szerokości jezdni 4,5m oraz obustronnych chodników po 2m – jezdnie (kostka) i chodniki

(kostka) w jednym poziomie; spadek jezdni jednostronny, chodników dwustronny w kierunku jezdni.

- ul. Lipowa od km 0+010 do 0+184 długości 174m i szerokości jezdni 4,5m oraz obustronnych chodników po 2m – jezdnia (kostka) i chodniki (kostka) w jednym poziomie; spadek jezdni jednostronny, chodników dwustronny w kierunku jezdni.

Na skrzyżowaniach ulic: Klonowej, Dębowej i Lipowej; Klonowej i Czereśniowej; Klonowej i Kasztanowej; Wiśniowej i Morelowej przewidziano zastosowanie wyniesionych tarcz skrzyżowań jezdni do poziomu chodników (+10cm). Zmiana wysokości na 1.5m. Wyniesione skrzyżowania z kostki koloru żółtego.

Skrzyżowania ulic: Klonowej i Wiśniowej, Wiśniowej i Broniewskiego, Czereśniowej i Broniewskiego przewidziano do budowy skrzyżowania skanalizowane lub częściowo skanalizowane. Wyspy dzielące należy wynieść ponad jezdnię na wysokość 2cm i wykonać z kostki betonowej koloru czerwonego.

W ramach odrębnych opracowań wykonane zostanie odwodnienie ulic oraz usunięte zostaną kolizje z siecią energetyczną.

3.) LOKALIZACJA OBIEKTU

Teren znajduje się w Bielsku – działki nr 470, 443, 481/5, 355, 481/2, 103/31, 363, 341, 269/6, 268/12, 100/22, 101/13, 102/61, 103/22, 832, 844, 268/1, 100/14, 100/17 101/10, 102/58, 824, 822/1, 50/18, 51/10, 50/8, 51/2, 51/20, 49/30, 823/4, 100/11, 100/10, 101/6, 102/55, 103/13, 103/41, 52, 90/4, 92/5, 93/8, 94/8, 90/20, 92/16, 93/5, 94/4, 364, 96/4, 96/9, 96/6, 104, 110, 112, 106.

4.) DANE WYJŚCIOWE

4.1) Podkłady geodezyjne

Dokumentację opracowano na podstawie mapy do celów projektowych sporządzonej przez geodetę M. Wieczorkowskiego.

4.2) Istniejący stan zagospodarowania i uzbrojenia terenu – w zakresie robót zamiennych i dodatkowych

Ulice przewidziane do przebudowy posiadają różne nawierzchnie. Są to nawierzchnie asfaltowe, z płyt betonowych oraz kruszywa łamanego. Część z nich posiada chodniki z płytek betonowych. Z racji na ich stan kwalifikują się do przebudowy. W istniejących nawierzchniach występują liczne ubytki. Posiadają nienormatywne spadki poprzeczne i podłużne.

Na terenie objętym opracowaniem występuje uzbrojenie w postaci: sieci telefonicznych, energetycznych, sanitarnych oraz wodociągowych częściowo przewidzianych do przebudowy w miejscach kolidujących z nowym zagospodarowaniem (w zakresie 2 słupów wg. odrębnego opracowania i zabezpieczeń urządzeń telekomunikacyjnych). Uwaga – podczas prac należy postępować zgodnie z zapisami warunków i uzgodnień gestorów sieci w tym zakresie.

Trasy uzbrojenia oraz przeszkody terenowe pokazane są na planie zagospodarowania terenu.

4.3) Stan prawny działek

Wszystkie roboty realizowane są w granicach pasa drogowego w związku z powyższym nie zachodzi naruszenie interesu osób trzecich.

5.) PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU – w zakresie robót zamiennych i dodatkowych

5.1) Układ komunikacyjny

W ramach zadania przewidziano:

- 1.) Frezowanie istniejących nawierzchni jezdni;
- 2.) Rozbiórkę nawierzchni jezdni, korytowanie wraz zagęszczeniem podłoża oraz wykonanie nowych warstw konstrukcyjnych;
- 3.) Usunięcie kolizji (odrębne opracowanie);
- 4.) Wykonanie kanalizacji deszczowej (odrębne opracowanie);
- 5.) Korektę geometrii skrzyżowań;
- 6.) W razie konieczności przeprowadzona będzie wycinka drzew i krzewów kolidujących z inwestycją;
- 7.) Wprowadzenie stałej organizacji ruchu.

W opracowaniu przewidziano rezerwę terenu (uwzględniono podczas ZUDP) pod budowę ścieżki rowerowej w ulicach Klonowej, Broniewskiego, Cisowej i Wiśniowej.

W ramach przebudowy wykonane zostaną nowe zjazdy oraz dojścia do posesji. W rejonie działek nr 366/1, 360/1 i 360/2 w związku z różnicą terenu pomiędzy pasem drogowym i posesjami przewidziano do zastosowania palisadę betonową prostokątną o wymiarach 12x18x100cm i długości 100m.

Wykonawca zobowiązany jest również do regulacji wysokościowej wszystkich obecnych w pasie drogowym urządzeń. Wykonawca robót zobowiązany jest w szczególności zastosować się do zapisów Protokołu ZUDP oraz wymogów stawianych przez Właścicieli sieci znajdujących się w obszarze oddziaływania inwestycji m.in. w zakresie zastosowania rur dwudzielnych Arota (350mb) w celu zabezpieczenia sieci telefonicznych. Szczegółowe rozmieszczenie poszczególnych elementów drogowych i ich wymiary przedstawiono na rysunku zagospodarowania terenu.

W sytuacji wystąpienia kolizji nie przewidzianej do usunięcia w projekcie (np. gdy istniejące urządzenia podziemne byłyby na małych głębokościach) Wykonawca robót jest zobowiązany powiadomić o tym fakcie Inspektora nadzoru oraz Właściciela danej sieci i w porozumieniu z nimi w odpowiedzi sposób zabezpieczyć to urządzenie.

5.2) Konstrukcja

Doboru konstrukcji nawierzchni dokonano na podstawie „Katalogu typowych konstrukcji nawierzchni podatnych i półsztywnych”.

a.) Kategoria ruchu

Kategorie ruchu przyjęto w uzgodnieniu z Zarządcą Dróg – Wójtem Gminy Bielsk.

- ul. Stodólna Wschodnia - szerokości jezdni 4,5m oraz obustronnych chodników po ok. 2m (szerokość zmienna) – KR1

- ul. Gen. K. Świerczewskiego długości 279m i szerokości jezdni 4,5m zakończonej placem manewrowym 20x13m oraz obustronnych chodników po ok. 2m (szerokość zmienna) – KR1

- ul. Cisowa i Wł. Broniewskiego od km 0+016 do 0+448 długości 432m i szerokości jezdni 5,0m oraz obustronnych chodników po 2m – KR2
- ciąg pieszo-jezdny Wł. Broniewskiego długości 140m i zmiennej szerokości od 4,0m do 10,0m i powierzchni 825m² (kostka) – KR1
- ul. 22 Lipca od km 0+005 do 0+296 długości 291m i szerokości jezdni 4,5m oraz obustronnych chodników po ok. 2m – KR1
- ul. Modrzewiowa od km 0+005 do 0+183 długości 178m i szerokości jezdni 4,5 m oraz obustronnych chodników po 2 m – KR1
- ul. Brzozowa od km 0+005 do 0+141 długości 139m i szerokości jezdni 4,5m oraz obustronnych chodników 2m i 3.5m (na 85m) i 0.5m (na 40m) (szerokość zmienna) – KR1
- ul. Jesionowa od km 0+015 do 0+194 długości 179m i szerokości jezdni 4,5m oraz obustronnych chodników po 2m – KR1
- ul. Klonowa od km 0+000 do 0+189 i od 0+225 do 0+644 (+11m) długości 189m + 430m = 619m i szerokości jezdni 5,5m oraz obustronnych chodników po 2m – KR2
- sięgacz ulicy Klonowej od km 0+006 do 0+063 długości 57m i szerokości jezdni 4,5m oraz obustronnych chodników po 2m – KR1
- ul. Kasztanowa od km 0+013 do 0+199 i od 0+004 do 0+135 długości 186m +131m = 317m i szerokości jezdni 4,5m oraz obustronnych chodników po 2m – KR1
- ul. Czereśniowa od km 0+005 do 0+230 długości 225m i szerokości jezdni 4,5m oraz obustronnych chodników po 2m – KR1
- ul. Morelowa od km 0+005 do 0+219 długości 214m i szerokości jezdni 4,5m i obustronnych chodników po 2 m oraz utwardzeniem terenu (kostka) o powierzchni 100m² – KR1
- ul. Krótka od km 0+005 do 0+123 długości 118m i szerokości jezdni 4,5m oraz obustronnych chodników po 2m – KR1
- ul. Wiśniowa od km 0+005 do 0+270 długości 265m i szerokości jezdni 5,0m a obustronnych chodników 1.5m i 2m oraz utwardzeniem terenu (kostka) o powierzchni 100m² – przekrój uliczny – jezdnia (kostka), chodniki (kostka), a także od km 0+270 do 0+328 długości 58m i szerokości jezdni 4,5m oraz obustronnych poboczy po 0.75m przekrój drogowy – KR2
- ul. bez nazwy od km 0+028 do 0+198 długości 170m i szerokości jezdni 6,0m oraz obustronnych chodników po 2m – KR3

- ul. Dębowa od km 0+010 do 0+166 długości 156m i szerokości jezdni 4,5m oraz obustronnych chodników po 2m – KR1

- ul. Lipowa od km 0+010 do 0+184 długości 174m i szerokości jezdni 4,5m oraz obustronnych chodników po 2m – KR1

b.) Opinia geotechniczna

Według Rozporządzenia w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych z dnia 24.09.1998r. warunki gruntowe określa się jako proste – konstrukcja nawierzchni posadowienia powyżej poziomu zwierciadła wody gruntowej. Kategorię geotechniczną określa się jako pierwszą – wykopy o głębokości do 0.6m, mniejsze od 1.2m i nasypy do wysokości 0.4m, mniejsze od 3.0m.

c.) Grupa nośności podłoża

Na podstawie ustalonych warunków gruntowo-wodnych i przyjętej kategorii ruchu określono grupę nośności podłoża G1 pod istniejącą konstrukcją obecnej ulicy.

d.) Wzmocnienie słabego podłoża

Nie ma potrzeby wzmocniania

e.) Odwodnienie podłoża

Warunki wodne podłoża konstrukcji sklasyfikowano jako dobre.

f.) Wybór konstrukcji, układu warstw, grubości oraz typu mieszanki mineralno-asfaltowej

Jezdnia – KR3

- Warstwa ścieralna z betonu asfaltowego AC11S – 4cm
- Warstwa wiążąca z betonu asfaltowego AC16W – 5cm
- Warstwa podbudowy z betonu asfaltowego AC22P – 7cm
- Podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie (granit, bazalt, porfir) 0/31.5 - 20cm

Nawierzchnię obramowano betonowym krawężnikiem 15x30x100 ustawionym na ławie betonowej z betonu C8/10.

Jezdnia – KR2

- Kostka betonowa (szara) – 8cm
- Warstwa podsypki cementowo-piaskowej 1:4 – 3cm
- Podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie (granit, bazalt, porfir) 0/31.5 - 25cm

Nawierzchnię obramowano betonowym krawężnikiem 15x30x100 ustawionym na ławie betonowej z betonu C8/10.

Chodniki (przekrój uliczny)

- Kostka betonowa (czerwona) – 8cm
- Warstwa podsypki cementowo-piaskowej 1:4 – 3cm
- Warstwa stabilizacji cementem $R_m=2.5\text{MPa}$ – 15cm

Nawierzchnię obramowano betonowym obrzeżem 8x30x100 ustawionym na warstwie z piasku. Dopuszcza się wykorzystanie cokołu ogrodzenia.

Zjazdy (przekrój uliczny)

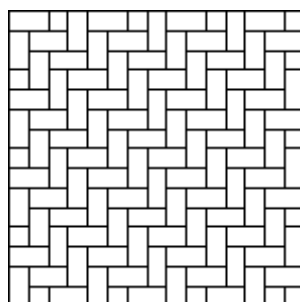
- Kostka betonowa (szara) – 8cm
- Warstwa podsypki cementowo-piaskowej 1:4 – 3cm
- Warstwa podbudowy z betonu C8/10 – 15cm

Jezdnia i chodniki w jednym poziomie – KR1

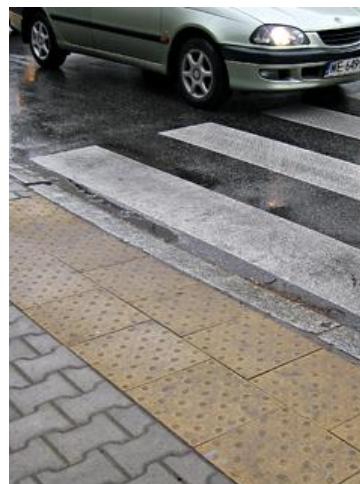
- Kostka betonowa (szara/czerwona) – 8cm
- Warstwa podsypki cementowo-piaskowej 1:4 – 3cm
- Podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie (granit, bazalt, porfir) 0/31.5 - 20cm

Nawierzchnię obramowano betonowym obrzeżem 8x30x100 ustawionym na warstwie z piasku. Dopuszcza się wykorzystanie cokołu ogrodzenia.

Na chodnikach należy ułożyć wzór jak poniżej



Dla ułatwienia komunikacji osób niepełnosprawnych przewidziano obniżenie krawężnika w miejscach przejść dla pieszych do max 2cm ponad nawierzchnię jezdni. Dodatkowo na przejściach należy zastosować (na całej długości i szerokości min. 50cm) żółte kostki typu „STOP” z wypustkami.



5.3) Niweleta ciągu

Niweletę w maksymalnym stopniu wpisano w teren, biorąc pod uwagę istniejące rzędne przyległych terenów.

5.4) Roboty ziemne

Prace ograniczają się do usunięcia niezbędnej ilości ziemi, a także wykopów związanych z przebudową ulic.

5.5) Odwodnienie nawierzchni

Odwodnienie powierzchniowe nawierzchni ulic zapewniono poprzez nadanie spadków podłużnych i poprzecznych (w kierunku wpustów ulicznych).

6.) KOLIZJE I UZGODNIENIA BRANŻOWE

Wszystkie uzgodnienia branżowe zostały uwzględnione i wprowadzone do projektu.

- **Studzienki ściekowe**

Krata ściekowa wpustu powinna być usytuowana bezpośrednio przy krawężniku. Przy umieszczeniu krat ściekowych bezpośrednio w

nawierzchni, wierzch kraty powinien znajdować się 0,5cm poniżej poziomu nawierzchni jezdni.

- **Zabezpieczenie kablowych linii energetycznych**

Najmniejsza odległość pionowa między górną częścią osłony kabla a płaszczyzną jezdni nie powinna być mniejsza niż 100cm. W sytuacji, gdy kabel występuje na głębokości mniejszej Wykonawca jest zobowiązany do jego obniżenia (pod kierunkiem odpowiednich służb).

- **Zabezpieczenie kablowych linii telekomunikacyjnych**

Najmniejsza głębokość kabla powinna być taka, aby odległość od nawierzchni nie była mniejsza od 0,8m. W sytuacji, gdy kabel występuje na głębokości mniejszej Wykonawca jest zobowiązany do jego obniżenia (pod kierunkiem odpowiednich służb).

- **Zabezpieczenie linii wodociągowych**

Głębokość przewodów przy nie stosowaniu izolacji cieplnej i środków zabezpieczających podłoże i przewód przed przemarzaniem powinna być taka, aby jego przykrycie mierzone od wierzchu przewodu do powierzchni projektowanego terenu było większe niż głębokość przemarzania gruntów hz, wg PN-81/B-03020 – 1m o 0,4 m dla rur o średnicy poniżej 1000mm. W sytuacji gdy Wykonawca stwierdzi, iż wodociąg jest na mniejszej głębokości jest zobowiązany do jego zabezpieczenia (zgodnie z wytycznymi jego właściciela).

7.) **BADANIE ZAGĘSZCZENIA GRUNTU I INNE**

BADANIE ZAGĘSZCZENIA GRUNTU

Badanie to powinno odbyć się przy wykorzystaniu lekkiej płyty dynamicznej. Obciążana dynamicznie płyta przy pomocy wbudowanych czujników pozwala zmierzyć dynamiczny moduł odkształcenia gruntu na podstawie którego można bezpośrednio określić wskaźnik zagęszczenia. Lekką płytą do badań dynamicznych można kontrolować zagęszczenie podłoża do głębokości 0.3m. Nie powinno się określać wskaźnika zagęszczenia powierzchniowych warstw gruntu (do głębokości 0.5m) sondą.

Badania nośności podłoża należy wykonać zgodnie z normą: PN-S-02205. Oceny zagęszczenia dokonuje się na podstawie wskaźnika zagęszczenia I_s . Alternatywnie zagęszczenie gruntu zwłaszcza zawierającego kamienie można ocenić na podstawie wartości wskaźnika odkształcenia I_o .

Roboty ziemne

Ruch lekki i średni

	E2	I_s
0,0 – 0,2	100 MPa	1,0
0,2 – 0,5	80 MPa	1,0
0,5 – 1,2	60 MPa	1,0

W zastępstwie I_s można wyznaczyć wskaźnik odkształcenia I_o

$I_o = 2,2$ gdy $I_s \geq 1,0$ } dla żwiru, pospółki i piasku

Podbudowy z kruszyw stabilizowanych mechanicznie

Podbudowa z kruszywa o wskaźniku Wnoś nie mniejszym niż, %	Wymagane cechy podbudowy				
	Wskaźnik zagęszczenia I_s nie mniejszy niż, %	Maksymalne ugięcie sprężyste pod kołem, mm		Minimalny moduł odkształcenia mierzony płytą o średnicy 30 cm, MPa	
		40 kN	50 kN	od pierwszego obciążenia E1	od drugiego obciążenia E2
80 120	1,0 1,03	1,25 1,10	1,40 1,20	80 100	140 180

Zasyпки wykopów na instalacje w pasie drogowym niezależnie od innych wytycznych należy zasypywać gruntem piaszczystym lub pospółką. Zasyпки wąskoprzestrzenne pod jezdnią powinny uzyskać do głębokości 1.2m wskaźnik zagęszczenia co najmniej 1.00. Na większej głębokości dopuszcza się wskaźnik 0.97.

UWAGA ! Należy uważać, aby nie spowodować przemieszczenia przewodu. Zasypkę do wysokości 1m ponad obudową przewodu należy zagęszczać tylko lekkim sprzętem.

Inspektor nadzoru inwestorskiego jest zobowiązany każdorazowo do akceptacji materiałów przeznaczanych do zastosowania podczas budowy po zapoznaniu się z dokumentami przekazanymi przez Wykonawcę robót. W razie wątpliwości co do jakości materiału jest bezwzględnie zobowiązany do zlecenia badań kontrolnych.

8.) OCHRONA KONSERWATORSKA

Teren inwestycji znajduje się poza granicami strefy ochrony konserwatorskiej.

9.) EKSPLOATACJA GÓRNICZA

Nie dotyczy

10.) ZAGROŻENIA I WPLYW NA ŚRODOWISKO

Obiekt nie wymaga sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko. Inwestycja nie zmienia warunków wpływu na środowisko w stosunku do stanu istniejącego, porządkuje stan istniejący i odwodnienie, poprawia warunki ruchu pieszych.

Uwaga ! Przed wycinką przewidywanych do usunięcia drzew Wykonawca jest zobowiązany do wytyczenia projektowanych elementów pasa drogowego w celu przeanalizowania czy drzew nie uda się uchronić od wycinki. Ostateczną decyzję na placu budowy podejmie Projektant.

Roślinność istniejąca w pasie robót, nie przeznaczona do usunięcia, powinna być przez Wykonawcę zabezpieczona przed uszkodzeniem. Jeżeli roślinność, która ma być zachowana, zostanie uszkodzona lub zniszczona przez Wykonawcę, to powinna być ona odtworzona, w sposób zaakceptowany przez odpowiednie służby.

Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wskazanych w projekcie drzew oraz do wykonania nasadzeń zastępczych w miejscach wskazanych w projekcie.

11.) UWAGI ODNOŚNIE REALIZACJI

ODTWORZENIE TRASY I PUNKTÓW WYSOKOŚCIOWYCH

Prace pomiarowe powinny być wykonane przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia. Wykonawca powinien sprawdzić czy rzędne istniejące i projektowane określone w dokumentacji projektowej są zgodne z rzeczywistymi rzędnymi terenu. Jeżeli Wykonawca stwierdzi, że rzeczywiste rzędne istotnie różnią się od rzędnych określonych w dokumentacji projektowej (szczególną uwagę należy zwrócić na wysokości dojazdów – bram oraz miejsca połączenia z innymi drogami), to niezwłocznie powinien powiadomić o tym projektanta. Ukształtowanie terenu w takim rejonie nie powinno być zmieniane przed podjęciem odpowiedniej decyzji przez projektanta. Wszystkie roboty, które bazują na pomiarach Wykonawcy, nie mogą być rozpoczęte przed zaakceptowaniem wyników pomiarów przez projektanta. W przypadku niezastosowania się do powyższego, gdyby zachodziła potrzeba zmiany projektowanej niwelety Wykonawca robót będzie zmuszony wykonać wszystkie niezbędne prace wskazane przez Projektanta na swój koszt. Tyczenie osi trasy należy wykonać w oparciu o dokumentację projektową oraz inne dane geodezyjne przekazane przez Zamawiającego. Oś trasy powinna być wyznaczona w punktach głównych i w punktach pośrednich w odległości zależnej od charakterystyki terenu i ukształtowania trasy, lecz nie rzadziej niż co 50m.

WYKONANIE PASÓW ZIELENI

Wymagania dotyczące wykonania robót są następujące:

- teren pod trawniki musi być oczyszczony z gruzu i zanieczyszczeń,
- przy wymianie gruntu rodzimego na ziemię urodzajną teren powinien być obniżony w stosunku do krawężników o ok. 15cm - jest to miejsce na ziemię urodzajną (ok. 10cm) i kompost (ok. 2 do 3cm),
- przy zakładaniu trawników na gruncie rodzimym krawężnik powinien znajdować się 2 do 3cm nad terenem,
- teren powinien być wyrównany i splantowany,
- ziemia urodzajna powinna być rozścielona równą warstwą i wymieszana z kompostem, nawozami mineralnymi oraz wyrównana,

- przed siewem nasion trawy ziemię należy wałować wałem gładkim, a potem wałem - kolczatką lub zagrabiec,
- na terenie płaskim nasiona traw wysiewane są w ilości 4kg na 100m²,

Mieszanka na pasy drogowe:

1. Rajgras włoski 10%
2. Rajgras angielski 15%
3. Kostrzewa czerwona długorozłogowa 20%
4. Kostrzewa czerwona kępkowa 20%
5. Kostrzewa trzcinowa 20%
6. Kostrzewa owcza 15%

12.) OZNAKOWANIE

Oznakowanie jest odrębnym opracowaniem.

**13.) INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY
ZDROWIA**

Przebudowa ulic osiedlowych w m. Bielsk - ul. Stodólna Wschodnia, Gen. K. Świerczewskiego, Wł. Broniewskiego, 22 Lipca, Cisowa, Modrzewiowa, Brzozowa, Jesionowa, Klonowa, Kasztanowa, Czereśniowa, Morelowa, Krótka, Wiśniowa, Dębowa, Lipowa.

INWESTOR: GMINA BIELSK

PROJEKTANT: mgr inż. PIOTR GRYSZPANOWICZ upr. nr MAZ/0095/POOD/09

1) Zakres robót

Przedmiotem opracowania jest przebudowa ulic w miejscowości Bielsk.

Przewidywana kolejność robót:

- roboty rozbiórkowe oraz wycinka drzew,
- wykonanie wykopów powierzchniowych oraz profilowanie i zagęszczanie terenu,
- ustawienie krawężników i obrzeży oraz wykonanie warstw podbudowy,
- wykonanie nawierzchni chodników i jezdni,
- wykonanie oznakowania.

2) Wykaz istniejących obiektów budowlanych

- drogi lokalne o różnej nawierzchni,
- ogrodzenia sąsiednich posesji.

3) Elementy zagospodarowania terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

- instalacje sieci energetycznej, telefonicznej, oświetlenia,
- drogi lokalne.

4) Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót

- potrącenie pracownika,,
- upadek pracownika lub osoby postronnej do wykopu,
- potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót,
- występowanie niewypałów,
- zagrożenia dla operatorów maszyn (hałas, drgania),
- przewrócenie się maszyny,
- porażenie prądem elektrycznym od linii energetycznych,
- przygniecenie upadającym pniem lub konarem wycinanego drzewa,
- zmiżdżenie kończyn lub innych części ciała przez element (np. krawężnik),
- uderzenie elementami przewracającymi się na składowisku.

5) Sposób prowadzenia instruktażu robotników

Pracownicy powinni być zapoznawani z zakresem niebezpieczeństwa przy wykonywaniu poszczególnych prac budowlanych każdorazowo bezpośrednio przed przystąpieniem do wykonywania danych robót. Szkolenia powinny być prowadzone wyłącznie przez osoby do tego upoważnione.

6) Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom

- wyposażenie pracowników w odpowiednie środki techniczno-ochronne;
- obecność na placu budowy podstawowych środków pierwszej pomocy i środków ochrony przeciwpożarowej;
- wyposażenie placu budowy w środki łączności;
- oznakowanie miejsc robót zgodnie z projektem czasowej organizacji ruchu;
- wyгородzenie placu budowy;
- zabezpieczenie placu budowy przed dostępem osób postronnych.

ZAŁĄCZNIKI



sygn. akt. MAZ/7131/79/09/D

Warszawa, dnia 25 czerwca 2009 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 a) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15, § 18 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83 poz. 578 późn. zm.), **Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że:**

Pan Piotr Gryszpanowicz
magister inżynier
urodzony dnia 14 stycznia 1981 roku w Płocku, syn Andrzeja

uzyskał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr MAZ/0095/POOD/09

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności drogowej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadniania decyzji.

Szczegółowy zakres nadanych uprawnień został opisany na odwrocie niniejszej decyzji.

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

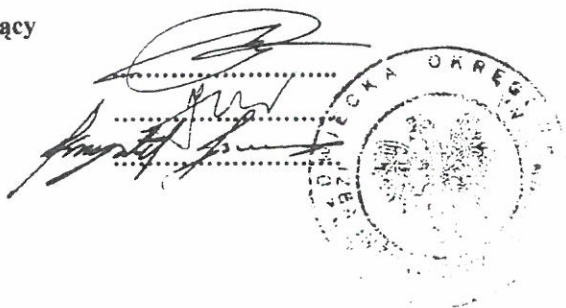
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający

1/ mgr inż. Krzysztof Latoszek

2/ mgr inż. Irena Churska

3/ mgr inż. Krzysztof Booss



ZA ZGODNOŚCIĄ Z ORYGINAŁEM

Piotr Gryszpanowicz

**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania bez ograniczeń**

w specjalności drogowej

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 oraz art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1/ projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2/ sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na mocy § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do:

sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie wyżej wymienionej specjalności.

III. Na mocy § 18 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do:

projektowania obiektu budowlanego, takiego jak:

- 1/ droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów;
- 2/ droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust.

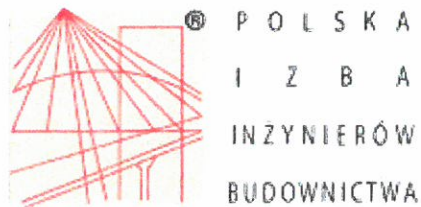


Otrzymują:

1. Pan Piotr Gryszpanowicz
ul. Wańkowicza 49 m. 6
09-410 Płock
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a

ZAZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Piotr Gryszpanowicz



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-D8H-XVQ-Y6V *

Pan PIOTR GRYSZPANOWICZ o numerze ewidencyjnym MAZ/BD/0625/08
adres zamieszkania ul. PRZESMYK 25, NOWE GULCZEWO, 09-410 PŁOCK
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-09-01 do 2017-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-07-28 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

ZA ZGODNOŚCIĄ Z ORYGINAŁEM

Piotr Gryspanowicz

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Protokół z narady koordynacyjnej w dniu 2017-04-12

PŁOCK, dnia 2017-04-12

ZUD : GGN-III.GGN-III.6630.188.2017

Data wpływu : 2017-04-06

Data zlecenia:

Data posiedzenia: 2017-04-12

Projektant:

ROAD GROUP Piotr Gryszpanowicz

09-410 Nowe Gulczewo

Przesmyk 25

Wnioskodawca:

ROAD GROUP Piotr Gryszpanowicz

Inwestor:

Gmina Bielsk

09-410 Nowe Gulczewo

Przesmyk 25

09-230 Bielsk

Plac Wolności 3A

Temat: sieć elektroenergetyczna i kanalizacji deszczowej

Znak pisma: ----

ZUD na terenie gminy: 509 BIELSK


lokalizacja: Bielsk

Oprowadził: Renata Sobolewska

STAROSTWO POWIATOWE w PŁOCKU
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej
09-400 Płock, ul. Piłska 5B

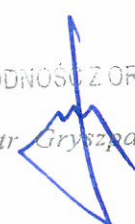
Za zgodność z oryginałem

z up. STAROSTY


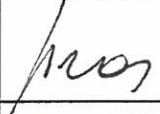


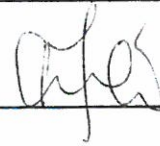


mgr Renata Sobolewska
Inspektor w Wydziale Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Piotr Gryszpanowicz



**STANOWISKA UCZESTNIKÓW NARADY KOORDYNACYJNEJ
GGN-III.6630.188.2017**

Lp.	Nazwa Instytucji	Uwagi uzgadniającego	Podpis uzgadniającego
1	Przewodniczący narady koordynacyjnej	Zachować warunki z uzgodnienia nr 16093/TODDRRU/P/2017 wydane w dniu 13.03.2017 roku oraz 17661/TODDRRU/P/2017 wydane w dniu 20.03.2017 roku przez Orange Polska S.A. Uzgodniono pozytywnie	
2	Wydział Architektury i Budownictwa		powiadomiony - nie stawił się
3	Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego		
4	Zarząd Dróg Powiatowych	Uzyskać zgodę zarządcy drogi na lokalizację projektowanych elementów w pasie drogowym.	
5	Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich		powiadomiony - nie stawił się
6	Wydział Środowiska i Rolnictwa		powiadomiony - nie stawił się
7	Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie Oddział w Płocku	Zachować warunki z uzgodnienia nr IP/PL-4105.U.2279.5905/16 wydanie w dniu 10.01.2017 roku przez WZMiUW w Warszawie Oddział Płock Inspektorat Płock.	
8	PERN S.A.		
9	ENERGA OPERATOR S.A.	Uzyskać warunki techniczne na sposób zabezpieczenia istniejącej sieci energetycznej w miejscach zbliżeń i skrzyżowań w ENERGA-OPERATOR S.A. Płock ul. Wyszogrodzka 106. Przebudowę słupów należy zrealizować w oddzielnym opracowaniu zgodnie z warunkami przebudowy R/16/062804	





za zgodność z oryginałem

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

z up. STAROSTY

Piotr Gryczpanowicz



mgr Renata Sobolewska
Inspektor w Wydziale Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

10	ENERGA OŚWIETLENIE Sp.z o.o.	Prace przy kablach oświetlenia ulicznego wykonywać ręcznie. Przed zasypaniem zgłosić do odbioru w ENERGA-OŚWIETLENIE Sp.z o.o. 81-855 Sopot ul. Rzemieślnicza 17/19 Uzyskać warunki techniczne na sposób zabezpieczenia istniejącej sieci energetycznej w miejscach zbliżeń i skrzyżowań w ENERGA-OŚWIETLENIE Sp.z o.o. 81-855 Sopot ul. Rzemieślnicza 17/19.	
11	Orange Polska S.A.		powiadomiony - nie stawił się
12	Gmina Bielsk		
13	G.D.D.K. i A.		powiadomiony - nie stawił się
14	GAZ-SYSTEM		
15	ROAD GROUP Piotr Grysztanowicz		powiadomiony - nie stawił się

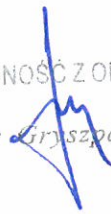
STAROSTWO POWIATOWE W PŁOCKU
Wydział Geodazji i Gospodarki Nieruchomościami
Biuro Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej
08-400 Płock, ul. Bielska 5B

zgodność z oryginałem

z up. STAROSTY


mgr Renata Sobolewska
Inspektor w Wydziale Geodazji
i Gospodarki Nieruchomościami

ZAZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM


Piotr Grysztanowicz



Warszawa, dnia 11 maja 2017 r.

**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W WARSZAWIE**

WOOS-II.4207.2.2017.EWA.13

**DECYZJA
O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH**

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 1 lit. l), art. 84 ust. 1 oraz art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 353, ze zm., zwanej dalej „ustawą ooś”), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 11 stycznia 2017 r. Wójta Gminy Bielsk reprezentowanego przez pełnomocnika Piotra Gryszpanowicza, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: *Przebudowa ulic osiedlowych w m. Bielsk - ul. Stodólna Wschodnia, Gen. K. Świerczewskiego, Wł. Broniewskiego, 22 Lipca, Cisowa, Modrzewiowa, Brzozowa, Jesionowa, Klonowa, Kasztanowa, Czereśniowa, Morełowa, Krótka, Wiśniowa, Dębowa, Lipowa,*

stwierdzam

brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko.

UZASADNIENIE

W dniu 16 stycznia 2017 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie (zwanego dalej „Regionalnym Dyrektorem”) wpłynął wniosek z dnia 11 stycznia 2017 r. Wójta Gminy Bielsk o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia. Przedmiotowy wniosek został uzupełniony w dniu 3 lutego 2017 r.

Rodzaj, parametry techniczne oraz zasięg potencjalnego oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji zaliczają ją do grupy przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 60 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71).

Analiza wniosku wykazała, że wnioskodawcą planowanego przedsięwzięcia jest jednostka samorządu terytorialnego i tym samym potwierdziła – wynikającą z art. 75 ust. 1 pkt 1 lit. l) ustawy ooś – właściwość Regionalnego Dyrektora.

Regionalny Dyrektor uzyskał opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płocku (zwanego dalej „PPIS”) z dnia 23 marca 2017 r., znak: PPIS/ZNS/451/25/MW/1544/2017, wskazującą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko.

W dniu 31 marca 2017 r. Regionalny Dyrektor wydał postanowienie, w którym stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

W trakcie postępowania administracyjnego zmierzającego do wydania decyzji Regionalny Dyrektor dokładnie przeanalizował zebrany w sprawie materiał dowodowy pod kątem uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i uwzględniając łącznie uwarunkowania wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, poddał analizie:

1. Rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia z uwzględnieniem:

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie:

Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie polegało na przebudowie ulicy: Stodólna Wschodnia, Gen. K. Świerczewskiego, Wł. Broniewskiego, 22 Lipca, Cisowej, Modrzewiowej, Brzozowej, Jesionowej, Klonowej, Kasztanowej, Czereśniowej, Morelowej, Krótkiej, Wiśniowej, Dębowej, Lipowej w miejscowości Bielsk poprzez wykonanie jezdni szerokości od 4,5m do 6m, chodników o długości od 50m do 600m oraz ciągu pieszo-jezdnego o długości ok. 150m i zmiennej szerokości od 4m do 10m. Teren inwestycji położony jest na terenie Gminy Bielsk, w powiecie płockim, województwie mazowieckim.

Projektowane drogi będą mieć łączną długość ok. 4390m. Długość kanalizacji deszczowej wraz z wylotem do rzeki Sierpienicy będzie wynosiła ok. 5440m. Kanalizacja będzie zlokalizowana w istniejącym pasie drogowym, z wyłączeniem odcinka ok. 500m znajdującego się poza pasem.

Ulice przewidziane do przebudowy obecnie posiadają różne nawierzchnie: asfaltowe, z płyt betonowych oraz kruszywa łamanego, w których występują liczne ubytki. Część z nich posiada chodniki z płytek betonowych. Istniejące nawierzchnie dróg posiadają nienormatywne spadki poprzeczne i podłużne.

Realizacja inwestycji będzie się wiązać z przebudową (w miejscach kolidujących) sieci telefonicznych, energetycznych, sanitarnych oraz wodociągowych.

W ramach przebudowy ulic przewiduje się m.in.:

- frezowanie istniejących nawierzchni jezdni;
- rozbiórkę nawierzchni jezdni, korytowanie wraz z zagęszczeniem podłoża oraz wykonanie nowych warstw konstrukcyjnych;
- usunięcie kolizji z urządzeniami podziemnymi;
- wykonanie kanalizacji deszczowej;
- korektę geometrii skrzyżowań;
- wykonanie rozbiórki istniejących zjazdów i chodników oraz budowę nowych bądź ich przebudowę.

W pierwszej fazie realizacji inwestycji zostanie wykonana kanalizacja deszczowa z wylotem do rzeki Sierpienicy. Następnie zostaną usunięte kolizje, sfrezowane lub rozebrane nawierzchnie. Po wyznaczeniu drogi nastąpi korytowanie pod przyszłe warstwy konstrukcyjne. Po odpowiednim zagęszczeniu podłoża zostaną wykonane poszczególne warstwy w zależności od drogi z kruszywa łamanego lub chudego betonu i stabilizacja podłoża cementem. Następnie zostaną ułożone nawierzchnie asfaltowe i z kostki betonowej. Prace będą wykonywane w większości sprzętem mechanicznym, część prac wykończeniowych będzie wykonana ręcznie. Transport materiałów będzie odbywać się po istniejących drogach. W czasie realizacji inwestycji zostanie zastosowany sprzęt typu ciężkiego, tj. koparki, walce, rozkładarki masy asfaltowej oraz samochody ciężarowe, itp. W ramach inwestycji prowadzony będzie transport surowców, materiałów oraz odpadów powstałych w trakcie budowy.

b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Planowane przedsięwzięcie realizowane będzie w granicach pasa drogowego ulic gminnych: Stodólna Wschodnia, Gen. K. Świerczewskiego, Wł. Broniewskiego, 22 Lipca, Cisowej, Modrzewiowej, Brzozowej, Jesionowej, Klonowej, Kasztanowej, Czereśniowej, Morelowej, Krótkiej, Wiśniowej, Dębowej, Lipowej. Generowane przez przedmiotową inwestycję – zarówno na etapie jego realizacji jak i eksploatacji – oddziaływania kumulować się będą z istniejącymi oddziaływaniami ww. ciągów komunikacyjnych w stopniu niepowodującym przekroczenia dopuszczalnych wartości.

Z uwagi na usytuowanie inwestycji z dala od terenów przemysłowych nie przewiduje się możliwości kumulacji oddziaływań z innych źródeł.

c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi:

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie wpłynie znacząco na stopień bioróżnorodności terenu objętego zakresem przewidzianych prac budowlanych. Teren ten to głównie grunty rolne oraz nieużytki (obszary rolne gminy zajmują 89% powierzchni). W pobliżu planowanej inwestycji występują również lasy mieszane.

Spośród zasobów naturalnych planuje się wykorzystanie piasku oraz wody. Woda zużywana będzie głównie do wykonania mieszanki gruntowo-cementowej, do walców równających i zagęszczających nawierzchnię z rozścielonej mieszanki mineralno-asfaltowej oraz do celów bytowych. Zużycie wody do wykonania mieszanki gruntowo-cementowej zależna będzie od aktualnej wilgotności gruntu stabilizowanego i wynosić będzie około 0,02 m/1m powierzchni wykonanej stabilizacji. Woda zużywana podczas równania i zagęszczania mieszanki mineralno – asfaltowej zużywana będzie w ilości zgodnej z technologią prowadzonych robót.

Przy założeniu zużycia wody do celów bytowych ok. 20 l/dobę/osobę i pracy w szczycie do 20 zatrudnionych, zapotrzebowanie na wodę będzie wynosić ok. 0,40 m/dobę.

d) emisji i występowania innych uciążliwości:

Oddziaływanie na środowisko w fazie realizacji inwestycji będzie wiązać się z pracami wykonawczymi, które będą miały charakter typowych robót budowlano-montażowych. Emisja hałasu, której źródłem będzie praca maszyn budowlanych (np. walca, rozkładarki masy asfaltowej) transport surowców i materiałów oraz odpadów itp., będzie charakteryzować się dużym natężeniem. Prace te charakteryzować się będą bezpośrednim i krótkoterminowym oddziaływaniem w stosunku do terenu, na którym będą one realizowane. Prace budowlane prowadzone będą w porze dziennej, w godzinach od 6⁰⁰ do 22⁰⁰. Drugim czynnikiem będzie emisja substancji do powietrza, spowodowana przejazdami środków transportu. Emisje do powietrza w czasie realizacji inwestycji będą miały charakter przejściowy. Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że w celu ograniczenia oddziaływania realizacji inwestycji na powietrze zastosowanych zostanie szereg działań dotyczących m.in.: prowadzenia transportu materiałów budowlanych po drogach utwardzonych, magazynowania materiałów sypkich w miejscach osłoniętych od wiatru, ograniczenia prędkości ruchu pojazdów w rejonie budowy czy stosowania właściwej organizacji pracy.

Nie przewiduje się wystąpienia znaczącego wpływu planowanych prac budowlanych na wody powierzchniowe i podziemne. Zaplecze budowy zostanie zabezpieczone na wypadek ewentualnych wycieków substancji niebezpiecznych. Ścieki socjalno-bytowe gromadzone będą w przenośnych urządzeniach sanitarnych z bezodpływowymi, szczelnymi zbiornikami i opróżniane przez specjalistyczne firmy. Dla danego przedsięwzięcia nie zachodzi konieczność obniżania poziomu wód gruntowych w trakcie prowadzenia prac. Zastosowane rozwiązania techniczne i technologiczne pozwolą na ograniczenie niekorzystnego oddziaływania inwestycji na stan czystości gleby i środowiska wodnego zarówno w odniesieniu do wód powierzchniowych, jak i gruntowych.

Odpady komunalne w postaci stałej będą tymczasowo gromadzone w specjalnie do tego przystosowanych kontenerach, a następnie przekazywane uprawnionym podmiotom.

Faza eksploatacji przedsięwzięcia będzie związana z emisją hałasu i zanieczyszczeń do powietrza, pochodzącą z ruchu pojazdów poruszających się przedmiotowymi odcinkami dróg. Biorąc pod uwagę niewielkie natężenie ruchu pojazdów na drodze, które – jak wynika z informacji przedstawionych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia – nie ulegnie zmianie po jej przebudowie, wielkości ww. emisji nie będą powodować przekroczenia standardów środowiska w otoczeniu przebudowywanych ulic.

e) oceniego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu:

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie stwarza ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych czy budowlanych.

f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstanie:

Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie źródłem powstawania odpadów na etapie realizacji. Będą to odpady związane z pracami ziemnymi, użytkowaniem sprzętu budowlanego oraz funkcjonowaniem zaplecza socjalnego dla pracowników. Dane zwarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia potwierdzają, że prowadzenie robót realizacyjnych będzie miało miejsce w oparciu o najnowsze technologie, a powstałe w trakcie budowy odpady będą w miarę możliwości wtórnie wykorzystywane lub usuwane zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi wykonywania robót budowlanych.

Odpady powstające w trakcie budowy będą selektywnie magazynowane w wyznaczonych do tego miejscach. Miejsca gromadzenia odpadów będą oznakowane i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Podczas realizacji inwestycji będą powstawać głównie odpady z grupy 17 (odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej), które będą składowane na zapleczu budowy lub wywożone bezpośrednio z placu budowy samochodami transportowymi. Odpady komunalno-bytowe o kodzie 20 03 01 - niesegregowane odpady komunalne (których szacunkowa wielkość wyniesie ok. 5 Mg) będą gromadzone w sposób uniemożliwiający niekontrolowane przedostawanie się ich do środowiska. Odpady komunalne w postaci płynnej pochodzące z przenośnych toalet będą zabierane z miejsca budowy przez specjalistyczne firmy.

Szacunkowe wielkości wytwarzanych w trakcie budowy odpadów oraz sposób ich wykorzystania będzie się przedstawiał następująco:

- ok. 50 Mg – odpady asfaltobetonu z rozbiórki nawierzchni (kod 17 03) – bezpośredni załadunek na samochody transportowe oraz recykling: do ponownego wbudowania w miejsca wskazane przez inwestora;
- ok. 5 Mg – niesegregowane odpady komunalne (kod 20 03 01) – czasowe składowanie w zamkniętych pojemnikach na placu budowy, odbiór przez uprawnionych odbiorców;
- ok. 5 Mg – odpadowa masa roślinna (kod 02 01 03) – bezpośredni załadunek na samochody transportowe, odbiór przez uprawnionych odbiorców.

W trakcie użytkowania inwestycji mogą powstać niewielkie ilości odpadów o kodzie 20 03 03 – odpady z czyszczenia ulic i placów. Będą one zbierane bezpośrednio na środki transportu służb porządkowych i przekazywane uprawnionym odbiorcom.

g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji:

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie stwarza zagrożenia dla zdrowia ludzi.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego - uwzględniające:

a) obszary wodno – błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek:

Planowane zamierzenie nie będzie realizowane na obszarach wodno-błotnych bądź w ich bezpośrednim sąsiedztwie oraz na innych obszarach o płytkim zaleganiu wód gruntowych. Jak wynika z karty informacyjnej przedsięwzięcia w rejonie planowanej inwestycji w podłożu gruntowym dominują grunty niespoiste, litologicznie wykształcone w postaci piasków drobnych i pylastych oraz piasków średnich w stanie średniozagęszczonym, które charakteryzują się korzystnymi parametrami geotechnicznymi. Nie stwierdzono występowania zwierciadła wody gruntowej. Pod względem geologicznym omawiany obszar położony jest w zasięgu Synklinorium Brzeźnego (Niecki Brzeźnej). Starsze podłoże na omawianym terenie zbudowane jest z neogenu ilów, mułków i piasków pyłowych.

b) obszary wybrzeży i środowisko morskie:

Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami wybrzeży i nie dotyczy środowiska morskiego.

c) obszary górskie lub leśne:

Przedmiotowe przedsięwzięcie położone jest poza obszarami górkimi i leśnymi.

d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych:

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że w rejonie realizacji inwestycji nie występują obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych.

e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody:

Inwestycja znajduje się poza granicami obszarów podlegających ochronie na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016 r. poz. 2134, ze zm.).

Najbliższym obszarem Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 jest obszar mający znaczenie dla Wspólnoty: Sikórz PLH140012 (ok. 15,6 km).

Planowana inwestycja polega na przebudowie ulic gminnych w miejscowości Bielsk. Projektowana przebudowa ma na celu poprawę parametrów technicznych i użytkowych istniejących dróg, poprawę płynności ruchu i komfortu jazdy oraz bezpieczeństwa ruchu kołowego i pieszego. W ramach inwestycji przewiduje się wycinkę drzew ograniczających skrajnie drogową oraz ewentualną wycinkę drzew kolidujących z inwestycją. Obszar przewidziany pod inwestycję zlokalizowany jest głównie w terenie zabudowanym i znajduje się poza granicami korytarzy ekologicznych oraz lasów łęgowych. Z uwagi na fakt, iż realizacja inwestycji będzie miała miejsce na terenie miejscowości gminnej, na terenie przekształconym antropogenicznie, nie dojdzie do zachwiania różnorodności biologicznej terenu.

Po przeprowadzeniu analizy informacji zawartych w karcie informacyjnej, stwierdza się, że przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko przyrodnicze.

f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia:

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia nie wynika, aby w miejscu realizacji inwestycji oraz w jej pobliżu występowały obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia.

g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne:

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia nie wynika, aby przedmiotowa inwestycja znajdowała się w kolizji z obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

h) gęstość zaludnienia:

Gęstość zaludnienia w gminie Bielsk wynosi około 71 os./km².

i) obszary przylegające do jezior:

W zasięgu oddziaływania inwestycji i w jej najbliższej okolicy nie występują jeziora.

j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej:

W rejonie realizacji przedsięwzięcia brak jest uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej.

k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia nie wynika, aby przedmiotowa inwestycja stwarzała zagrożenie dla wód i obowiązujących dla nich celów środowiskowych.

Przedsięwzięcie realizowane będzie w obrębie zlewni jednolitej części wód powierzchniowych (zwanej dalej „JCWP”) pn.: „Sierpienica od źródeł do dopływu spod Drobina, z dopływem spod Drobina” - PLRW2000172756449.

Teren realizacji przedsięwzięcia należy również do jednolitej części wód podziemnych nr 48 (PLGW2000165).

Funkcjonowanie planowanych dróg osiedlowych (przy zakładanym odprowadzaniu wody deszczowej przez kanalizację deszczową do rzeki Sierpienicy po wcześniejszym oczyszczeniu jej w separatorze węglowodorów ropopochodnych oraz osadniku zawieszin) z uwagi na niewielkie natężenie ruchu, nie spowoduje bezpośredniego dopływu zanieczyszczeń do wód powierzchniowych i podziemnych na terenie lokalizacji inwestycji, a zatem nie wpłynie na pogorszenie stanu chemicznego i nie będzie mieć negatywnego wpływu na cele środowiskowe dotyczące stanu ilościowego i jakościowego tych wód. Dodatkowo w trakcie realizacji inwestycji prace nie będą wykonywane na głębokości mogącej mieć bezpośredni wpływ na wody podziemne. Działalność przedsięwzięcia w miejscu jego lokalizacji nie przyczyni się do zmiany obecnie występującego stanu/potencjału ekologicznego JCWP, a więc nie spowoduje możliwości nieosiągnięcia celów środowiskowych zawartych w Planie Gospodarowania Wodami na obszarze dorzecza Wisły.

3. Rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1, wynikające z:

a) zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać:

Zasięg przestrzenny oddziaływania przedsięwzięcia ograniczy się do najbliższego otoczenia miejsca jego realizacji.

b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:

Ze względu na rodzaj planowanej inwestycji oraz jej lokalizację nie wystąpi transgraniczne oddziaływanie na środowisko.

c) charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania:

Informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia stwierdzają brak możliwości wystąpienia oddziaływań o znacznej wielkości, intensywności lub złożoności. Planowane przedsięwzięcie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko.

d) prawdopodobieństwa oddziaływania:

Informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia potwierdzają wystąpienie oddziaływań na etapie realizacji przedsięwzięcia. Bezpośrednie oddziaływania będą miały jedynie zasięg lokalny i ograniczą się do najbliższego otoczenia inwestycji.

e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania:

Oddziaływania powstałe na etapie realizacji przedsięwzięcia będą krótkotrwałe i odwracalne, z wyjątkiem tych związanych z przekształceniem profilu i właściwości fizykochemicznych gleb. Nie będą one powodowały przekroczenia obowiązujących standardów środowiska.

f) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Oddziaływania planowanego zamierzenia inwestycyjnego nie będą podlegały kumulacji z oddziaływaniami innych przedsięwzięć w stopniu powodującym zwiększenie lokalnych uciążliwości związanych z antropopresją.

g) możliwości ograniczenia oddziaływania:

Zaplanowana przez Inwestora organizacja i technologia robót budowlanych oraz jakość przewidzianych do wykorzystania materiałów maksymalnie ograniczają prognozowane oddziaływania na środowisko.

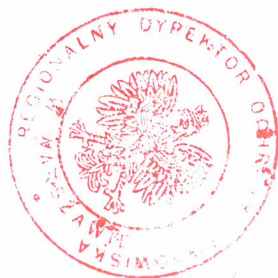
Regionalny Dyrektor prowadząc postępowanie zapewnił stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwił im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów. Stosownie do art. 21 ust. 2 pkt 8 i 9 ustawy ooś dane o wniosku o wydanie decyzji, postanowieniu nienakładającym obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i o niniejszej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zostały zamieszczone w publicznie dostępnym wykazie danych o środowisku i jego ochronie.

Po przeprowadzeniu wnikliwej analizy dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów względem uwarunkowań wymienionych w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, uwzględniając zapisy zawarte w opinii PPIS oraz biorąc pod uwagę rodzaj, charakter i lokalizację planowanego przedsięwzięcia, Regionalny Dyrektor stwierdził, że planowana inwestycja nie spowoduje negatywnego oddziaływania na środowisko.

Po analizie przedłożonych dokumentów i biorąc pod uwagę powyższe postanowiono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji stronie służy prawo wniesienia odwołania, za pośrednictwem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



REGIONALNY DYREKTOR
Ochrony Środowiska w Warszawie

Arkadiusz Siembida

Załącznik:

Charakterystyka przedsięwzięcia.

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Bielsk za pośrednictwem Pełnomocnika - Pana Piotra Gryszpanowicza
ROAD GROUP Piotr Gryszpanowicz
ul. Przesmyk 25
09-410 Nowe Gulczewo;
2. Marszałek Województwa Mazowieckiego w Warszawie
ul. Jagiellońska 26
00-001 Warszawa,
3. Gmina Bielsk
pl. Wolności 3A
09-230 Bielsk,
4. Powiat Płocki
ul. Bielska 59
09-400 Płock,
5. Pani Ludmiła Trzcńska,
6. Pani Marta Kowalewska,
7. Pani Elżbieta Sławomira Wachol,
8. Pan Mateusz Aleksy Jankowski,
9. Pani Ewa Kotarska,
10. Pan Andrzej Eugeniusz Jankowski,
11. Pani Aldona Maria Jankowska,
12. aa.

Decyzja niniejsza jest ostateczna

Data 13.06.2017r. podpis *Edyta Walicka*

Niniejsze decyzje stała się ostateczna z dniem 02 czerwca 2017r.

REGIONALNA DYREKCJA GŁÓWNY SPECJALISTA
OCHRONY ŚRODOWISKA
w Warszawie
ul. Henryka Sienkiewicza 3
00-015 Warszawa
Edyta Walicka

Do wiadomości:

- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Płocku
ul. Kolegialna 20
09-402 Płock



Warszawa, dnia 11 maja 2017 r.

**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W WARSZAWIE**

WOOS-II.4207.2.2017.EWA.13

Załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

Charakterystyka przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353, ze zm.)

Planowane przedsięwzięcie polegało będzie na przebudowie ulicy: Stodólna Wschodnia, Gen. K. Świerczewskiego, Wł. Broniewskiego, 22 Lipca, Cisowej, Modrzewiowej, Brzozowej, Jesionowej, Klonowej, Kasztanowej, Czereśniowej, Morelowej, Krótkiej, Wiśniowej, Dębowej, Lipowej w miejscowości Bielsk. Teren inwestycji położony jest na terenie Gminy Bielsk, w powiecie płockim, województwie mazowieckim.

Planowane przedsięwzięcie obejmuje następujący zakres prac:

- ul. Stodólna Wschodnia długości ok. 350m i szerokości jezdni 4,5m oraz obustronnych chodników po ok. 2m;
- ul. Gen. K. Świerczewskiego długości ok. 300m i szerokości jezdni 4,5m oraz obustronnych chodników po ok. 2m;
- ul. Broniewskiego długości ok. 400m i szerokości jezdni 5,0m oraz obustronnych chodników po 2m;
- ciąg pieszo-jezdny Wł. Broniewskiego długości ok. 150m i zmiennej szerokości od 4,0 do 10,0m;
- ul. 22 Lipca długości ok. 150m i szerokości jezdni 4,5m oraz obustronnych chodników po ok. 2m;
- ul. Cisowa długości ok. 50m i szerokości jezdni 5,0m oraz obustronnych chodników po 2m;
- ul. Modrzewiowa długości ok. 200m i szerokości jezdni 4,5m oraz obustronnych chodników po 2m;
- ul. Brzozowa długości ok. 150m i szerokości jezdni 4,5m oraz obustronnych chodników po 2m;
- ul. Jesionowa długości ok. 200m i szerokości jezdni 4,5m oraz obustronnych chodników po 2m;
- ul. Klonowa długości ok. 600m i szerokości jezdni 5,5m oraz obustronnych chodników po 2m;
- sięgacz ulicy Klonowej długości ok. 60m i szerokości jezdni 4,5m oraz obustronnych chodników po 2m;
- ul. Kasztanowa długości ok. 300m i szerokości jezdni 4,5m oraz obustronnych chodników po 2m;
- ul. Czereśniowa długości ok. 250m i szerokości jezdni 4,5m oraz obustronnych chodników po 2m;
- ul. Morelowa długości ok. 230m i szerokości jezdni 4,5m oraz obustronnych chodników po 2m;
- ul. Krótka długości ok. 130m i szerokości jezdni 4,5m oraz obustronnych chodników po 2m;
- ul. Wiśniowa długości ok. 350m i szerokości jezdni 5,0m oraz obustronnych chodników po 2m;
- ul. bez nazwy długości ok. 200m i szerokości jezdni 6,0m oraz obustronnych chodników po 2m;
- ul. Dębowa długości ok. 150m i szerokości jezdni 4,5m oraz obustronnych chodników po 2m;
- ul. Lipowa długości ok. 170m i szerokości jezdni 4,5m oraz obustronnych chodników po 2m.

Projektowane drogi będą mieć łączną długość ok. 4390m. Długość kanalizacji deszczowej wraz z wylotem do rzeki Sierpienicy będzie wynosiła ok. 5440m. Kanalizacja będzie zlokalizowana w istniejącym pasie drogowym, z wyłączeniem odcinka ok. 500m znajdującego się poza pasem.

Realizacja inwestycji będzie się wiązać z przebudową (w miejscach kolidujących) sieci telefonicznych, energetycznych, sanitarnych oraz wodociągowych.

Inwestycja znajduje się poza granicami obszarów podlegających ochronie na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016 r. poz. 2134, ze zm.).

Najbliższym obszarem Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 jest obszar mający znaczenie dla Wspólnoty: Sikórz PLH140012 (ok. 15,6 km).



REGIONALNY DYREKTOR
Ochrony Środowiska w Warszawie

Arkadiusz Siembida

Od Dział Dokumentacji Energetycznej

Do ROAD GROUP-Piotr Gryszpanowicz
ul. Przesmyk 25
09-410 Nowe Gulczewo

T 24 368 81 24

Znak EOP-71MMD-001884-2017
Dot. Wydania warunków technicznych na sposób
zabezpieczenia istniejącej infrastruktury
elektroenergetycznej w związku z opracowywaną
dokumentacją, dotyczącą przebudowy dróg

Płock, 26-06-2017 roku

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Piotr Gryszpanowicz

Uzgodnienie nr 15/R5/2017

Ustala się następujące ogólne warunki techniczne uzgodnienia skrzyżowania istniejącej sieci energetycznej ENERGA OPERATOR S.A. Oddział w Płocku w związku z opracowywaną dokumentacją, dotyczącą przebudowy dróg w miejscowości Bielsk gm. Bielsk.

1. Prace budowlane wykonywane ręcznie w odległości mniejszej niż 3 m od skrajnego przewodu linii nN oraz 5 m od skrajnego przewodu linii SN należy prowadzić pod nadzorem osób posiadających stosowne uprawnienia do nadzorowania tego typu prac po wcześniejszym pisemnym uzgodnieniu z ENERGA Operator S.A. Oddział w Płocku – Dział Zarządzania Eksploatacją Płock. Prace należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz Instrukcją organizacji bezpiecznej pracy przy urządzeniach elektroenergetycznych obowiązującą na terenie działania Energa Operator S.A.
2. Prace budowlane z użyciem sprzętu zmechanizowanego w odległości mniejszej niż 3 m od skrajnego przewodu linii nN oraz 5 m od skrajnego przewodu linii SN od strefy działania ww. sprzętu należy prowadzić pod nadzorem osób posiadających stosowne uprawnienia do nadzorowania tego typu prac po wcześniejszym pisemnym uzgodnieniu z ENERGA Operator S.A. Oddział w Płocku – Dział Zarządzania Eksploatacją Płock. Prace należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz Instrukcją organizacji bezpiecznej pracy przy urządzeniach elektroenergetycznych obowiązującą na terenie działania Energa Operator.
3. Zachować minimalną odległość 0,5m od słupa do skrajni drogi.
4. Prace w pobliżu linii napowietrznych SN-15kV należy wykonywać wyłącznie przy liniach wyłączonych.
5. Nie urządzać składowisk materiałów budowlanych pod liniami energetycznymi nN-0,4kV oraz SN-15kV.
5. Wszelkie prace inwestor wykona własnym kosztem i staraniem.
6. Po wykonaniu prac należy przedłożyć w ENERGA OPERATOR S.A. Oddział w Płocku dokumentację geodezyjną powykonawczą określeniem rzędnych drogi w miejscach skrzyżowań z liniami energetycznymi, rzędnych zawieszenia przewodów oraz temperatury w dniu wykonywania pomiarów w terminie 30 dni od daty odbioru robót związanych z przebudową drogi. Dokumentacja powinna zawierać również powykonawczy profil normalny drogi.
7. W przypadku podwyższenia rzędnych drogi w wyniku przeprowadzonej inwestycji i związanego z tym niezachowania normatywnych odległości niwelety od istniejących linii napowietrznych oraz braku pozytywnego uzgodnienia powyższego ze strony ENERGA OPERATOR S.A. Oddział w Płocku, inwestor zobowiązany będzie do pokrycia kosztów

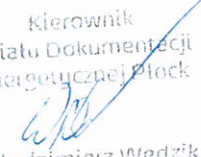
- związanych z przebudową sieci energetycznej mającej na celu usunięcie kolizji powstałej w wyniku ww. przebudowy.
8. Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń niezinventaryzowanych – w przypadku odkrycia w trakcie prowadzonych prac ziemnych dodatkowych linii kablowych prace ziemne należy przerwać, sposób przebudowy uzgodnić odrębnym opracowaniem z ENERGA – OPERATOR S.A. Oddział w Płocku.
 9. Koszty naprawy i poniesione straty, jak również utracone korzyści przez Rejon Dystrybucji Płock w efekcie uszkodzeń urządzeń energetycznych podczas wykonywania robót pokrywa Wykonawca.

Uzgodnienie traci ważność w wypadku, gdy:

1. Inwestor nie zrealizuje projektu w okresie 2 lat.
2. Dokona się zmiany projektowanych urządzeń lub ich trasy bez uzgodnienia z ENERGA – OPERATOR S.A. Oddział w Płocku.

Integralną część uzgodnienia stanowi:

- projekt zagospodarowania terenu – 1 szt.
- profil skrzyżowania – 51 szt
- rysunek poglądowy – 1 szt

Kierownik
Działu Dokumentacji
Energetycznej Płock

Włodzimierz Wędzik

Przygotował: Włodzimierz Wędzik T: 24 368 81 24

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM


Piotr Gryszpanowicz

Płock, dnia 31.05.2017 r.

Znak: EOŚ-3034/UC-P/MB/2017

**ROAD GROUP Piotr Gryszpanowicz
ul. Przesmyk 25
09-410 Nowe Gulczewo**

Dotyczy: przebudowę i budowę ulic osiedlowych w m. Bielsk – Stodólna Wschodnia, Świerczewskiego, Broniewskiego, 22 lipca, Cisowa, Modrzewiowa, Brzozowa, Jesionowa, Klonowa, Kasztanowa, Czereśniowa, Morelowa, Krótka, Wiśniowa gm. Bielsk.

Uzgodnienie: **UC-P/44/U/2017**

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 18.04.2017r. informujemy, że **opiniujemy pozytywnie** koncepcje zagospodarowania terenu związanego z przebudową i budową ulic osiedlowych w m. Bielsk – Stodólna Wschodnia, Świerczewskiego, Broniewskiego, 22 lipca, Cisowa, Modrzewiowa, Brzozowa, Jesionowa, Klonowa, Kasztanowa, Czereśniowa, Morelowa, Krótka, Wiśniowa gm. Bielsk w zakresie kolizji z istniejącą siecią oświetleniową.

Ustala się następujące ogólne warunki techniczne skrzyżowania istniejącej sieci oświetleniowej ENERGA Oświetlenie Sp. z o.o. z projektowaną przebudową w/w ulic:

1. W miejscach skrzyżowań zachować normatywne odległości nawierzchni projektowanych ulic i ścieżki rowerowej od istniejącego przewodu oświetleniowego.
2. Powiadomić pisemnie o planowanym terminie rozpoczęcia robót budowlanych z co najmniej dwutygodniowym wyprzedzeniem.
3. Prace w miejscach skrzyżowań z istniejącą siecią oświetleniową podlegają odbiorowi przez ENERGA Oświetlenie Sp. z o.o. RDU Płock, ul. Kostrogaj 24. Po zakończeniu prac przed odbiorem należy dostarczyć inwentaryzację ulic i ścieżki rowerowej w miejscu skrzyżowań z siecią oświetleniową z pokazaniem rzędnych przewodów oświetleniowych i nawierzchni ścieżki rowerowej.
4. Wszelkie prace inwestor wykona we własnym zakresie i na swój koszt.

Uzgodnienie traci ważność w przypadku, gdy:

1. Inwestor nie zrealizuje projektu w okresie 2 lat.
2. Dokona się zmiany projektowanych urządzeń lub ich tras bez uzgodnienia z ENERGA-Oświetlenie Sp. z o.o.

Integralną część uzgodnienia stanowi plan sytuacyjny - rys.nr 1.1, 1.2, 1.3, 1.4

Sprawę prowadzi:

Marek Burdyka
tel. 607 626 804

ZA ZGODNOŚCIĄ Z ORYGINAŁEM

Piotr Gryszpanowicz

Kierownik
Regionalny Wydział Realizacji Usług

Andrzej Markiewicz

Płock, 13 marzec 2017r.



Orange Polska
Hurt
Dostarczanie i Serwis Usług, Ewidencja i Standardy Infrastruktury
Dział Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze 5 Radom
ul. 1-go Maja 7, 09-400 Płock
tel.: 24 266 48 94
www.hurt-tp.pl

ROAD GROUP
Piotr Gryspanowicz
ul.Przesmyk 25
09-410 Płock

Numer pisma: 16093/TODDRRU/P/2017
Temat: warunki techniczne na zabezpieczenie istniejącej sieci telefonicznej

Szanowny Panie!

w odpowiedzi na pismo z dnia 31.01.2017r dotyczące budowy układu drogowego wraz z kanalizacją deszczową, ulice: Cisowa, Modrzewiowa, Brzozowa, Jesionowa, Klonowa, Kasztanowa, Czereśniowa, Morełowa, Krótka, Wiśniowa, Dębowa, Lipowa, Broniewskiego (przedłużenie Cisowej) na terenie gminy Bielsk działając stosownie do postanowień art. 5 ust.1 pkt 9 Ustawy z dnia 07 lipca 1994 Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2016r.,poz. 290 ze zm.) informuje, że w celu zabezpieczenia sieci telefonicznej należy:

1. Istniejącą sieć telefoniczną pod projektowanym układem drogowym (przejścia poprzeczne pod drogą, wjazdami) oraz w miejscach skrzyżowań z projektowaną kanalizacją deszczową należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem rurami ochronnymi grubościennymi dwudzielnymi fi110mm.
 - długość rury ochronnej min.0,5m poza obrys projektowanej drogi i wjazdów
 - długość rury ochronnej w miejscach skrzyżowań z kanalizacją deszczową min.1,0m
 - wrysować rury ochronne na istniejącej sieci telefonicznej
2. Przed przystąpieniem do prac ziemnych, należy wykonać wykopy kontrolne w celu lokalizacji istniejącej sieci telefonicznej, prace ziemne w sąsiedztwie sieci telefonicznej prowadzić bez użycia sprzętu mechanicznego.
3. W przypadku uszkodzenia istniejącej sieci telefonicznej na etapie wykonywania prac ziemnych:
 - kabli telefonicznych - należy wykonać wstawki kablowe, odcinki montażowe dla uszkodzonych kabli zostaną przedstawione przez pracownika Orange Polska S.A.
 - koszt naprawy uszkodzonych odcinków sieci telefonicznej ponosi wykonawca robót
4. W miejscach zbliżeń do istniejącej linii telefonicznej napowietrznej, istniejące słupy telefoniczne na etapie wykonywania prac ziemnych zabezpieczyć przed uszkodzeniem poprzez zastosowanie dodatkowych szalunków lub wypór, w zależności od charakteru prowadzonych prac ziemnych, w celu zachowania stabilności linii napowietrznej.
5. Zabezpieczenie wszystkich elementów infrastruktury telekomunikacyjnej musi być realizowane zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 października 2005r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać telekomunikacyjne obiekty budowlane i ich usytuowanie (Dz.U. z 2005r, nr 219, poz.1864).
6. Informujemy, że na obszarze objętym przedmiotowym zadaniem inwestycyjnym istnieje prawdopodobieństwo występowania niezainwentaryzowanych urządzeń teletechnicznych. Jeżeli w trakcie wizji lokalnej, dokonywanej przez projektanta lub na etapie realizacji zadania zostaną stwierdzone różnice pomiędzy danymi otrzymanymi z OPL a stanem w terenie, należy je niezwłocznie zgłosić do OPL oraz uzgodnić z właścicielem urządzeń teletechnicznych (sieci) sposób zabezpieczenia lub przebudowy.
7. Zabezpieczenie urządzeń telekomunikacyjnych wykonać zgodnie z normą ZN-96/TPSA-027 i powiązanymi z nią Normami lub ich zaktualizowanymi odpowiednikami bez przerw w łączności.

1
ZA ZGODNOŚCIĄ Z ORYGINAŁEM

Piotr Gryspanowicz

8. W przypadku zmiany rzędnych terenu należy uwzględnić regulację poziomu istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej doziemnej z zachowaniem normatywnego przykrycia, w stosunku do projektowanej niwelety.
9. Dane techniczne dotyczące sieci Orange Polska S.A. zostaną udzielone w Dział Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze w Płocku ul. 1-go Maja 7 (sprawę prowadzi Marek Łakomy). Przekazane dane nie zwalniają projektanta od dokonania wizji lokalnej w terenie.
10. Wszystkie prace związane z infrastrukturą telekomunikacyjną należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi oraz pod ścisłym nadzorem przedstawicieli służb technicznych ORANGE POLSKA S.A.
11. Koszty zabezpieczenia doziemnych urządzeń teletechnicznych wynikające z naruszenia lub konieczności zmian stanu dotychczasowego urządzeń liniowych przy zachowaniu dotychczasowych właściwości użytkowych i parametrów technicznych pokrywa Inwestor.
12. **W przypadku uszkodzenia infrastruktury teletechnicznej, w szczególności w wyniku niedotrzymania wymagań i warunków ORANGE POLSKA S.A., na zasadach przewidzianych w przepisach prawa między innymi w przepisach art. 415, 435, 361 oraz 363 Kodeksu Cywilnego, obciążą sprawcę pełnymi kosztami naprawy oraz odszkodowaniem za straty związane między innymi z wypłaconymi bonifikatami i karami wynikającymi z zawartych przez ORANGE POLSKA S.A umów z klientami, a także innymi karami administracyjnymi.**
13. **Łączna wysokość roszczeń ORANGE POLSKA S.A w stosunku do sprawcy uszkodzenia może sięgać nawet kwoty kilkuset tysięcy złotych polskich.**
14. Roboty budowlano-montażowe należy zlecić wyłącznie firmie specjalizującej się w wykonywaniu prac o podobnym zakresie rzeczowym do tych robót z udokumentowanym doświadczeniem oraz posiadającej certyfikat jakości z serii ISO 9000 lub inny równoważny dokument wydany przez podmiot uprawniony do kontroli jakości w zakresie robót budowlanych.
15. Inwestor zobowiązany jest przed rozpoczęciem prac, których dotyczą niniejsze Warunki Techniczne, pisemnie wystąpić z 14 dniowym (DR) wyprzedzeniem o formalne przekazanie placu budowy (spisanie protokołu przekazania placu budowy). Zgłoszenie zamiaru prowadzenia prac realizowane jest poprzez wysłanie wniosku o nadzór właścicielski. Na podstawie złożonego wniosku o nadzór ORANGE POLSKA S.A. wskaże upoważnionego przedstawiciela w celu sprawowania odpłatnego nadzoru nad prowadzonymi robotami i ochroną infrastruktury teletechnicznej oraz dokonania odpłatnego odbioru końcowego. Zasady wykonywania nadzoru właścicielskiego, odbiorów końcowych, wzór wniosku o nadzór właścicielski oraz cennik tych usług wskazano na stronie www.orange.pl/wniosek nadzor.
16. **Wykonywanie prac na sieci ORANGE POLSKA S.A. bez zgłoszenia jest naruszeniem własności ORANGE POLSKA S.A. i będzie zgłaszane organom ścigania!**
Zgłoszenie zamiaru prowadzenia prac realizowane jest poprzez wysłanie wniosku. Wniosek należy kierować na adres:
Jeżeli wniosek dotyczy rozpoczęcia prac na sieci miedzianej (Cu) i zasobów wspólnych (Cu i optotelekomunikacyjnej) należy kierować go na adres:
Orange Polska S.A. Obsługa Techniczna Klienta w Warszawie, Wydział Utrzymania Usług i Infrastruktury 4-Płock, ul.1-go Maja 7, 09-400 Płock,
W przypadku rozpoczęcia prac na sieci optotelekomunikacyjnej o terminie rozpoczęcia prac należy powiadomić z 30 dniowym wyprzedzeniem, wniosek kierować na adres:
Orange Polska S.A., Ewidencja i Standardy Infrastruktury, Wydział/Dział Ewidencji i Zarządzania Danymi Infrastrukturze w Warszawie, ul. Brzeska 24, 03-737 Warszawa,
W odpowiedzi na złożony wniosek/zamiar rozpoczęcia robót/ przedstawiciel Inwestora (wykonawcy) otrzymuje od komórki Orange Polska, do której kierowany był wniosek numer zgłoszenia, pod którym wniosek został zarejestrowany.
Opłaty za świadczony nadzór, nalicza się od chwili przybycia na plac budowy przedstawiciela ORANGE POLSKA S.A. zgodnie z przekazanym zawiadomieniem Inwestora do chwili zakończenia robót wymagających nadzoru. Opłaty naliczane są za cały okres pobytu przedstawiciela ORANGE POLSKA S.A. Potwierdzeniem sprawowania nadzoru jest Protokół Odbioru Końcowego/Nadzoru Właścicielskiego. Przedmiotowy dokument podpisują przedstawiciele ORANGE POLSKA S.A. i Inwestora. W przypadku odmowy podpisania przez przedstawiciela Inwestora Protokół Odbioru Końcowego/Nadzoru Właścicielskiego ORANGE POLSKA S.A. zastrzega sobie prawo jednostronnego podpisania dokumentu.
Przedstawiciel ORANGE POLSKA S.A. wskazuje w Protokole Odbioru Końcowego/Nadzoru Właścicielskiego przyczynę odmowy podpisania dokumentu przez przedstawiciela Inwestora. Protokół Odbioru Końcowego/Nadzoru Właścicielskiego jest podstawą naliczenia opłat za sprawowanie odpłatnego nadzoru.
17. Zakończone prace związane z zabezpieczeniem infrastruktury ORANGE POLSKA S.A. należy zgłosić do odbioru komórkom wskazanym w punkcie 12 na co najmniej 3 dni przed planowanym odbiorem wraz z przekazaniem kompletnej dokumentacji powykonawczej (wersja papierowa + CD).

ZAZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Piotr Grzeszpanowicz

h6

18. Na zakres wykonanych prac ujęty w projekcie Inwestor udzieli dla Orange Polska gwarancji na okres 36 miesięcy liczony od dnia podpisania Protokołu odbioru prac pomiędzy Inwestorem a Orange Polska.
19. Niniejsze warunki są ważne przez okres 12 miesięcy od dnia ich wydania.

UWAGA:

Wykonawca przystępując do prac na infrastrukturze ORANGE POLSKA S.A., zobowiązany jest do przestrzegania i stosowania standardów w zakresie bezpieczeństwa i kontroli dostępu w zakresie:

- uzgodnienia terminu rozpoczęcia prac,
- prowadzenia prac zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa wyłącznie pod nadzorem właścicielskim ze strony OPL,
- oznaczania miejsca prowadzenia prac tablicą informacyjną.

Nie przestrzeganie powyższego może narazić wykonawcę na sankcję finansowe o których mowa w punkcie 11.

Szczegółowy sposób postępowania dla powyższych wymagań został zapisany:

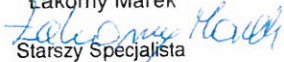
- w niniejszym uzgodnieniu

oraz na stronie www.orange.pl/wniosek nadzor.

- **Sprawę prowadzi Marek Łakomy tel. 501 125 363**

Z poważaniem

Łakomy Marek



Starszy Specjalista

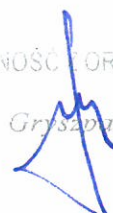
Dział Ewidencji i Zarządzania Danymi
o Infrastrukturze Radom

Załączniki: 1. mapa

3

ZA ZGODNOŚCIĄ Z ORYGINAŁEM

Piotr Gryszpanowicz



47

Płock, 20 marzec 2017r.



Orange Polska
Hurt
Dostarczanie i Serwis Usług, Ewidencja i Standardy Infrastruktury
Dział Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze 5 Radom
ul. 1-go Maja 7, 09-400 Płock
tel.: 24 266 48 94
www.hurt-tp.pl

ROAD GROUP
Piotr Gryspanowicz
ul.Przesmyk 25
09-410 Płock

Numer pisma: 17661/TODRRU/P/2017
Temat: warunki techniczne na zabezpieczenie istniejącej sieci telefonicznej

Szanowny Panie!

w odpowiedzi na pismo z dnia 31.01.2017r dotyczące budowy ulic jako ciągi pieszo-jezdne o nawierzchni rozbieralnej wraz z kanalizacją deszczową, ulice: Stodólna, Wschodnia, Gen.K.Świerczewskiego, Wł.Broniewskiego, 22 Lipca w miejscowości Bielsk na terenie gminy Bielsk działając stosownie do postanowień art. 5 ust.1 pkt 9 Ustawy z dnia 07 lipca 1994 Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2016r.,poz. 290 ze zm.) informuje, że w celu zabezpieczenia sieci telefonicznej należy:

1. Istniejącą sieć telefoniczną pod projektowanymi ciągami pieszo-jezdnymi oraz w miejscach skrzyżowań z projektowaną kanalizacją deszczową należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem rurami ochronnymi grubościennymi dwudzielnymi fi110mm.
 - długość rury ochronnej w miejscach skrzyżowań z kanalizacją deszczową min.1,0m
 - wrysować rury ochronne na istniejącej sieci telefonicznej
2. Istniejącą sieć telefoniczną na odcinku oznaczonym na mapie jako A-B, C-D należy na etapie wykonywania prac ziemnych zabezpieczyć przed uszkodzeniem rurami ochronnymi grubościennymi dwudzielnymi fi 110mm.
3. Projektowaną kanalizację deszczową na odcinku A-B zlokalizować min.0,5m od istniejącej sieci telefonicznej
 - w przypadku gdy w/w odległość nie zostanie zachowana należy przeprojektować kanalizację deszczową lub przebudować sieć telefoniczną
4. Istniejący słup telefoniczny w ulicy 22-Lipca oznaczony na mapie jako ST1 należy na etapie wykonywania prac ziemnych wymienić na bliźniaczy 7,0m lokalizując min.0,3m od ogrodzenia działki oraz przełożyć istniejącą skrzynkę kablową na nowy słup.
5. Przed przystąpieniem do prac ziemnych, należy wykonać wykopy kontrolne w celu lokalizacji istniejącej sieci telefonicznej, prace ziemne w sąsiedztwie sieci telefonicznej prowadzić bez użycia sprzętu mechanicznego.
6. W przypadku uszkodzenia istniejącej sieci telefonicznej na etapie wykonywania prac ziemnych:
 - kabli telefonicznych - należy wykonać wstawki kablowe, odcinki montażowe dla uszkodzonych kabli zostaną przedstawione przez pracownika Orange Polska S.A.
 - koszt naprawy uszkodzonych odcinków sieci telefonicznej ponosi wykonawca robót
7. W miejscach zbliżeń do istniejącej linii telefonicznej napowietrznej, istniejące słupy telefoniczne na etapie wykonywania prac ziemnych zabezpieczyć przed uszkodzeniem poprzez zastosowanie dodatkowych szalunków lub wypór, w zależności od charakteru prowadzonych prac ziemnych, w celu zachowania stabilności linii napowietrznej.
8. Zabezpieczenie wszystkich elementów infrastruktury telekomunikacyjnej musi być realizowane zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 października 2005r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać telekomunikacyjne obiekty budowlane i ich usytuowanie (Dz.U. z 2005r, nr 219, poz.1864).

ZAZGODNIE Z ORYGINAŁEM

Piotr Gryspanowicz

9. Informujemy, że na obszarze objętym przedmiotowym zadaniem inwestycyjnym istnieje prawdopodobieństwo występowania niezainwentaryzowanych urządzeń teletechnicznych. Jeżeli w trakcie wizji lokalnej, dokonywanej przez projektanta lub na etapie realizacji zadania zostaną stwierdzone różnice pomiędzy danymi otrzymanymi z OPL a stanem w terenie, należy je niezwłocznie zgłosić do OPL oraz uzgodnić z właścicielem urządzeń teletechnicznych (sieci) sposób zabezpieczenia lub przebudowy.
10. Zabezpieczenie urządzeń telekomunikacyjnych wykonać zgodnie z normą ZN-96/TPSA-027 i powiązаныmi z nią Normami lub ich zaktualizowanymi odpowiednikami bez przerw w łączności.
11. W przypadku zmiany rzędnych terenu należy uwzględnić regulację poziomu istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej doziemnej z zachowaniem normatywnego przykrycia, w stosunku do projektowanej niwelety.
12. Dane techniczne dotyczące sieci Orange Polska S.A. zostaną udzielone w Dział Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze w Płocku ul. 1-go Maja 7 (sprawę prowadzi Marek Łakomy). Przekazane dane nie zwalniają projektanta od dokonania wizji lokalnej w terenie.
13. Wszystkie prace związane z infrastrukturą telekomunikacyjną należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi oraz pod ścisłym nadzorem przedstawicieli służb technicznych ORANGE POLSKA S.A.
14. Koszty zabezpieczenia doziemnych urządzeń teletechnicznych wynikające z naruszenia lub konieczności zmian stanu dotychczasowego urządzeń liniowych przy zachowaniu dotychczasowych właściwości użytkowych i parametrów technicznych pokrywa Inwestor.
15. **W przypadku uszkodzenia infrastruktury teletechnicznej, w szczególności w wyniku niedotrzymania wymagań i warunków ORANGE POLSKA S.A., na zasadach przewidzianych w przepisach prawa między innymi w przepisach art. 415, 435, 361 oraz 363 Kodeksu Cywilnego, obciążą sprawcę pełnymi kosztami naprawy oraz odszkodowaniem za straty związane między innymi z wypłaconymi bonifikatami i karami wynikającymi z zawartych przez ORANGE POLSKA S.A umów z klientami, a także innymi karami administracyjnymi.**
16. **Łączna wysokość roszczeń ORANGE POLSKA S.A w stosunku do sprawcy uszkodzenia może sięgać nawet kwoty kilkuset tysięcy złotych polskich.**
17. Roboty budowlano-montażowe należy zlecić wyłącznie firmie specjalizującej się w wykonywaniu prac o podobnym zakresie rzeczowym do tych robót z udokumentowanym doświadczeniem oraz posiadającej certyfikat jakości z serii ISO 9000 lub inny równoważny dokument wydany przez podmiot uprawniony do kontroli jakości w zakresie robót budowlanych.
18. Inwestor zobowiązany jest przed rozpoczęciem prac, których dotyczą niniejsze Warunki Techniczne, pisemnie wystąpić z 14 dniowym (DR) wyprzedzeniem o formalne przekazanie placu budowy (spisanie protokołu przekazania placu budowy). Zgłoszenie zamiaru prowadzenia prac realizowane jest poprzez wysłanie wniosku o nadzór właścicielski. Na podstawie złożonego wniosku o nadzór ORANGE POLSKA S.A. wskaże upoważnionego przedstawiciela w celu sprawowania odpłatnego nadzoru nad prowadzonymi robotami i ochroną infrastruktury teletechnicznej oraz dokonania odpłatnego odbioru końcowego. Zasady wykonywania nadzoru właścicielskiego, odbiorów końcowych, wzór wniosku o nadzór właścicielski oraz cennik tych usług wskazano na stronie www.orange.pl/wniosekondzozor.
19. **Wykonywanie prac na sieci ORANGE POLSKA S.A. bez zgłoszenia jest naruszeniem własności ORANGE POLSKA S.A. i będzie zgłaszane organom ścigania!**
Zgłoszenie zamiaru prowadzenia prac realizowane jest poprzez wysłanie wniosku. Wniosek należy kierować na adres:
Jeżeli wniosek dotyczy rozpoczęcia prac na sieci miedzianej (Cu) i zasobów wspólnych (Cu i optotelekomunikacyjnej) należy kierować go na adres:
Orange Polska S.A. Obsługa Techniczna Klienta w Warszawie, Wydział Utrzymania Usług i Infrastruktury 4-Płock, ul.1-go Maja 7, 09-400 Płock,
W przypadku rozpoczęcia prac na sieci optotelekomunikacyjnej o terminie rozpoczęcia prac należy powiadomić z 30 dniowym wyprzedzeniem, wniosek kierować na adres:
Orange Polska S.A., Ewidencja i Standardy Infrastruktury, Wydział/Dział Ewidencji i Zarządzania Danymi Infrastrukturze w Warszawie, ul. Brzeska 24, 03-737 Warszawa,
W odpowiedzi na złożony wniosek/zamiar rozpoczęcia robót/ przedstawiciel Inwestora (wykonawcy) otrzymuje od komórki Orange Polska, do której kierowany był wniosek numer zgłoszenia, pod którym wniosek został zarejestrowany.
Opłaty za świadczony nadzór, nalicza się od chwili przybycia na plac budowy przedstawiciela ORANGE POLSKA S.A. zgodnie z przekazanym zawiadomieniem Inwestora do chwili zakończenia robót wymagających nadzoru. Opłaty naliczane są za cały okres pobytu przedstawiciela ORANGE POLSKA S.A. Potwierdzeniem sprawowania nadzoru jest Protokół Odbioru Końcowego/Nadzoru Właścicielskiego. Przedmiotowy dokument podpisują przedstawiciele ORANGE POLSKA S.A. i Inwestora. W przypadku odmowy podpisania przez przedstawiciela Inwestora Protokół Odbioru Końcowego/Nadzoru Właścicielskiego ORANGE POLSKA S.A. zastrzega sobie prawo jednostronnego podpisania dokumentu.

ZAZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Piotr Grystodowicz

- Przedstawiciel ORANGE POLSKA S.A. wskazuje w Protokole Odbioru Końcowego/Nadzoru Właścicielskiego przyczynę odmowy podpisania dokumentu przez przedstawiciela Inwestora. Protokół Odbioru Końcowego/Nadzoru Właścicielskiego jest podstawą naliczenia opłat za sprawowanie odpłatnego nadzoru.
20. Zakończone prace związane z zabezpieczeniem infrastruktury ORANGE POLSKA S.A. należy zgłosić do odbioru komórkom wskazanym w punkcie 12 na co najmniej 3 dni przed planowanym odbiorem wraz z przekazaniem kompletnej dokumentacji powykonawczej (wersja papierowa + CD).
21. Na zakres wykonanych prac ujęty w projekcie Inwestor udzieli dla Orange Polska gwarancji na okres 36 miesięcy liczony od dnia podpisania Protokołu odbioru prac pomiędzy Inwestorem a Orange Polska.
22. Niniejsze warunki są ważne przez okres 12 miesięcy od dnia ich wydania.

UWAGA:

Wykonawca przystępując do prac na infrastrukturze ORANGE POLSKA S.A., zobowiązany jest do przestrzegania i stosowania standardów w zakresie bezpieczeństwa i kontroli dostępu w zakresie:

- uzgodnienia terminu rozpoczęcia prac,
- prowadzenia prac zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa wyłącznie pod nadzorem właścicielskim ze strony OPL,
- oznaczania miejsca prowadzenia prac tablicą informacyjną.

Nie przestrzeganie powyższego może narazić wykonawcę na sankcję finansowe o których mowa w punkcie 14.

Szczegółowy sposób postępowania dla powyższych wymagań został zapisany:

- w niniejszym uzgodnieniu

oraz na stronie www.orange.pl/wniosek nadzor.

- **Sprawę prowadzi Marek Łakomy tel. 501 125 363**

Z poważaniem

Łakomy Marek
Marek Łakomy
Starszy Specjalista
Dział Ewidencji i Zarządzania Danymi
o Infrastrukturze Radom

Załączniki: 1. mapa

3

ZA ZGODNOŚCIĄ Z ORYGINAŁEM

Piotr Gryszpanowicz

51

- TEKST JEDNOLITY -

UCHWAŁA Nr 261/XLI/2010 Rady Gminy w Bielsku z dnia 30 września 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego swym zasięgiem obręby: Bielsk, Ciachcin, Ciachcin Nowy i Zagoty gm. Bielsk

zmieniona uchwałą Nr 78/XII/2011 Rady Gminy Bielsk z dnia 22 listopada 2011 r.

Na podstawie art. 14 ust. 8 i art. 20 ust. 1 oraz art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635 oraz z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413 oraz z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75 poz. 474, Nr 106 poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043 oraz z 2011 r. Nr 32, poz. 159) oraz art. 7 ust. 1 pkt. 1, art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113) w związku z uchwałą Nr 17/V/2011 Rady Gminy Bielsk z dnia 3 lutego 2011 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego swym zasięgiem obręby: Bielsk, Ciachcin, Ciachcin Nowy, Zagoty gm. Bielsk, **Rada Gminy Bielsk uchwała, co następuje:**

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§1.

1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bielsk, uchwała się **miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmującego swym zasięgiem obręby: Bielsk, Ciachcin, Ciachcin Nowy i Zagoty gm. Bielsk**, zwany dalej planem.

2. Rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, zgodnie z załącznikiem nr 2.

3. Rozstrzyga się o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z załącznikiem nr 3.

§2.

1. Granice obszaru objętego planem wyznaczają granice obrębów geodezyjnych:

- 1) Bielsk;
- 2) Ciachcin;
- 3) Ciachcin Nowy;
- 4) Zagoty.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu.

§3.

Integralną częścią uchwały jest:

- 1) rysunek planu w skali 1: 2000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, składający się z 6 arkuszy:
 - a) obręb Bielsk:
 - część opracowana na mapie zasadniczej – arkusz 1,

- część opracowana na mapie ewidencyjnej – arkusz 2,
 - b) obręby Ciachcin i Ciachcin Nowy:
 - części opracowane na mapie zasadniczej – arkusz 3,
 - części opracowane na mapie ewidencyjnej – arkusz 4,
 - c) obręb Żagoty:
 - część opracowana na mapie zasadniczej – arkusz 5,
 - część opracowana na mapie ewidencyjnej – arkusz 6;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy w Bielsku o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
 - 3) rozstrzygnięcie Rady Gminy w Bielsku o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§4.

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) określenie przeznaczenia terenów oraz ustalenie zasad ich zabudowy i zagospodarowania;
- 2) stworzenie podstaw materialno - prawnych do wydawania decyzji administracyjnych;
- 3) ochrona interesu publicznego, w zakresie komunikacji, inżynierii, ochrony środowiska oraz dziedzictwa kulturowego;
- 4) ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego.

§5.

Przedmiotem ustaleń planu jest określenie:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy;
- 7) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych;
- 8) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości;
- 9) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;
- 10) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawek procentowych wzrostu wartości nieruchomości, na podstawie, których ustala się jednorazową opłatę, stanowiącą dochód własny gminy.

§6.

1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę regulującą zagadnienia z zakresu planowania przestrzennego. W stanie prawnym w dniu uchwalenia planu ustawę z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. nr 80 poz. 717, z późn. zm.), o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 3) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy w Bielsku, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 4) **jednostce planistycznej** – należy przez to rozumieć grunty w granicach obrębu geodezyjnego, w granicach oznaczonych na rysunkach planu, oznaczony na rysunku oraz w tekście uchwały pełnymi nazwami oraz symbolami literowymi od A do D;
- 5) **planie** – należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, stanowiący przepis gminny, obejmujący obszar określony w §2 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 6) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu sporządzony na mapie w skali 1: 2000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 7) **granicach opracowania** – należy przez to rozumieć granice opracowania rysunku planu na wykorzystanej na danym arkuszu kopii mapy zasadniczej lub ewidencyjnej, stanowiącej jednocześnie granice obowiązywania oznaczeń graficznych użytych na arkuszu rysunku planu;

- 8) **przeznaczeniu** – należy przez to rozumieć funkcję, na jaką teren, wyznaczony liniami rozgraniczającymi, ma być zagospodarowany i użytkowany;
- 9) **obszarze** – należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszym planem w granicach przedstawionych na rysunku planu;
- 10) **terenie** – należy przez to rozumieć teren wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem;
- 11) **oznaczeniu** – należy przez to rozumieć oznaczenie symbolem terenu na rysunku planu, w którym kolejno:
 - a) pierwsze litery od A do D oznaczają jednostkę planistyczną, w której zlokalizowany jest teren,
 - b) liczby oznaczają numer terenu wyróżniający go z terenów w granicach jednostki planistycznej o tym samym przeznaczeniu podstawowym,
 - c) litery po liczbach oznaczają przeznaczenie podstawowe;
- 12) **działce** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami;
- 13) **innej działalności gospodarczej** – należy przez to rozumieć odpowiednie rodzaje przedsięwzięć, innych niż mogące znacząco oddziaływać na środowisko, określone w przepisach o ochronie środowiska;
- 14) **kierunku kalenicy** – należy przez to rozumieć usytuowanie głównej kalenicy budynku względem frontu działki lub granicy z działką sąsiednią;
- 15) **kącie położenia granic nowych działek** – należy przez to rozumieć określony w ustaleniach szczegółowych kąt, jaki mają tworzyć z pasem drogowym dochodzące do niego nowe granice działek;
- 16) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć granice między terenami o różnym sposobie użytkowania, zagospodarowaniu lub różnym przeznaczeniu podstawowym (w tym również ulice), ustalone niniejszym planem;
- 17) **modernizacji** – należy przez to rozumieć działania związane ze zwiększeniem wartości użytkowej lub technicznej istniejącego obiektu lub urządzenia;
- 18) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć możliwość swobodnego sytuowania budynków i innych obiektów kubaturowych w granicach działki, bez prawa przekroczenia tej linii, nie dotyczy części nadziemnych budynków takich jak balkony i loggie oraz niezabudowanych ganków, daszków nad furtkami, schodów do budynku itp.;
- 19) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię obowiązującego sytuowania frontowych ścian budynków (obiektów kubaturowych), zaliczonych wg obowiązujących norm do kubatury budynku w całości, bez prawa przekroczenia tej linii, nie dotyczy części nadziemnych budynków takich jak balkony i loggie oraz niezabudowanych ganków, daszków nad furtkami, schodów do budynku itp.;
- 20) **szerokości elewacji frontowej budynku** – należy przez to rozumieć widoczną od strony frontu działki elewację budynku lub jego części, wyodrębnioną jako osobna bryła z własnym dachem;
- 21) **uciążliwości obiektów i urządzeń** – należy przez to rozumieć negatywne ich oddziaływanie na otoczenie, powodowane emisją gazów, pyłów, zapachów, hałasu, promieniowania itp., a także wynikające ze wzmożonego ruchu pojazdów związanego z funkcjonowaniem tych obiektów i urządzeń;
- 22) **zakaz bezpośredniej obsługi komunikacyjnej przylegających terenów i działek** – należy przez to rozumieć zakaz urządzania zjazdów i włączeń dróg wewnętrznych i dojazdowych niewskazanych na rysunku planu;
- 23) **WKZ** – należy przez to rozumieć właściwy organ w zakresie ochrony zabytków - Wojewódzki Konserwator Zabytków.

2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a nie zdefiniowane w ust. 1 należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§7.

1. Dla całego obszaru objętego planem obowiązują ogólne ustalenia funkcjonalno-przestrzenne, zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej, zasady ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego oraz zasady realizacji zagospodarowania, zawarte w ustaleniach ogólnych i szczegółowych, odpowiednio w rozdziałach 2 i 3 uchwały.

2. Obszar podzielono na jednostki planistyczne:

- 1) obręb **Bielsk** – jednostka planistyczna **A**;
- 2) obręb **Ciachcin** - jednostka planistyczna **B**;
- 3) obręb **Ciachcin Nowy** - jednostka planistyczna **C**;
- 4) obręb **Zągoty** - jednostka planistyczna **D**.

3. W granicach obszaru wydzielono tereny, które oznaczono na rysunku planu dla powiązania rysunku planu z ustaleniami tekstowymi.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne dla całego obszaru

§8.

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) granice jednostek planistycznych;
- 3) granice opracowania;
- 4) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) obowiązujące linie zabudowy;
- 6) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 7) przeznaczenie terenów;
- 8) granice stref ochrony konserwatorskiej:
 - a) ścisłej ochrony konserwatorskiej,
 - b) ochrony historycznego układu przestrzennego,
 - c) ochrony parcelacji,
 - d) ochrony krajobrazu,
 - e) ochrony krajobrazu rolniczego,
 - f) ścisłej ochrony archeologicznej,
 - g) ochrony stanowisk archeologicznych;
- 9) obiekty objęte ochroną ustaleniami planu miejscowego;
- 10) granice obszaru przestrzeni publicznej;
- 11) granice strefy ochrony otoczenia cmentarza;
- 12) osie widokowe;
- 13) strefa zieleni urządzonej w granicach terenów zabudowy;
- 14) strefa zieleni wysokiej w granicach terenów rolnych;
- 15) strefa lokalizacji zabudowy;
- 16) strefa lokalizacji usług;
- 17) lokalizacja szaletu publicznego;
- 18) strefa bezpieczeństwa linii napowietrznej 110 kV;
- 19) strefa bezpieczeństwa ropociągu;
- 20) strefa bezpieczeństwa gazociągu;
- 21) ścieżki rowerowe.

2. Użyte oznaczenia graficzne obowiązują w granicach opracowania, oznaczonego na arkuszu rysunku planu. Poza granicami opracowania mają charakter informacyjny.

§9.

1. Na obszarze planu plan wyznacza tereny, będące przedmiotem przepisów ogólnych i szczegółowych, o następującym przeznaczeniu podstawowym:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolem **MN**;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, oznaczone symbolem **UMN**;
- 3) tereny usług i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, oznaczone symbolem **UMNW**;
- 4) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej, oznaczone symbolem **MNR**;
- 5) tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolem **U**;
- 6) tereny zabudowy usług kultury, oznaczone symbolem **UK**;
- 7) tereny zabudowy usług oświaty, oznaczone symbolem **UO**;
- 8) tereny zabudowy usług administracji, oznaczone symbolem **UA**;
- 9) tereny sportu i rekreacji, oznaczone symbolem **US**;
- 10) tereny sportu i rekreacji ekstensywne, oznaczone symbolem **USR**;
- 11) tereny usług turystyki i rekreacji, oznaczone symbolem **UTR**;
- 12) tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług, oznaczone symbolem **PU**;
- 13) tereny eksploatacji powierzchniowej, oznaczone symbolem **PG**;
- 14) tereny infrastruktury technicznej, oznaczone symbolem **I**;
- 15) tereny rolnicze, oznaczone symbolem **R**;
- 16) tereny rolnicze do zalesienia, oznaczone symbolem **RZL**;
- 17) tereny zieleni urządzonej, oznaczone symbolem **ZP**;

- 18) cmentarze, oznaczone symbolem **ZC**;
- 19) lasy, oznaczone symbolem **ZL**;
- 20) tereny wód powierzchniowych, oznaczone symbolem **W**;
- 21) tereny dróg:
 - a) dróg głównych ruchu przyspieszonego, oznaczone symbolem **KDGP**,
 - b) dróg głównych, oznaczone symbolem **KDG**,
 - c) dróg zbiorczych, oznaczone symbolem **KDZ**,
 - d) dróg lokalnych, oznaczone symbolem **KDL**,
 - e) dróg dojazdowych, oznaczone symbolem **KDD**;
- 22) tereny publicznych ciągów pieszo-jezdnych, oznaczone symbolem **KDX**;
- 23) tereny publicznych ciągów pieszych, oznaczone symbolem **KX**;
- 24) tereny publicznych placów, oznaczone symbolem **KD**;
- 25) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolem **KDW**.

2. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wyznacza się na rysunku planu.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się przeznaczenie podstawowe, a w uzasadnionych przypadkach, określa się przeznaczenie dopuszczalne i warunki jego dopuszczenia w rozdziale 3.

4. Nie dopuszcza się możliwości realizacji na terenach innego zainwestowania niż zgodnie z ustalonym przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym.

§10.

1. W zakresie kształtowania terenów publicznych:

- 1) wyznacza się obszar przestrzeni publicznej, w jednostce planistycznej A – Bielsk, oznaczony na rysunku planu granicami, obejmujący tereny:
 - a) publicznego placu, oznaczonego symbolem: A 1KD,
 - b) zabudowy usług kultury, oznaczonego symbolem A 1UK,
 - c) zieleni urządzonej, oznaczonego symbolem A 7ZP,
 - d) fragmenty dróg lokalnych, oznaczonych symbolami A 6KDL, A 10KDL, A 12 KDL,
 - e) fragmenty publicznych ciągów pieszo-jezdnych, oznaczonych symbolami A 1KDX,
 - f) części frontowe działek na terenach:
 - usług i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, oznaczonych symbolami: A 1UMNW, A 2UMNW, A 3UMNW, A 4UMNW, A 5UMNW, A 6UMNW,
 - zabudowy usług administracji, oznaczonego symbolem A 1UA,
 - zabudowy usługowej, oznaczonego symbolem A 2U;
- 2) terenami publicznymi są tereny:
 - a) zieleni urządzonej, oznaczone symbolem ZP,
 - b) publicznych placów, oznaczone symbolem KD,
 - c) dróg publicznych, oznaczone symbolami: KDGP, KDG, KDZ, KDL, KDD,
 - d) publicznych ciągów pieszo-jezdnych, oznaczone symbolem KDX,
 - e) publicznych ciągów pieszych, oznaczone symbolem KX.

2. Dla obszaru przestrzeni publicznej ustala się:

- 1) należy odtworzyć klimat i kształt rynku miejskiego z niską zabudową pierzei, o skali, materiałach i kolorystyce, korespondujących z formami historycznymi i gabarytami zbliżonych do zabudowy przyrynkowej w sąsiednich miasteczkach;
- 2) zagospodarowanie terenu i kształtowanie nawierzchni powinno umożliwiać organizację imprez masowych oraz poruszanie się osobom niepełnosprawnym ruchowo;
- 3) w nawierzchni placu i chodników należy zastosować przynajmniej jako jeden z użytych materiałów kostkę granitową;
- 4) stosowanie reklam ujednoliconych pod względem formy, przytwierdzonych do elewacji, latarni lub wolnostojących mieszczących reklamę kilku podmiotów. Nie dopuszcza się lokalizacji indywidualnych wolnostojących reklam, z wyłączeniem informacji gminnych;
- 5) lokalizację obiektów małej architektury tj.: ławki, fontanny, kosze, obudowy drzew, pacholki, balustrady schodów i balkonów oraz ogrodzenia o spójnej formie pod względem stylu i zastosowanych materiałów;
- 6) elementy małej architektury niezbędne dla obsługi komunikacyjnej, informacji, oświetlenia terenu, utrzymania porządku i bezpieczeństwa użytkowników obiektu nie powinny ograniczać czytelności historycznych budowli i zaburzać ich pierwotnego układu przestrzennego;
- 7) projektowane funkcje i elementy małej architektury należy maksymalnie wkomponować w układ historycznego placu rynkowego – zachowując jego płaską powierzchnię;

- 8) wprowadzenie odpowiedniego oświetlenia rynku, przede wszystkim kościoła wraz z parkanem, przestrzeni przed kościołem oraz ratusza;
- 9) uczytelnienie historycznego układu przestrzennego, jego poszczególnych elementów i historycznych form poprzez selekcję i usunięcie niezbędnej ilości zieleni wysokiej oraz krzewów, przystaniających widok na kościoł i otaczające pierzeje rynku. W przypadku konieczności wycinki drzew należy uzyskać zgodę właściwych służb;
- 10) wprowadzenie uzupełniających nasadzeń szpalerowych drzew o w miarę jednorodnym składzie gatunkowym;
- 11) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów handlowo-usługowych.

§11.

W zakresie **zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** ustala się:

- 1) zasady kształtowania ładu przestrzennego wprowadza się poprzez nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu zgodnie z ustaleniami dla poszczególnych terenów zawartych w ustaleniach szczegółowych;
- 2) nie dopuszcza się lokalizowania na terenach obiektów o funkcji innej, niż związana z ustalonym dla terenu przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym;
- 3) kształtowania wymagają:
 - a) zagospodarowanie terenów, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi określonymi dla poszczególnych terenów,
 - b) struktura komunikacyjna, zgodnie z ustaleniami dotyczącymi zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, zawartymi w ustaleniach szczegółowych dla terenów dróg publicznych, publicznych ciągów pieszych oraz dróg wewnętrznych;
- 4) rewaloryzacji wymagają obiekty i obszary zabytkowe, o których mowa w §13;
- 5) ochroną obejmuje się elementy dziedzictwa kulturowego zgodnie z ustaleniami zawartymi w §13;
- 6) wyznacza się strefę ochrony otoczenia cmentarzy w Bielsku i Ciachcinie Nowym, w granicach oznaczonych na rysunku planu. W granicach strefy zabrania się lokalizowania:
 - a) obiektów usługowych związanych z rozrywką,
 - b) reklam, o wysokości przekraczającej 5,0 m;
- 7) wyznacza się osie widokowe, stanowiące wglądy na zabytkową część Bielska, w ulicach:
 - a) Drobińskiej (A10KDL, A 41KDD) na odcinku od ul. Topolowej (A11KDL) do ulicy projektowanej A1KDGP,
 - b) 1-go Maja (A7KDX) na odcinku od ul. Wiatracznej (A13KDD) do pl. Wolności (A1KD),
 - c) Płockiej (A10KDL) od ulicy projektowanej (A1KDG) do ul. Spółdzielczej (A14KDL)
 wraz z ich najbliższym otoczeniem, obejmującym część terenów przylegających do ww. ulic do wyznaczonych na nich linii zabudowy;
- 8) w osiach widokowych, o których mowa w pkt 7, obowiązuje:
 - a) zakaz umieszczania reklam o wysokości przekraczającej 5,0 m,
 - b) reklamy o powierzchni przekraczającej 1,0 m² należy sytuować równolegle do kierunku wyznaczonego przez oś widokową,
 - c) zakaz umieszczania stałej informacji i reklam nad jezdnią,
 - d) ograniczenie powierzchni informacji drogowych do niezbędnej dla właściwego funkcjonowania ruchu,
 - e) dopuszcza się wprowadzanie nasadzeń zielenią wysoką wyłącznie z użyciem gatunków o małych przyrostach przy jednoczesnym obowiązku poddawania ich sezonowym zabiegom pielęgnacyjnym.

§12.

W zakresie **zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego** ustala się:

- 1) wyklucza się możliwość realizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) w zakresie gospodarki odpadami:
 - a) segregację, gromadzenie odpadów na posesjach w pojemnikach przystosowanych do ich gromadzenia (odpady wymieszane, surowce wtórne, odpady organiczne przeznaczone do kompostowania, wydzielone odpady niebezpieczne), wywóz i zagospodarowanie zgodnie z wymaganiami określonymi w uchwale rady gminy dotyczącej utrzymania czystości i porządku w gminie,
 - b) gospodarowanie odpadami innymi niż komunalne zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) kwalifikuje się tereny do odpowiedniego rodzaju terenu w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi:
 - a) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – tereny, o których mowa w §9. ust. 1 pkt. 1 i 4,
 - b) zabudowy mieszkaniowo-usługowej – tereny, o których mowa w §9. ust. 1 pkt. 2, 3, 5,

- c) zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży – tereny, o których mowa w §9. ust. 1 pkt. 7,
- d) terenów rekreacyjno-wypoczynkowych – tereny, o których mowa w §9. ust. 1 pkt. 9-11,
- e) pozostałych terenów nie klasyfikuje się;
- 4) wprowadza się ograniczenia w zakresie możliwości i intensywności wykorzystania terenów zgodnie z ustaleniami zawartymi w ustaleniach szczegółowych;
- 5) w przypadku realizowania nowych kotłowni lokalnych wymaga się stosowania technologii i paliw ekologicznych zapewniających dotrzymanie obowiązujących norm emisji zanieczyszczeń. Należy przewidzieć pokrycie części zapotrzebowania na ciepło wykorzystując odnawialne źródła energii;
- 6) dopuszcza się możliwość realizacji masztów telefonii komórkowej lub innych obiektów tego typu m.in. wież i masztów radiokomunikacyjnych, radionawigacyjnych, przy czym poza terenami przeznaczonymi pod realizację zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się wyłącznie lokalizację infrastruktury o nieznacznym oddziaływaniu;
- 7) zasady ochrony krajobrazu kulturowego określono w §13 oraz w ustaleniach szczegółowych zawartych w rozdziale 3 uchwały;
- 8) grunty zmeliorowane powinny być użytkowane zgodnie z ich przeznaczeniem;
- 9) na terenach gruntów zmeliorowanych, planowanych do zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze, ustala się:
 - a) obowiązek dokonania, przed realizacją prac ziemnych lub zalesień, odpowiednich zabezpieczeń lub przebudowy, umożliwiających prawidłowe funkcjonowanie systemu na terenach sąsiednich, w uzgodnieniu z użytkownikami tych urządzeń oraz Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urzędami Wodnymi w Warszawie jako jednostką prowadzącą ewidencję urządzeń melioracji szczegółowych,
 - b) obowiązek przebudowy sieci drenażowej przed dokonaniem podziału terenu na działki budowlane;
- 10) w celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania urządzeń melioracji szczegółowych oraz właściwych warunków odbioru wód powierzchniowych należy zachować istniejącą sieć rowów;
- 11) oznacza się strefy sanitarne w odległości 50 m od terenów czynnych cmentarzy, w których, na podstawie przepisów odrębnych, występują ograniczenia w możliwości realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej i obiektów związanych z obrotem i produkcją artykułów spożywczych.

§13.

1. W zakresie **zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** ustala się wymogi w zakresie ochrony:

- 1) obiektów wpisanych do rejestru zabytków;
- 2) obiektów o mniejszej wartości historycznej i kulturowej wpisanych do gminnej lub wojewódzkiej ewidencji zabytków;
- 3) historycznego układu urbanistycznego Bielska;
- 4) otoczenia historycznego układu urbanistycznego Bielska;
- 5) archeologicznego dziedzictwa kulturowego;
- 6) cmentarzy.

2. Nie wprowadza się wymogów w zakresie ochrony dóbr kultury współczesnej ze względu na nie występowanie ich w obszarze.

3. Plan wyznacza strefy ochrony konserwatorskiej:

- 1) **ściślejszej ochrony konserwatorskiej**, oznaczoną na rysunku planu granicami i symbolem **A**;
- 2) **ochrony historycznego układu przestrzennego**, oznaczoną na rysunku planu granicami i symbolem **B**;
- 3) **ochrony parcelacji**, oznaczone na rysunku planu granicami i symbolem **P**;
- 4) **ochrony krajobrazu**, oznaczone na rysunku planu granicami i symbolem **K**;
- 5) **ochrony krajobrazu rolniczego**, oznaczoną na rysunku planu granicami i symbolem **Kr**;
- 6) **ściślejszej ochrony archeologicznej**, oznaczoną na rysunku planu granicami strefy;
- 7) **ochrony stanowisk archeologicznych**, oznaczone na rysunku planu obszarami stref.

4. Działania inwestycyjne w obrębie stref, o których mowa w ust. 3 powinny być prowadzone w uzgodnieniu z WKZ. Zakres działań wymagających uzgodnienia określono indywidualnie dla każdej ze stref.

5. **Strefy ściślejszej ochrony konserwatorskiej „A”** obejmują:

- 1) teren cmentarza rzymsko-katolickiego w Bielsku;
- 2) teren cmentarza rzymsko-katolickiego w Ciachcinie Nowym;
- 3) teren dawnego cmentarza żydowskiego w Bielsku;

- 4) teren dawnego cmentarza rzymsko - katolickiego w Ciachcinie;
- 5) obiekt kościoła parafialnego p.w. św. Stanisława Biskupa w Ciachcinie Nowym, murowany, z 1884 r., wraz z otoczeniem w obrębie murów cmentarza przykościelnego;
- 6) park z połowy XIX w. w Zagotach.

6. W granicach stref, o których mowa w ust. 5 pkt 1 i 2, plan ustala:

- 1) ochronę istniejącego starodrzewu;
- 2) ochronę cennych pod względem historycznym lub artystycznym nagrobków;
- 3) dla terenu cmentarza należy opracować szczegółowy projekt zagospodarowania:
 - a) wskazujący nagrobki i drzewostan objęty ochroną,
 - b) określająca zasady lokalizowania nowych nagrobków oraz wprowadzania nasadzeń;
- 4) uzgodnienia z WKZ wymaga projekt zagospodarowania, o którym mowa w pkt 3 oraz wszelkie prace inwestycyjne, jak i związane z pielęgnacją istniejącego drzewostanu.

7. W granicach stref, o których mowa w ust. 5 pkt 3 i 4, plan ustala:

- 1) obowiązek uporządkowania terenu i urządzenia go jako teren zielony z poszanowaniem pierwotnej funkcji terenu;
- 2) dla terenów należy opracować szczegółowy projekt zagospodarowania, który powinien być uzgodniony z WKZ.

8. W granicach strefy, o której mowa w ust. 5 pkt 5, plan ustala:

- 1) zachowanie i odtworzenie historycznych cech i charakteru wnętrza urbanistycznych;
- 2) zachowanie istniejącej substancji zabytkowej;
- 3) priorytet wymagań konserwatorskich nad względami wynikającymi z prowadzonej działalności inwestycyjnej, gospodarczej i usługowej. Działania konserwatorskie winny zmierzać do zachowania i wyeksponowania głównych elementów obiektów zabytkowych;
- 4) obowiązek zachowania elementów zagospodarowania terenu i istniejącej zabudowy o wartościach zabytkowych i konserwatorskich, ich konserwacji lub rekonstrukcji i adaptacji do współczesnych potrzeb, z zakazem wprowadzania programu sprzecznego z charakterem obiektu;
- 5) obowiązek dążenia do maksymalnego zachowania i konserwacji istniejącego drzewostanu;
- 6) dopuszcza się wycinanie pojedynczych drzew, jeżeli wymaga tego ich stan zdrowotny;
- 7) wszelkie działania inwestycyjne w granicach strefy związane z pracami przy obiektach zabytkowych i w ich otoczeniu, wznoszenie nowych oraz rozbudowa i nadbudowa istniejących obiektów wymagają uzgodnienia z WKZ.

9. W granicach strefy, o której mowa w ust. 5 pkt 6, plan ustala:

- 1) ochronie podlega zespół dworski oraz park z poł. XIX w., a także istniejący starodrzew;
- 2) dopuszcza się zastąpienie istniejącego dworu, ze względu na jego bardzo zły stan techniczny, nowym obiektem, który pod względem formy powinien nawiązywać do cech istniejącego budynku;
- 3) zachowanie i odtworzenie historycznych cech charakteru wnętrza urbanistycznych;
- 4) dopuszcza się prace porządkowe, konserwację zachowanych fragmentów zabytkowych w celu ich ekspozycji w terenie lub zabezpieczenia ich przed zniszczeniem oraz przystosowanie terenu do pełnienia funkcji rekreacyjnych, kulturowych i innych;
- 5) obowiązek dążenia do maksymalnego zachowania i konserwacji istniejącego drzewostanu. Dopuszcza się wycinanie pojedynczych drzew, krzewów i samosiewów, jeżeli wymaga tego ich stan zdrowotny;
- 6) obowiązek przeprowadzenia niezbędnych czynności mających na celu przywrócenie wartości widokowych i zabytkowych stawu;
- 7) uporządkowanie i właściwe zagospodarowanie terenu położonego wokół dworu;
- 8) likwidację prowizorycznych ogródków działkowych;
- 9) obowiązek ogrodzenia parku w celu zabezpieczenia przed zniszczeniem i dalszą dewastacją;
- 10) zakaz podziału terenu na działki. Należy dążyć do scalenia zabytkowego założenia i władania przez jednego użytkownika;
- 11) dla terenu należy opracować szczegółowy projekt rewaloryzacji obejmujący wszystkie elementy zagospodarowania;
- 12) projekt rewaloryzacji oraz wszelkie prace budowlane powinny być uzgodnione z WKZ.

10. **Strefa ochrony konserwatorskiej historycznego układu przestrzennego „B”** obejmuje historyczny układ przestrzenny Bielska w granicach średniowiecznego miasta lokacyjnego, wsi lokowanej w rejonie ul. 1-go Maja oraz przedmieście w rejonie ul. Płockiej.

11. W granicach strefy, o której mowa w ust. 10, plan ustala:

- 1) ochronie podlega:

- a) historyczny układ przestrzenny pierwotnej osady targowej z nawarstwionym układem średniowiecznego miasta lokacyjnego w rejonie rynku, obejmujący: rozplanowanie placów, przebiegi ulic, układy bloków zabudowy, historyczne linie regulacyjne i linie zabudowy oraz granice podziałów własnościowych w obrębie historycznych kwartałów zabudowy,
 - b) teren wsi lokowanej w rejonie ulicy 1-go Maja,
 - c) przedmieście wykształcone przy ul. Płockiej,
 - d) układ rynku oraz ulic: Drobińskiej, 1-go Maja, Płockiej i Glinki,
 - e) historyczna zabudowa miejska, w szczególności objęta ochroną w formie wpisu do rejestru zabytków jak i wskazana do ochrony,
 - f) kompozycja układów zieleni zabytkowej, zgrupowania starodrzewu;
- 2) priorytet wymagań konserwatorskich nad względami wynikającymi z prowadzonej działalności inwestycyjnej, gospodarczej i usługowej. Działania konserwatorskie winny zmierzać do zachowania i wyeksponowania głównych elementów historycznego układu przestrzennego: rozplanowania i przebiegu głównych ciągów komunikacyjnych, kompozycji wewnątrz urbanistycznych, historycznych linii zabudowy, kompozycji układów zieleni zabytkowej;
 - 3) obowiązek ustaleń ze Służbą Ochrony Zabytków wszelkich działań inwestycyjnych, remontowo – budowlanych i innych mogących powodować zmiany w zabytku, jego otoczeniu i ekspozycji widokowej,
 - 4) zachowanie zasadniczych elementów historycznego rozplanowania przestrzennego – przede wszystkim układu dróg, podziałów działek i sposobu ich zagospodarowania;
 - 5) ustala się zachowanie i podkreślenie funkcji nawiązujących do pierwotnego przeznaczenia;
 - 6) ustala się zakaz lokalizowania funkcji produkcyjnych, warsztatów i innych przedsięwzięć, mogących znacząco oddziaływać na środowisko lub naruszających zabytkowy układ brył i elewacji;
 - 7) ustala się obowiązek zachowania elementów zagospodarowania terenu i istniejącej zabudowy o wartościach zabytkowych i konserwatorskich, ich konserwacji lub rekonstrukcji i adaptacji do współczesnych potrzeb, z zakazem wprowadzania sposobu użytkowania sprzecznego z charakterem obiektu;
 - 8) ustala się obowiązek uporządkowania i zagospodarowania zgodnie z historyczną funkcją wnętrza kwartałów zabudowy, w razie konieczności - wprowadzenia nowej zabudowy uzupełniającej;
 - 9) dostosowanie nowej, uzupełniającej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali i ukształtowania brył budynków, przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej;
 - 10) przy budowie nowych obiektów w pierzejach ustala się obowiązek uwzględnienia niżej podanych warunków:
 - a) poziom podłóg parteru na poziomie podłóg parterów historycznych budynków sąsiednich;
 - b) dachy strome o formach i spadkach dostosowanych do dachów historycznych sąsiednich budynków. Poziom kalenicy dachu projektowanego powinien być ustalony w drodze dokonania analizy całej pierzei, w której nowy obiekt ma być realizowany. Dachy symetryczne, kryte dachówką ceramiczną, bitumiczną lub blachą dachówkową matową w kolorze ciemnoczerwonym,
 - c) w elewacjach frontowych podziały, proporcje powierzchni okien i ścian, detal oraz kolorystyka powinny być dostosowane do historycznych budynków sąsiednich oraz charakteru wnętrza urbanistycznego,
 - d) na frontowych elewacjach budynków zabrania się stosowania loggii, spadków lukarn począwszy od kalenicy dachu oraz okładania elewacji płytkami terakotowymi oraz okładzinami winylowymi typu „siding”. Wszelkie liczniki i urządzenia infrastruktury technicznej mogą być zlokalizowane wyłącznie w dolnej części budynku, na wysokości do 1,0 m;
 - 11) wprowadza się zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych. Należy stosować ogrodzenia z płaskowników i prętów stalowych. Dopuszcza się ogrodzenia z siatki plecionej;
 - 12) ustala się obowiązek dążenia do maksymalnego zachowania, konserwacji i rekultywacji istniejącego drzewostanu. Dopuszcza się wycinanie pojedynczych drzew, jeżeli wymaga tego ich stan zdrowotny;
 - 13) dążenie do przebudowy bądź likwidacji obiektów dysharmonizujących, substandardowych, przesłaniających i ograniczających czytelność elementów historycznej przestrzeni (ul. Płocka, w pierzei południowej i zachodniej rynku). Ewentualnie winny zostać zastąpione obiektami o odpowiedniej formie i gabarytach;
 - 14) w zakresie lokalizacji reklam i informacji wizualnej, plan ustala:
 - a) zakaz lokalizacji elementów reklamowych niezwiązanych z działalnością prowadzoną na terenie działki,
 - b) powierzchnia reklam nie może przekraczać:
 - 5 m² – reklam przytwierdzonych do elewacji budynku,
 - 2 m² – reklam wolnostojących,
 - 20% powierzchni elewacji,
 - c) reklamę na elewacji należy umieścić w sposób niezakłócający kompozycji elewacji.

12. **Strefa ochrony parcelacji „P”**, stanowiąca otoczenie historycznego układu urbanistycznego Bielska, obejmuje, w podziale na podstrefy:

- 1) **P1** - tereny położone na południowy wschód od strefy **B**, na południe od cmentarza rzymsko-katolickiego;
- 2) **P2** - tereny położone na północ od strefy **B**, do ul. Sierpeckiej (4KDL) i ul. Broniewskiego (47KDD);
- 3) **P3** – tereny położone na południe od strefy **B**.

13. W granicach podstrefy **P1** obowiązuje:

- 1) zachowanie istniejących podziałów parcelacyjnych;
- 2) nowa zabudowa winna kontynuować linię zabudowy wyznaczoną przez zabudowę na działkach sąsiednich;
- 3) forma nowej zabudowy winna kontynuować cechy zabudowy istniejącej w zakresie skali i ukształtowania brył budynków, przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej;
- 4) wysokość zabudowy nie powinna przekraczać 2 kondygnacji, przy czym dopuszcza się wysokość 3 kondygnacji w przypadku urządzenia poddasza jako użytkowego.

14. W granicach podstrefy **P2** obowiązuje:

- 1) zachowanie istniejących podziałów parcelacyjnych;
- 2) dopuszczalne jest dokonanie podziału działek, które swoją wielkością przekraczają minimum 2-krotnie średnią wielkość działki w granicach terenu, przy czym linie nowych podziałów pod względem położenia w stosunku do pasów ulic oraz działek sąsiednich, powinny kontynuować cechy istniejących podziałów;
- 3) kierunek głównej kalenicy dachu – prostopadły do granicy z działką sąsiednią;
- 4) dopuszcza się usytuowanie kalenicy równoległe do pasa ulicy, w przypadku, gdy granice pomiędzy sąsiednimi działkami nie są prostopadłe do pasa ulicy i gdy na działkach sąsiednich jest tak usytuowana zabudowa.

15. W granicach podstrefy **P3** obowiązuje:

- 1) zachowanie istniejącego charakteru luźno lokowanej zabudowy w zieleni;
- 2) dopuszczalne uzupełniania zabudowy na pustych działkach;
- 3) uporządkowanie istniejącej zabudowy.

16. Wszelkie działania związane ze wznoszeniem nowych budynków oraz rozbudową i nadbudową istniejących budynków oraz podziały nieruchomości należy uzgodnić z WKZ.

17. **Strefa ochrony krajobrazu „K”** obejmuje tereny łąk i pastwisk wraz z zielenią łągową położone w południowej części Bielska. W granicach strefy plan ustala:

- 1) obowiązek zachowania elementów zagospodarowania terenu i istniejących terenów zieleni wysokiej, łąk i użytków zielonych wraz z zielenią łągową;
- 2) ochronę krajobrazu naturalnego, ochronę form i sposobu użytkowania terenów takich jak: rozłogi pól, układ dróg, miedz, zadrzewień śródpolnych, alei, szpalerów, grobli, stawów, przebiegu cieków i rowów melioracyjnych, z zaleceniem utrzymania wykształconego sposobu parcelacji gruntów i formy użytkowania;
- 3) obowiązek dążenia do maksymalnego zachowania i konserwacji istniejącego drzewostanu. Dopuszcza się wycinanie pojedynczych drzew, krzewów i samosiewów, jeżeli wymaga tego ich stan zdrowotny;
- 4) ograniczenie wysokości zabudowy do 8,0 m w granicach obszarów przeznaczonych pod zabudowę;
- 5) zakaz lokalizacji wolnostojących masztów, obiektów (instalacji) telekomunikacyjnych, sieci energetycznych o wysokości przekraczającej 10 m;
- 6) zachowanie osi kompozycyjnych i powiązań widokowych;
- 7) wszelkie działania związane ze wznoszeniem nowych budynków oraz rozbudową i nadbudową istniejących, wycinki drzew oraz wprowadzanie nowych nasadzeń należy uzgodnić z WKZ.

18. **Strefa ochrony krajobrazu rolniczego „Kr”**, obejmuje tereny łąk położone na południe od strefy ochrony krajobrazu „K”. W granicach strefy plan ustala:

- 1) ochronę powiązań widokowych z miasteczkiem i krajobrazem otaczających wzgórz;
- 2) zachowanie walorów krajobrazowych;
- 3) w granicach obszarów przeznaczonych pod zabudowę:
 - a) ograniczenie wysokości zabudowy do 8,0 m,
 - b) niską intensywność zabudowy – powierzchnię zabudowy nieprzekraczającą 20% powierzchni działki,
 - c) sytuowanie zabudowy w zieleni – powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 50% powierzchni działki;

- 4) wszelkie działania związane ze wznoszeniem nowych budynków oraz rozbudową i nadbudową istniejących, wycinki drzew oraz wprowadzanie nowych nasadzeń należy uzgodnić z WKZ.

19. Plan wyznacza **strefę ścisłej ochrony archeologicznej** obejmującą obszar koncentracji stanowisk archeologicznych. W granicach strefy ustala się:

- 1) obowiązek uzgodnienia z WKZ wszelkich działań inwestycyjnych, wymagających prowadzenia prac ziemnych;
- 2) zakres ewentualnego nadzoru lub badań archeologicznych – do uzgodnienia z WKZ.

20. Plan wyznacza **strefy ochrony stanowisk archeologicznych**. W granicach stref ustala się:

- 1) obowiązek uzgodnienia z WKZ wszelkich działań związanych z zabudową i zagospodarowaniem terenów stanowisk archeologicznych i terenów przyległych;
- 2) obowiązek przeprowadzenia wyprzedzających, rozpoznawczych, archeologicznych badań powierzchniowo – sondażowych przed przystąpieniem do zabudowy i zagospodarowania terenów położonych w ich obrębie. Wyniki badań będą podstawą do wydania szczegółowych wytycznych konserwatorskich dla zabudowy lub uwolnienia terenu od dalszych warunków ze strony stanowiska konserwatorskiego;
- 3) obowiązek prowadzenia wszelkich prac ziemnych, związanych z zabudową i zagospodarowaniem, pod nadzorem archeologicznym z możliwością jego przekształcenia w ratownicze, archeologiczne badania wykopaliskowe;
- 4) prowadząc uprawy rolnicze, ogrodowe, itp., należy unikać zbyt głębokiej orki, stanowiącej zagrożenie dla znajdujących się w ziemi zabytków archeologicznych.

21. Obiekty i obszary **wpisane do rejestru zabytków** objęte ochroną na podstawie przepisów odrębnych, oznaczone na rysunku planu symbolem i kolejnym numerem porządkowym, to:

- 1) nr 1 – kościół parafialny p.w. św. Jana Chrzciciela w Bielsku. Pochodzący z okresu 1910 - 1911 r., murowany z cegły, trójnawowy, neogotycki. Wpisany do rejestru zabytków dawnego województwa płockiego na mocy decyzji nr 415 z dnia 25 stycznia 1977 roku;
- 2) nr 2 – kościół parafialny p.w. św. Stanisława Biskupa w Ciachcinie Nowym wraz z otaczającym terenem w obrębie muru cmentarnego. Obiekt murowany, pochodzący z 1884 roku. Wpisany do rejestru dawnego województwa płockiego na mocy decyzji nr 443 z dnia 13 marca 1978 r.;
- 3) nr 3 – park z poł. XIX w. w Zagotach, wpisany do rejestru dawnego województwa płockiego na mocy decyzji nr 17 z dnia 24 sierpnia 1976 r.

22. Dla obiektów i obszarów **wpisanych do rejestru zabytków**:

- 1) ustala się obowiązek uzgodnienia wszelkich działań inwestycyjnych przy obiektach i terenach z WKZ;
- 2) ustala się obowiązek dążenia do pełnej rewitalizacji obiektów i terenów zabytkowych;
- 3) ustala się obowiązek utrzymania istniejącej substancji zabytkowej we właściwym stanie poprzez prowadzenie działań ochronnych zabezpieczających przed zniszczeniem, uszkodzeniem i dewastacją, dotyczy to także zabytkowych wnętrz obiektów sakralnych i ich wyposażenia;
- 4) wprowadza się zakaz prowadzenia w obiektach zabytkowych wszelkich prac badawczych, konserwatorskich, restauratorskich oraz robót budowlanych, dokonywania podziałów geodezyjnych, zmian przeznaczenia oraz jakichkolwiek innych zmian bez zezwolenia WKZ;
- 5) ustala się obowiązek pozyskania dokumentacji konserwatorskiej określającej stan zachowania zabytku oraz indywidualnych wytycznych konserwatorskich i pisemnej zgody WKZ na prowadzenie działalności w obiektach i na obszarach wpisanych do rejestru zabytków i zagospodarowanie ich na cele użytkowe, łącznie z podziałami geodezyjnymi działek;
- 6) ustala się funkcje nawiązujące do pierwotnego przeznaczenia: usługi związane z kultem religijnym, kulturą, oświatą, wypoczynkiem, gastronomią, pensjonaty, hotele, zabudowa mieszkaniowa;
- 7) w przypadku skreślenia obiektu z rejestru zabytków wymogi ochronne nie obowiązują.

23. Obejmuje się ochroną ustaleniami planu obiekty i obszary figurujące w **wojewódzkiej ewidencji zabytków**, oznaczone na rysunku planu symbolem i kolejnym numerem porządkowym:

- 1) w jednostce planistycznej **A – Bielsk**:
 - a) nr 1 – historyczny układ urbanistyczny (XV – XVII i XIX w.) wraz z zabudową mieszkaniową (XIX i pocz. XX w.). W skład zabytkowego układu urbanistycznego wchodzi pierwotna osada targowa z nawarstwionym układem średniowiecznego miasta lokacyjnego oraz otoczenie – strefa ochrony konserwatorskiej historycznego układu przestrzennego „B”;
 - b) nr 2 – kaplica grobowa na cmentarzu grzebalnym, murowana, z 1776 roku,
 - c) nr 3 – cmentarz rzymsko – katolicki par. p.w. Św. Jana Chrzciciela IV ćw. XVIII w.. Ochronie konserwatorskiej podlegają: układ przestrzenny, cenne pod względem historycznym bądź artystycznym nagrobki oraz występujący na terenie cmentarza starodrzew,
 - d) nr 4 – cmentarz wyznania mojżeszowego - I poł. XIX w.,
 - e) nr 5 – młyn elektryczny, murowany, z 1926 roku, ul. Płocka 2,

- f) nr 6 – wiatrak koźlak, drewniany, z około połowy XIX wieku, ul. Płocka 44,
- g) budynki mieszkalne i mieszkalno - usługowe:
 - nr 7 – pl. Wolności 10a, rok 1900, drewniany,
 - nr 8 – pl. Wolności 11, rok 1900, drewniany,
 - nr 9 – pl. Wolności 12, rok 1900, murowany, ob. Stowarzyszenie Rozwoju Ziemi Płockiej,
 - nr 10 – pl. Wolności 13, murowany,
 - nr 11 – pl. Wolności 14, rok 1900, murowany,
 - nr 12 – pl. Wolności 20, rok 1900, murowany, ob. plebania,
 - nr 13 – ul. Drobińska 5, rok 1900, drewniany,
 - nr 14 – ul. Drobińska 8, rok 1900, drewniany, dobudowa murowana z końca XX w.,
 - nr 15 – ul. Drobińska 11, rok 1900, drewniany,
 - nr 16 – ul. Drobińska 12, rok 1880, murowany,
 - nr 17 – ul. Drobińska 14, rok 1900, murowany,
 - nr 18 – ul. Drobińska 21, rok 1949, drewniano-murowany,
 - nr 19 – ul. Sierpecka 1, pocz. XX w., murowany,
 - nr 20 – ul. Sierpecka 4, murowany, ob. budynek poczty,
 - nr 21 – ul. Płocka 2, rok 1870, murowany,
 - nr 22 – ul. Płocka 11, rok 1889, murowany,
 - nr 23 – ul. 1-go Maja 6, rok 1880, drewniany,
 - nr 24 – ul. 1-go Maja 10, rok 1935, murowany, budynek częściowo przebudowany k. XX w.,
 - nr 25 – ul. 1-go Maja 16, rok 1880, murowany, przebudowany w XX w.,
 - nr 26 – ul. 1-go Maja 18, rok 1930, drewniany,
 - nr 27 – ul. 1-go Maja 20, rok 1930, drewniany,
 - nr 28 – ul. 1-go Maja 21, z XIX w., drewniany,
 - nr 29 – ul. 1-go Maja 24, około 1800, drewniany, przebudowany XX - XXI w.,
 - nr 30 – ul. 1-go Maja 25, XIX w., drewniany,
 - nr 31 – ul. 1-go Maja 32, XIX w., drewniany,
 - nr 32 – ul. 1-go Maja 33, XIX w., drewniany,
- h) nr 33 – budynek mieszkalno – gospodarczy ul. Glinki 8, rok 1936, murowany,
- i) nr 34 – ul. Płocka 1, ogrodzenie murowane, rok 1900,
- j) nr 35 – ul. Drobińska 19, rok 1920, budynek murowany, ob. Szkoła Podstawowa im. Władysława Broniewskiego;
- 2) w jednostce planistycznej **B – Ciachcin**: nr 36 – cmentarz rzymsko – katolicki, nieczynny;
- 3) w jednostce planistycznej **C – Ciachcin Nowy**:
 - a) nr 37 – budynek mieszkalny, ob. plebania, murowany z drewnianym gankiem, z I połowy XX w., Ciachcin Nowy 50,
 - b) nr 38 – cmentarz rzymsko-katolicki, założony około 1920 r., czynny,
 - c) nr 39 – kapliczka przy stawie, na działce nr ewid. 36/1, kamienno-betonowa, z I poł. XX w.

24. Dla obiektów, o których mowa w ust. 23, ustala się:

- 1) obowiązek zachowania istniejącej formy obiektu. Wszelkie prace remontowe i inne przy obiektach zabytkowych wymagają uzgodnienia z WKZ;
- 2) dopuszcza się rozbudowę i nadbudowę obiektów:
 - a) przy zachowaniu cech rozplanowania elewacji obejmujących rozmieszczenie i wielkość otworów drzwiowych i okiennych, układ gzymsów,
 - b) z zastosowaniem materiałów wykończeniowych użytych w istniejącym budynku;
- 3) przeznaczenie na funkcje nawiązujące do pierwotnego przeznaczenia tj.: mieszkalnictwo, pensjonat, hotel, usługi związane z wypoczynkiem, kultem religijnym, kulturą, gastronomią, oświatą, tereny zieleni;
- 4) w zakresie lokalizacji reklam i informacji wizualnej, plan ustala:
 - a) powierzchnia reklam przytwierdzonych do elewacji budynku nie może przekraczać 5 m² i jednocześnie 20% powierzchni elewacji,
 - b) reklamę należy umieścić w sposób niezakłócający kompozycji elewacji;
- 5) w przypadku bardzo złego stanu technicznego budynku, zagrażającego bezpieczeństwu jego użytkowników, przed jego rozbiórką należy przeprowadzić badania konserwatorskie. Warunki dokonania ewentualnej rozbiórki i zakres badań należy uzgodnić z WKZ.

§14.

W zakresie **kształtowania zabudowy** plan ustala:

- 1) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy dla poszczególnych terenów, zgodnie z ustaleniami zawartymi w ustaleniach szczegółowych;
- 2) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 3) warunek sytuowania zabudowy w obowiązującej linii zabudowy, jeśli taką wyznaczono, nie dotyczy zabudowy towarzyszącej zabudowie zgodnej z przeznaczeniem terenu tj. garaży, budynków gospodarczych. Dla tego typu obiektów linię tą należy traktować jako nieprzekraczalną linię zabudowy;
- 4) przy przebudowie i rozbudowie budynków istniejących:
 - a) dopuszcza się zachowanie dotychczasowej formy architektonicznej w zakresie geometrii dachów, wysokości zabudowy oraz szerokości elewacji frontowej niezależnie od ustaleń zawartych w ustaleniach szczegółowych,
 - b) przyjęte rozwiązania w zakresie: wysokości zabudowy, kształtu dachów, stosowanych materiałów wykończeniowych i kolorystyki powinny zapewniać spójność architektoniczną całemu budynkowi lub zespołowi budynków w granicach działki,
 - c) w przypadku, gdy istniejące zagospodarowanie działki przekracza zawarty w ustaleniach szczegółowych udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki oraz minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej, dopuszcza się rozbudowę istniejących budynków w celu dostosowania dla potrzeb osób niepełnosprawnych, poprawy bezpieczeństwa ich użytkowania lub poprawy warunków higieniczno-sanitarnych. Powierzchnia nowej zabudowy powinna być ograniczona do niezbędnej dla realizacji ww. celów;
- 5) ograniczenia wynikające z wymogów ochrony dziedzictwa kulturowego zgodnie z zapisami zawartymi w §13;
- 6) dopuszcza się rozbudowę istniejących budynków zlokalizowanych przed ustalonymi w planie liniami zabudowy, przy czym rozbudowa nie może wykraczać poza linię wyznaczoną przez elewację frontową rozbudowywanego budynku.

§15.

Warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, ustala się zgodnie z wymogami określonymi dla poszczególnych terenów, zawartymi w ustaleniach szczegółowych.

§16.

W zakresie **zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości** plan ustala:

- 1) wymogów w zakresie scalania nieruchomości nie wprowadza się;
- 2) szczegółowe zasady i warunki podziału nieruchomości ustala się zgodnie z wymogami określonymi dla poszczególnych terenów, zawartymi w ustaleniach szczegółowych;
- 3) dla każdej z działek powstałej w wyniku podziału należy zapewnić dostęp do drogi publicznej - bezpośredni lub poprzez wydzieloną drogę wewnętrzną, zgodnie z ustaleniami zawartymi w ustaleniach szczegółowych;
- 4) parametry dróg wewnętrznych dla poszczególnych terenów zgodnie z ustaleniami zawartymi w ustaleniach szczegółowych;
- 5) dopuszcza się dokonanie podziału działki niepowodującego zmiany szerokości frontowej działki bez zachowania minimalnej szerokości frontowej działki określonej w ustaleniach szczegółowych;
- 6) podziały działek dokonywane w celu dodzielenia wydzielonej działki do działki sąsiedniej oraz wydzielanie działek związane z budową lub poszerzeniami dróg oraz lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej winny być dokonywane stosownie do potrzeb, niezależnie od warunków zawartych w ustaleniach szczegółowych;
- 7) przy podziale działek, przez teren których zaprojektowano przebiegi dróg, dopuszcza się dokonanie podziału bez wydzielania terenu przewidzianego pod budowę drogi, pod warunkiem, iż parametry nowowydzielanych działek będą gwarantowały zachowanie parametrów określonych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów w zakresie zasad podziału nieruchomości oraz wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, po późniejszym wydzieleniu terenu przewidzianego pod budowę drogi;
- 8) w granicach stref ochrony konserwatorskiej, o których mowa w §13 obowiązują ograniczenia w dokonywaniu podziałów nieruchomości wynikające z wymogów ochrony dziedzictwa kulturowego;
- 9) w przypadkach wynikających z regulowania stanu użytkowania i władania nieruchomościami, wydzielania części budynków, podziały nieruchomości winny być dokonywane stosownie do potrzeb,

niezależnie od ustaleń zawartych w ustaleniach szczegółowych, przy czym wydzielana działka musi spełniać warunki dla działki budowlanej, określone w przepisach odrębnych.

§17.

1. W zakresie **zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji** ustala się:
- 1) dla obsługi obszaru objętego planem i wchodzących w jego skład terenów wyznacza się tereny komunikacji:
 - a) tereny dróg głównych ruchu przyspieszonego, oznaczone symbolem **KDGP**,
 - b) tereny dróg głównych, oznaczone symbolem **KDG**,
 - c) tereny dróg zbiorczych, oznaczone symbolem **KDZ**,
 - d) tereny dróg lokalnych, oznaczone symbolem **KDL**,
 - e) tereny dróg dojazdowych, oznaczone symbolem **KDD**,
 - f) tereny publicznych ciągów pieszo jezdnych, oznaczone symbolem **KDX**,
 - g) tereny publicznych ciągów pieszych, oznaczone symbolem **KX**,
 - h) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolem **KDW**;
 - 2) powiązanie obszaru objętego planem z układem komunikacji drogowej gminy, powiatu, województwa i kraju poprzez istniejące i projektowane drogi główne ruchu przyspieszonego, drogi główne, zbiorcze oraz lokalne;
 - 3) budowę obwodnic na przebiegu drogi krajowej Nr 60 w Bielsku i Ciachcinie;
 - 4) budowę północnej obwodnicy Bielska dla przejścia powiązań regionalnych i lokalnych z drogą krajową Nr 60;
 - 5) po zrealizowaniu obwodnic, o których mowa w pkt 3 i 4, obniżenie w ich obrębie rangi istniejących odcinków dróg o znaczeniu ponadlokalnym;
 - 6) wskazane przebiegi projektowanych obwodnic są ustaleniem rezerw terenu dla ich realizacji zgodnie z ustawą, jednak nie stanowią ostatecznego przesądzenia o ich lokalizacji, które może nastąpić w trybie przewidzianym w przepisach odrębnych. Realizacja odszkodowań, o których mowa w przepisach odrębnych, może następować wyłącznie na podstawie opracowanych dla ich przebiegów i uzgodnionej dokumentacji projektowych;
 - 7) zaliczenie wyznaczonych w planie dróg do dróg publicznych może nastąpić w trybie przewidzianym w przepisach odrębnych dotyczących dróg publicznych.

2. Ustala się parametry techniczne dróg, warunki ich dostępności komunikacyjnej oraz warunki obsługi komunikacyjnej terenów zgodnie z ustaleniami zawartymi w ustaleniach szczegółowych.

3. Ustala się obowiązek zapewnienia w granicach terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny, odpowiedniej ilości **miejsc postojowych** dla samochodów, wynikającej z programu funkcjonalnego obiektu, w ilości nie mniejszej niż:

- 1) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych – 1 stanowisko postojowe lub garaż na 1 mieszkanie;
- 2) dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych – 1,2 stanowiska postojowego lub garażu na 1 mieszkanie;
- 3) dla budynków usługowych handlu:
 - a) miejsca dla klientów - 1 stanowisko postojowe na 40 m² ogólnodostępnej powierzchni użytkowej, lecz nie mniej niż 1 stanowisko postojowe na obiekt lub lokal,
 - b) miejsca dla pracowników - 1 stanowisko postojowe na 3 zatrudnionych na zmianie;
- 4) dla budynków usług biurowych i administracyjnych:
 - a) miejsca dla klientów - 1 stanowisko postojowe na 30 m² ogólnodostępnej powierzchni użytkowej, lecz nie mniej niż 1 stanowisko postojowe na obiekt lub lokal,
 - b) miejsca dla pracowników - 1 stanowisko postojowe na 3 zatrudnionych na zmianie;
- 5) dla kościołów – 1 stanowisko postojowe na 20 miejsc siedzących;
- 6) dla budynków usług oświaty – 1 stanowisko postojowe na 30 uczniów;
- 7) dla budynków produkcyjnych, składów i magazynów – nie mniej niż 1 stanowisko postojowe na 3 zatrudnionych na zmianie;
- 8) dla obiektów sportowych – 1 stanowisko postojowe na 5 korzystających;
- 9) minimum 1 stanowisko postojowe na 3 zatrudnionych na zmianie, niezależnie od miejsc postojowych wynikających z powierzchni użytkowej budynku lub ilości osób korzystających.

§18.

W zakresie **zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej plan ustala:**

- 1) zaopatrzenie wszystkich terenów przeznaczonych w planie na cele zabudowy w media infrastruktury technicznej poprzez istniejące i rozbudowywane zbiorowe systemy uzbrojenia:

- a) sieć wodociągową,
 - b) sieć kanalizacji sanitarnej,
 - c) sieć kanalizacji deszczowej,
 - d) sieć gazową - perspektywnie,
 - e) sieci elektroenergetyczne wysokiego, średniego i niskiego napięcia,
 - f) sieci teletechniczne;
- 2) w stosunku do istniejących urządzeń nadziemnych i podziemnych uzbrojenia terenów dopuszcza się ich zachowanie z możliwością rozbudowy i przebudowy;
 - 3) lokalizację urządzeń liniowych nadziemnych i podziemnych uzbrojenia terenów z wyjątkiem przyłączy do budynków, w liniach rozgraniczających dróg, przy zachowaniu wzajemnych normatywnych odległości, stosownie do przepisów odrębnych;
 - 4) ze względu na szerokości istniejących dróg w liniach rozgraniczających i obowiązujące odległości normatywne pomiędzy sieciami infrastruktury technicznej dopuszcza się zachowanie istniejących sieci zlokalizowanych pod jezdnią oraz realizację sieci kanalizacji sanitarnej pod jezdnią, pod warunkiem uzyskaniu zezwolenia zarządcy drogi i uzyskaniu odstępowania od warunków technicznych;
 - 5) w przypadku braku możliwości lokalizacji sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się ich lokalizację w pasie pomiędzy linią rozgraniczającą drogi i linią zabudowy oraz, jeśli wynika to z racjonalności przyjmowanych rozwiązań, na pozostałym terenie działek, pod warunkiem uzyskania prawa do dysponowania nieruchomością na ten cel;
 - 6) w zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się:
 - a) rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej,
 - b) zaopatrzenie w wodę na cele bytowe, gospodarcze i przeciwpożarowe z sieci wodociągowej,
 - c) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć wody dla potrzeb technologicznych,
 - d) na sieci należy zlokalizować hydranty przeciwpożarowe, nadziemne (po jednym w każdym obrębie objętym planem) o parametrach określonych w przepisach odrębnych;
 - e) hydranty powinny być usytuowane w miejscach dostępnych z głównych dróg komunikacyjnych,
 - f) parametry sieci powinny zapewniać możliwość jej wykorzystania dla celów przeciwpożarowych;
 - 7) w zakresie **odprowadzania ścieków sanitarnych** ustala się:
 - a) rozbudowę istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej w systemie grawitacyjnym i grawitacyjno-ciśnieniowym,
 - b) odprowadzanie ścieków sanitarnych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej i ich oczyszczanie w oczyszczalni ścieków. Po oczyszczeniu odprowadzanie wód do wód powierzchniowych i do ziemi,
 - c) do czasu wybudowania sieci kanalizacyjnej dopuszcza się:
 - odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe i ich wywóz do punktów zlewnych,
 - realizację indywidualnych oczyszczalni ścieków przy korzystnych warunkach gruntowo-wodnych,
 - d) zakazane jest odprowadzanie nieoczyszczonych ścieków sanitarnych i deszczowych do wód powierzchniowych i do ziemi;
 - 8) w zakresie **odprowadzania wód opadowych i roztopowych**:
 - a) rozbudowę istniejącej sieci kanalizacji deszczowej,
 - b) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenów dróg do gminnej sieci kanalizacji deszczowej lub rowów przydrożnych,
 - c) odprowadzanie wód opadowych z terenów przeznaczonych do zabudowy do gminnej sieci kanalizacji deszczowej w ograniczonym zakresie, zgodnie z zapisami w ustaleniach szczegółowych,
 - d) należy dążyć do zagospodarowania możliwie jak największej ilości wód w granicach własnej działki w sposób niezakłócający stosunków wodnych na działkach sąsiednich,
 - e) dla terenów obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług (PU) ustala się obowiązek retencjonowania wód, dla zahamowania dynamicznego spływu wód z nawierzchni utwardzonych,
 - f) do czasu wybudowania sieci kanalizacji deszczowej wody opadowe należy zagospodarować w granicach własnej działki w sposób niezakłócający stosunków wodnych na działkach sąsiednich;
 - 9) w zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** ustala się:
 - a) rozbudowę sieci kablowej wysokiego, średniego i niskiego napięcia w postaci: stacji transformatorowych, linii kablowych wysokiego, średniego i niskiego napięcia, oświetlenia ulic,
 - b) budowa sieci napowietrznych dopuszczalna jest wyłącznie na terenach rolnych,
 - c) zasilanie odbiorców w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej wysokiego, średniego i niskiego napięcia,
 - d) lokalizację stacji transformatorowych w zależności od potrzeb, w miejscach posiadających bezpośredni dostęp do drogi,
 - e) lokalizację oświetlenia ulicznego w liniach rozgraniczających ulic,

- f) przebudowa istniejącej infrastruktury energetycznej kolidującej z projektowanymi obiektami i uzbrojeniem terenu może być zrealizowana na warunkach uzgodnionych z właścicielem sieci energetycznej,
- g) dopuszcza się budowę elektrowni wiatrowych na terenach rolnych (R) oraz terenach rolnych i zieleni urządzonej (RZP) z zachowaniem wymogów przepisów odrębnych;
- 10) w zakresie **zaopatrzenia w ciepło** ustala się zaopatrzenie w ciepło dla celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej z indywidualnych źródeł ciepła z obowiązkiem stosowania technologii i paliw ekologicznych. Część zapotrzebowania na ciepło winna być pokryta z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii;
- 11) w zakresie **zaopatrzenia w gaz** zakłada się w okresie perspektywicznym doprowadzenie do terenu objętego ustaleniami planu sieci gazowej i rozbudowę sieci rozdzielczej. Lokalizacja obiektów i urządzeń oraz układ sieci winien wynikać z koncepcji gazyfikacji;
- 12) w zakresie **zaopatrzenia w łącza telekomunikacyjne** ustala się:
 - a) rozbudowę istniejących sieci teletechnicznych w systemie kablowym,
 - b) budowa sieci napowietrznych dopuszczalna jest wyłącznie na terenach rolnych,
 - c) zaopatrzenie nowych abonentów w łącza teletechniczne z sieci niezależnych operatorów,
 - d) rozwój bezprzewodowej sieci telekomunikacyjnej. Lokalizacja infrastruktury telekomunikacyjnej innej niż infrastruktura o nieznacznym oddziaływaniu, w rozumieniu przepisów odrębnych, poza terenami przeznaczonymi na cele zabudowy mieszkaniowej,
 - e) rozwój sieci bezprzewodowego dostępu do Internetu (hotspot).

§19.

1. Dla istniejących napowietrznych **linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 kV** ustala się strefę bezpieczeństwa o szerokości 15,0 m od skrajnego nieuziemionego przewodu linii.

2. W strefie bezpieczeństwa ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi;
- 2) dopuszcza się zabudowę o charakterze pomocniczym lub place postojowe po uzyskaniu pozytywnej opinii zarządzającego linią;
- 3) wszelkie prace budowlane prowadzone w strefie wymagają uzgodnienia z zarządcą sieci.

3. W przypadku skablowania linii elektroenergetycznych nie stosuje się ograniczeń zawartych w pkt. 1 i 2.

§20.

1. Dla istniejących napowietrznych **linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15kV** ustala się strefy bezpieczeństwa o szerokości 5,0 m od osi linii.

2. W strefie bezpieczeństwa ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi;
- 2) obowiązek uzyskania pozytywnej opinii zarządcy sieci przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę wszelkich obiektów budowlanych;
- 3) wszelkie prace budowlane prowadzone w strefie wymagają uzgodnienia z zarządcą sieci.

3. W przypadku skablowania linii elektroenergetycznych nie stosuje się ograniczeń zawartych w ust. 1 i 2.

§21.

1. Dla istniejących **gazociągów wysokiego ciśnienia** ustala się strefę bezpieczeństwa o szerokości po 15,0 m od osi gazociągu.

2. W strefie bezpieczeństwa ustala się:

- 1) zakaz wprowadzania sprzętu ciężkiego i składowania materiałów łatwopalnych;
- 2) pozostawienie terenów w dotychczasowym użytkowaniu w celu zapewnienia nienaruszalności infrastruktury oraz bezpieczeństwa ludności i jej mienia,
- 3) wszelkie planowane inwestycje liniowe podziemne i naziemne przechodzące przez strefę bezpieczeństwa oraz roboty budowlane z nimi związane wymagają wcześniejszego uzgodnienia i nadzoru zarządzającego siecią.

§22.

1. Dla istniejącego **rurociągu naftowego** ustala się strefy bezpieczeństwa o szerokości po 20,0 m od osi rurociągu.

2. W strefie bezpieczeństwa ustala się:

- 1) zakaz realizacji wszelkiego rodzaju budowli, ogrodzeń, składów materiałów, szczególnie łatwopalnych itp.,
- 2) pozostawienie terenów w dotychczasowym, rolniczym użytkowaniu w celu zapewnienia nienaruszalności infrastruktury oraz bezpieczeństwa ludności i ich mienia,
- 3) wszelkie planowane inwestycje liniowe podziemne i naziemne przechodzące przez strefę bezpieczeństwa oraz roboty budowlane z nimi związane wymagają wcześniejszego uzgodnienia i nadzoru zarządzającego siecią.

§23.

1. Dla istniejącego **terenu i obszaru górniczego** Zagoty, ustanowionego decyzją OŚ.II.7510/24/2003/2004 z dnia 30 stycznia 2004 r. Starosty Powiatu Płockiego obowiązuje prowadzenie eksploatacji i rekultywacja terenu zgodnie z warunkami zawartymi w koncesji.

2. Szczegółowe warunki zagospodarowania dla obszarów i terenów górniczych, zgodnie z zapisami §39.

§24.

W zakresie **eksploatacji złóż kopalin**:

- 1) dopuszcza się prowadzenie prac rozpoznawczych i dokumentacyjnych złożeń oraz prowadzenie eksploatacji na terenach rolniczych, oznaczonych symbolem R, w granicach gruntów nie wymagających uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolne;
- 2) wszelkie prace należy prowadzić zgodnie z wymogami przepisów odrębnych oraz zgodnie z warunkami zawartymi w §39.

§25.

W zakresie **sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów** ustala się:

- 1) dopuszcza się wykorzystanie terenów i obiektów w sposób dotychczasowy, w zakresie zachowania funkcji i formy zabudowy, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu;
- 2) dopuszcza się możliwość zachowania istniejącej zabudowy zlokalizowanej poza wyznaczonymi liniami zabudowy z możliwością dokonywania przebudowy i remontów;
- 3) dopuszcza się możliwość rozbudowy istniejących obiektów zlokalizowanych częściowo poza wyznaczonymi liniami zabudowy, przy czym rozbudowa winna respektować wyznaczone linie zabudowy;
- 4) dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych o funkcji zgodnej z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym terenu, chyba, że w ustaleniach szczegółowych ustalono inaczej.

§26.

Ustala się **stawkę procentową wzrostu wartości nieruchomości**, stanowiące podstawę do określenia jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy:

- 1) w wysokości 0% dla terenów:
 - a) zabudowy usług oświaty, oznaczonych symbolami UO,
 - b) zabudowy usług kultury oznaczonego symbolem UK,
 - c) sportu i rekreacji, oznaczonego symbolem US,
 - d) infrastruktury technicznej, oznaczonych symbolami I,
 - e) dróg publicznych, oznaczonych symbolami KDGP, KDG, KDZ, KDL, KDD,
 - f) publicznych ciągów pieszo-jezdnym, oznaczonych symbolami KDX,
 - g) publicznych ciągów pieszych, oznaczonych symbolami KX,
 - h) dróg wewnętrznych, oznaczonych symbolami: KDW;
- 2) w wysokości 20 % dla terenów:
 - a) zabudowy mieszkaniowej, oznaczonych symbolami A 1MN, A 3-5MN, A 19-33MN, A 37-41MN, A 57-76MN, B 1MN, C 1-8MN, D 1-3MN, D 5-6MN, D 14-17MN,

- b) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczone symbolami A 1-3UMN, A 7-18UMN, A 27-29UMN, A 31-33UMN, A 36-47UMN, B 1-4UMN, C 1-2UMN, C 6UMN, D 1UMN, D 12UMN,
- c) zabudowy usługowej, oznaczonych symbolami A 5-6U, B 1-3U, D 1U
- d) zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów i usług, oznaczonych symbolami A 3-4PU, A 7-11PU, D 1PU.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe

§27.

1. Dla terenów, oznaczonych symbolem **MN** plan ustala jako przeznaczenie podstawowe **zabudowę mieszkaniową jednorodziną**.

2. Dopuszcza się przeznaczenie terenu na obiekty towarzyszące zabudowie mieszkaniowej: tereny zieleni urządzonej wraz z obiektami małej architektury, infrastruktury technicznej, garaże, zabudowę gospodarczą, parkingi, funkcje handlowo – usługowe i innej działalności gospodarczej, oraz o uciążliwościach nie przekraczających granic terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny, określonych w przepisach o ochronie środowiska.

3. Wielkość powierzchni użytkowej obiektów usługowych nie może przekraczać powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych jednorodzinnych w granicach działki.

4. Wskaźniki dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określa tabela:

Oznaczenie terenu na rysunku planu	Maksymalny udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki [%]	Minimalna powierzchnia biologicznie czynna [%]	Charakter budynków ¹⁾	Maksymalna wysokość budynków mieszkalnych [m]	Forma dachu ²⁾	Spadki dachów [°] ³⁾	Kierunek kalenicy ⁴⁾	Maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku [m]	Maksymalna wysokość budynków gospodarczych i garażowych [m]	Warunki lokalizacji garaży ⁵⁾ i budynków gospodarczych
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
A 1MN	30	50	W, B	10,0	D, Cz, W	15 – 45	A, B, C, D	16,0	7,0	W,Z
A 3MN	30	50	W, B	10,0	D, Cz, W	15 – 45	A, B, C, D	16,0	7,0	W,Z
A 4 – 13MN	35	40	W, B	10,0	D, Cz, W	15 – 45	A, B, C, D	12,0	7,0	W,Z
A 14 – 15MN	25	50	W, B	8,5	D	35 – 45	B, C	14,0	5,0	W
A 16MN	25	50	W, B, P	10,0	D, Cz	35 – 45	B, C	15,0	6,0	W
A 17MN	35	40	W, B	10,0	D, Cz, W	15 – 45	A, B, C, D	15,0	7,0	W
A 18 – 19MN	25	50	W, B	10,0	D, Cz, W	15 – 45	A, B, C, D	16,0	7,0	W,Z
A 20MN	35	40	W, B	10,0	D, Cz, W	15 – 45	A, B, C, D	16,0	7,0	W,Z
A 21MN	25	50	W, B	10,0	D, Cz, W	15 – 45	A, B, C, D	16,0	7,0	W,Z
A 22MN	35	40	W, B	10,0	D, Cz, W	15 – 45	A, B, C, D	16,0	7,0	W,Z
A 23MN	25	50	W, B	10,0	D, Cz, W	15 – 45	A, B, C, D	20,0	7,0	W,Z
A 24 – 25MN	35	40	W, B	10,0	D, Cz, W	15 – 45	A, B, C, D	20,0	7,0	W,Z
A 26MN	25	50	W, B	10,0	D, Cz, W	15 – 45	A, B, C, D	16,0	7,0	W,Z
A 27MN	35	40	W, B	10,0	D, Cz, W	15 – 45	A, B, C, D	16,0	7,0	W,Z
A 28 – 30MN	25	50	W, B	10,0	D, Cz, W	15 – 45	A, B, C, D	16,0	7,0	W,Z
A 31 – 33MN	25	50	W, B	10,0	D, Cz, W	15 – 45	A, B, C, D	18,0	7,0	W,Z
A 34 – 36MN	35	40	W, B	10,0	D, Cz, W	15 – 45	A, B, C, D	14,0	7,0	W,Z
A 37 – 39MN	35	40	W, B	10,0	D, Cz, W	15 – 45	A, B, C, D	16,0	7,0	W,Z
A 40MN	35	40	W, B	10,0	D, Cz, W	15 – 45	A, B, C, D	14,0	7,0	W,Z
A 41MN	25	50	W, B	10,0	D, Cz, W	15 – 45	A, B, C, D	18,0	7,0	W,Z
A 42 – 43MN	35	40	W, B	10,0	D, Cz, W	15 – 45	A, B, C, D	14,0	7,0	W,Z

A 44MN	35	40	W, B	10,0	D, Cz, W	15 – 45	A, B, C, D	17,0	7,0	W, Z
A 45MN	35	40	W, B	10,0	D, Cz, W	15 – 45	A, B, C, D	14,0	6,0	W, Z
A 46 – 47MN	25	50	W, B	10,0	D, Cz	35 – 45	C	12,0	6,0	W, Z
A 48MN	35	40	W, B	10,0	D, Cz, W	15 – 45	A, B, C, D	12,0	6,0	W, Z
A 49 – 50MN	35	40	W, B	10,0	D, Cz, W	15 – 45	A, B, C, D	12,0	7,0	W, Z
A 51 – 53MN	25	50	S	8,0	P	-	-	6,0	5,0	W
A 54MN	35	40	W, B	10,0	D, Cz, W	15 – 45	A, B, C, D	12,0	7,0	W, Z
A 55MN	25	50	S	8,0	P	-	-	6,0	5,0	W
A 56 – 65MN	35	40	W, B	10,0	D, Cz, W	15 – 45	A, B, C, D	14,0	7,0	W, Z
A 66 – 70MN	25	50	W, B	10,0	D, Cz, W	15 – 45	A, B, C, D	16,0	7,0	W, Z
A 71 – 76MN	25	50	W, B	10,0	D, Cz, W	15 – 45	A, B, C, D	15,0	6,0	W, Z
B 1 – 2MN	35	40	W, B	10,0	D, Cz, W	15 – 45	A, B, C, D	16,0	7,0	W, Z
C 1 – 2MN	25	50	W, B	10,0	D, Cz, W	15 – 45	A, B, C, D	14,0	7,0	W, Z
C 3 – 4MN	25	50	W, B	10,0	D, Cz, W	15 – 45	A, B, C, D	14,0	7,0	W, Z
C 5 – 9MN	35	40	W, B	10,0	D, Cz, W	15 – 45	A, B, C, D	12,0	7,0	W, Z
D 1 – 6MN	25	50	W, B	10,0	D, Cz, W	15 – 45	A, B, C, D	15,0	7,0	W, Z
D 7MN	35	40	W, B	10,0	D, Cz, W	15 – 45	A, B, C, D	15,0	6,0	W, Z
D 8 – 10MN	35	40	W, B	10,0	D, Cz, W	15 – 45	A, B, C, D	14,0	6,0	W, Z
D 11MN	35	40	W, B	10,0	D, Cz, W	15 – 45	A, B, C, D	15,0	6,0	W, Z
D 14 – 17MN	35	40	W, B	10,0	D, Cz, W	15 – 45	A, B, C, D	14,0	7,0	W, Z

- 1) **Charakter budynków:** **W** – wolnostojące, **B** – bliźniacze, **S** – zabudowa szeregowa.
- 2) **Forma dachu:** **D** – dwuspadowy, **Cz** – czterospadowy, **W** – wielospadowy, **P** – płaski. Dla budynków gospodarczych i garażowych sytuowanych przy granicy z działką sąsiednią dopuszcza się zastosowanie dachów jednospadowych.
- 3) **Spadki dachów** – dla dachów płaskich nie określa się. Dla budynków gospodarczych i garażowych sytuowanych przy granicy z działką sąsiednią dopuszcza się zmniejszenie spadku dachu do nie mniej niż 15° - dotyczy terenów, dla których nie dopuszcza się stosowanie dachów płaskich.
- 4) **Kierunek kalenicy:** **A** – prostopadły do granicy frontowej działki, lub w przypadku, gdy granica frontowa działki wytyczona jest po łuku, do jej stycznej, **B** – równoległy do granicy frontowej działki, lub w przypadku, gdy granica frontowa działki wytyczona jest po łuku, do jej stycznej, **C** – prostopadły do granicy z działką sąsiednią, **D** – równoległy do granicy z działką sąsiednią. Dla dachów płaskich nie określa się. Dla budynków gospodarczych i garażowych sytuowanych przy granicy z działką sąsiednią dopuszcza się kierunek kalenicy równoległy lub prostopadły do granicy z działką sąsiednią.
- 5) **Warunki lokalizacji garaży i budynków gospodarczych:** **W** – wolnostojące, z możliwością lokalizacji przy granicy działki, **Z** - zintegrowane z budynkiem mieszkalnym.

5. Dopuszcza się poszerzenie określonej w tabeli maksymalnej szerokości elewacji frontowej budynku o 6,0 m w przypadku realizacji pomieszczeń gospodarczych i garażowych zintegrowanych z bryłą budynku mieszkalnego.

6. Warunki w zakresie podziału nieruchomości określa tabela:

Oznaczenie terenu na rysunku planu	Minimalna wielkość nowych działek [m ²]	Minimalna szerokość frontów nowych działek [m]	Kąt położenia granic nowych działek ¹⁾
1.	2.	3.	4.
A 1MN	600	18,0	P, R
A 3MN	600	18,0	P, R
A 4MN	500	18,0	P
A 5– 13MN	500	18,0	P, R
A 14 – 16MN	400	15,0	R
A 17 – 41MN	600	18,0	P, R
A 42MN	500	20,0	P, R
A 43MN	500	20,0	R
A 44MN	600	18,0	R
A 45MN	500	18,0	R
A 46 - 48MN	400	18,0	R
A 49 - 50MN	600	18,0	P
A 51 – 53MN	240	6,0	P
A 54MN	600	18,0	P
A 55MN	240	6,0	P
A 56MN	500	18,0	P

A 57 – 62MN	600	20,0	P, R
A 63 – 65MN	500	18,0	P, R
A 66 – 71MN	600	18,0	P, R
A 72 – 76MN	600	18,0	R
B 1 – 2MN	600	18,0	P, R
C 1 – 9MN	600	18,0	P, R
D 1 – 17MN	600	18,0	P, R

¹⁾ Kąt położenia granic nowych działek: **R** – równoległe do granic działek istniejących, **P** – prostopadłe do granicy frontowej działki, lub w przypadku, gdy granica frontowa działki wytyczona jest po łuku, prostopadłe do jej stycznej.

7. Szerokość wydzielanych dróg wewnętrznych:

- 1) stanowiących dojazd do nie więcej niż 2 działek – nie mniejsza niż 6,0 m;
- 2) stanowiących dojazd do więcej niż 2 działek – nie mniejsza niż 10,0 m.

8. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się:

- 1) obsługę terenów z przyległych ulic zbiorczych, lokalnych i dojazdowych, z zastrzeżeniem, iż jeśli jest to możliwe, należy zapewnić bezpośrednią obsługę działek i terenów z terenów dróg klasy niższej;
- 2) dla każdej z istniejących i projektowanych działek dopuszcza się urządzenie wyłącznie jednego zjazdu z drogi publicznej.

9. Plan ustala zaopatrzenie w infrastrukturę techniczną ze zbiorczych systemów, zlokalizowanych w przylegających istniejących i projektowanych ulicach i drogach wewnętrznych, zgodnie z warunkami określonymi w §18.

10. Odprowadzanie wód opadowych z nawierzchni utwardzonych na powierzchnie biologicznie czynne w granicach działki. Nie przewiduje się możliwości przyłączenia działek do sieci kanalizacji deszczowej.

11. Miejsca postojowe ustala się w granicach działek lub terenów zgodnie z ustaleniami zawartymi w §17 ust. 3.

12. Dla wymienionych poniżej terenów lub ich części obowiązują ograniczenia w możliwości zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy:

- 1) części terenów A 14–15MN, A 33MN oraz A 40–41MN – związane z wyznaczonymi osiami widokowymi, zgodnie z §11 pkt 7 i 8;
- 2) A 9MN, A15–17MN, A33MN, A56–63MN, A66–76MN, C1–9MN, D1–4MN, D 14–17MN – związane z ochroną gruntów zmeliorowanych, zgodnie z §12, pkt 8–10;
- 3) A 45MN i A 49MN oraz części terenów A 40MN, A 44MN, A 46–47MN, A 50MN, A 57– 58MN, C 1MN – związane ze strefą ochrony otoczenia cmentarzy, zgodnie z §11 pkt 6;
- 4) A 14–15MN i A 45–47MN oraz części terenów A 16MN i A 45MN – związane ze strefą ochrony konserwatorskiej historycznego układu przestrzennego, zgodnie z §13 ust. 11;
- 5) A 49–56MN i części terenu A 47MN – związane ze strefą ochrony parcelacji P1, zgodnie z §13 ust. 13;
- 6) A 10–13MN i A 42–45MN – związane ze strefą ochrony parcelacji P2, zgodnie z §13 ust. 14;
- 7) części terenu A 48MN – związane ze strefą ochrony parcelacji P3, zgodnie z §13 ust. 15;
- 8) A 1–25MN, A 63–71MN – związane ze strefą ścisłej ochrony archeologicznej, zgodnie z §13 ust. 19;
- 9) A 2MN, A 4MN, A 6MN, A 66MN, A 68MN, A 70MN i D 16MN – związane ze strefą ochrony stanowisk archeologicznych, zgodnie z §13 ust. 20;
- 10) A 14–16MN, A 45–47MN – związane z ochroną obiektów zabytkowych, zgodnie z §13 ust. 24.

13. W części terenów oznaczonych symbolami: A 28MN, A 70MN, C 3MN i D 4MN, w miejscu oznaczonym na rysunku planu, lokalizuje się strefę zieleni urządzonej, w granicach której obowiązuje urządzenie terenu jako zielonego z ograniczeniem utwardzania nawierzchni do niezbędnej dla zapewnienia obsługi komunikacyjnej działek.

14. Dla terenów oznaczonych symbolami A 14–16MN dopuszcza się nie stosowanie obowiązku lokalizacji zabudowy w obowiązującej linii zabudowy pod warunkiem uzyskania indywidualnych wytycznych sytuowania zabudowy od WKZ.

§28.

1. Dla terenów, oznaczonych symbolem **UMN**, plan ustala, jako przeznaczenie podstawowe, **zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi**.

2. Zabudowa mieszkaniowa i usługi mogą być realizowane jako funkcje wyłączne lub współistniejące na działce, z zastrzeżeniem ust. 3.

3. W części terenów oznaczonych symbolami A 10–11UMN, w miejscu oznaczonym na rysunku planu, wyznacza się strefę lokalizacji usług, w której obowiązuje realizacja funkcji usługowych przynajmniej w parterach budynków.

4. Dopuszcza się przeznaczenie terenu na obiekty towarzyszące zabudowie mieszkaniowej lub usługom: tereny zieleni urządzonej wraz z obiektami małej architektury oraz urządzeniami rekreacyjnymi, tereny infrastruktury technicznej, zabudowę gospodarczą, garaże, parkingi.

5. Dla terenów A 2UMN i A 3UMN dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

6. Wskaźniki dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określa tabela:

Oznaczenie terenu na rysunku planu	Maksymalny udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki [%]	Minimalna powierzchnia biologicznie czynna [%]	Charakter budynków ¹⁾	Maksymalna wysokość budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych [m]	Forma dachu ²⁾	Spadki dachów [°] ³⁾	Kierunek kalenicy ⁴⁾	Maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku [m]	Maksymalna wysokość budynków gospodarczych i garażowych [m]	Warunki lokalizacji garaży i budynków gospodarczych ⁵⁾
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
A 1UMN	25	50	W	11,0	D, Cz, W	15 – 40	A, B, C, D	20,0	7,0	W, Z
A 2 – 3UMN	35	40	S W	11,0	D, Cz, W	15 – 40	A, B, C, D	9,0 20,0	6,0	W
A 4 – 5UMN	35	40	W, B	11,0	D, Cz, W	15 – 40	A, B, C, D	18,0	6,0	W, Z
A 6UMN	35	40	W, B	11,0	D, W, P	15 – 40	A, B, C, D	18,0	7,0	W, Z
A 7 – 9UMN	25	50	W	11,0	D, Cz, W	15 – 40	A, B, C, D	20,0	7,0	W, Z
A 10 – 11UMN	35	40	S B	11,0	D D, Cz, W	15 – 40	B	10,0 16,0	7,0 7,0	W, Z
A 12UMN	25	50	W	11,0	D, Cz, W	15 – 40	B	20,0	7,0	W, Z
A 13UMN	25	50	W	11,0	D, Cz, W	15 – 40	C	20,0	7,0	W, Z
A 14 – 18UMN	25	50	W	11,0	D, Cz, W	15 – 40	A, B, C, D	20,0	7,0	W, Z
A 19 – 21UMN	35	40	W, B	11,0	D, W, P	15 – 40	A, B, C, D	14,0	7,0	W, Z
A 22 – 23UMN	25	50	W, B	9,0	D, Cz	25 – 45	B, C	18,0	7,0	W
A 24UMN	25	50	W, B	9,0	D, Cz	25 – 45	B, C	14,0	7,0	W
A 25UMN	35	40	W, B	11,0	D, W, P	15 – 40	A, B, C, D	13,0	7,0	W, Z
A 26UMN	35	40	W, B	11,0	D, W, P	15 – 40	A, B, C, D	14,0	7,0	W, Z
A 27 – 29UMN	35	40	W, B	11,0	D, W, P	15 – 40	A, B, C, D	16,0	7,0	W, Z
A 30UMN	35	40	W, B	11,0	D, W, P	15 – 40	A, B, C, D	14,0	7,0	W, Z
A 31 – 33UMN	35	40	W, B	11,0	D, W, P	15 – 40	A, B, C, D	16,0	7,0	W, Z
A 34UMN	25	40	W, B	9,0	D, Cz	25 – 45	B, C	14,0	7,0	W
A 35UMN	25	40	W	10,0	D, Cz, P	15 – 40	A, B	16,0	7,0	W, Z
A 36UMN	35	40	W, B	11,0	D, W, P	15 – 40	A, B, C, D	12,0	7,0	W, Z
A 37 – 39UMN	35	40	W, B	11,0	D, W, P	15 – 40	A, B, C, D	14,0	7,0	W, Z
A 40UMN	35	40	W, B	11,0	D, W, P	15 – 40	A, B, C, D	18,0	7,0	W, Z
A 41 – 42UMN	35	40	W, B	11,0	D, W, P	15 – 40	A, B, C, D	14,0	7,0	W, Z
A 43 – 46UMN	35	40	W, B	11,0	D, W, P	15 – 40	A, B, C, D	16,0	7,0	W, Z
A 47UMN	35	40	W, B	11,0	D, W, P	15 – 40	A, B, C, D	20,0	7,0	W, Z
B 1 – 3UMN	25	50	W, B	11,0	D, W, P	15 – 45	A, B, C, D	14,0	6,0	W
B 4UMN	35	40	W, B	10,0	D, W, P	15 – 45	A, B, C, D	14,0	6,0	W

C 1 – 2UMN	25	50	W, B	11,0	D, W, P	15 – 45	A, B, C, D	16,0	6,0	W, Z
C 3UMN	35	40	W, B	11,0	D, W, P	15 – 45	A, B, C, D	14,0	6,0	W, Z
C 4UMN	35	40	W, B	10,0	D, W, P	15 – 45	A, B, C, D	14,0	6,0	W
C 5UMN	35	40	W, B	11,0	D, W, P	15 – 45	A, B, C, D	16,0	6,0	W
C 6UMN	25	50	W, B	10,0	D, W	15 – 45	A, B, C, D	16,0	6,0	W, Z
D 1UMN	35	40	W, B	11,0	D, Cz, W	15 – 45	A, B, C, D	18,0	7,0	W, Z
D 2UMN	35	40	W, B	11,0	D, W, P	15 – 45	A, B, C, D	20,0	7,0	W, Z
D 3UMN	35	40	W, B	11,0	D, Cz, P	15 – 45	A, B, C, D	16,0	7,0	W, Z
D 4UMN	35	40	W, B	11,0	D, Cz, W	15 – 45	A, B, C, D	15,0	7,0	W, Z
D 5UMN	35	40	W, B	11,0	D, Cz, W	15 – 45	A, B, C, D	14,0	7,0	W, Z
D 8UMN	35	40	W, B	11,0	D, Cz, W	15 – 45	A, B, C, D	16,0	7,0	W, Z
D 9 – 10UMN	35	40	W, B	11,0	D, Cz, W	15 – 45	A, B, C, D	14,0	7,0	W, Z
D 12UMN	35	40	W, B	11,0	D, Cz, W	15 – 45	A, B, C, D	16,0	7,0	W, Z

- 1) **Charakter budynków:** **W** – wolnostojące, **B** – bliźniacze, **S** – zabudowa szeregowa, **P** - zabudowa pierzejowa, z możliwością lokalizacji przy granicy działki.
- 2) **Forma dachu:** **D** – dwuspadowy, **Cz** – czterospadowy, **W** – wielospadowy, **P** – płaski. Dla budynków gospodarczych i garażowych sytuowanych przy granicy z działką sąsiednią dopuszcza się zastosowanie dachów jednospadowych.
- 3) **Spadki dachów** – dla dachów płaskich nie określa się. Dla budynków gospodarczych i garażowych sytuowanych przy granicy z działką sąsiednią dopuszcza się zmniejszenie spadku dachu do nie mniej niż 15° - dotyczy terenów, dla których nie dopuszcza się stosowania dachów płaskich.
- 4) **Kierunek kalenicy:** **A** – prostopadły do granicy frontowej działki, lub w przypadku, gdy granica frontowa działki wytyczona jest po łuku, do jej stycznej, **B** – równoległy do granicy frontowej działki, lub w przypadku, gdy granica frontowa działki wytyczona jest po łuku, do jej stycznej, **C** – prostopadły do granicy z działką sąsiednią, **D** – równoległy do granicy z działką sąsiednią. Dla budynków gospodarczych i garażowych sytuowanych przy granicy z działką sąsiednią dopuszcza się kierunek kalenicy równoległy lub prostopadły do granicy z działką sąsiednią.
- 5) **Warunki lokalizacji garaży i budynków gospodarczych:** **W** – wolnostojące, z możliwością lokalizacji przy granicy działki, **Z** - zintegrowane z budynkiem mieszkalnym lub usługowym.

7. Dopuszcza się poszerzenie określonej w tabeli maksymalnej szerokości elewacji frontowej budynku o 6,0 m w przypadku realizacji pomieszczeń gospodarczych i garażowych zintegrowanych z główną bryłą budynku o funkcji zgodnej z przeznaczeniem podstawowym.

8. Warunki w zakresie podziału nieruchomości określa tabela:

Oznaczenie terenu na rysunku planu	Minimalna wielkość nowych działek [m ²]	Minimalna szerokość frontów nowych działek [m]	Kąt położenia granic nowych działek ¹⁾
A 1UMN	1000	25,0	P, R
A 2 – 3UMN	1000 – dla zab. wolnostoj.	20,0	P, R
	400 – dla zab. szeregowej	9,0	
A 4UMN	800	20,0	P
A 5UMN	600	20,0	P
A 6UMN	600	20,0	P, R
A 7UMN	1000	25,0	P
A 8 – 9UMN	1000	25,0	P, R
A 10 – 12UMN	800	20,0	P
A 13UMN	800	20,0	P, R
A 14 – 16UMN	1000	25,0	P, R
A 17 – 18UMN	800	20,0	P, R
A 19 – 21UMN	600	20,0	P
A 22 – 24UMN	600	15,0	R
A 25 – 29UMN	800	20,0	P, R
A 30UMN	800	20,0	P
A 31UMN	800	20,0	P
A 32 – 33UMN	800	20,0	P, R
A 34 – 35UMN	600	15,0	R
A 36 – 39UMN	800	20,0	P, R
A 40 – 46UMN	800	20,0	P, R

A 47UMN	1000	25,0	P
B 1UMN	1000	25,0	P, R
B 2UMN	800	20,0	P, R
B 3UMN	1000	25,0	P, R
B 4UMN	800	20,0	P, R
C 1 – 2UMN	1000	25,0	P, R
C 3 – 5UMN	800	20,0	R
C 6UMN	1000	25,0	P,R
D 1UMN	1000	25,0	P
D 2 – 4UMN	800	20,0	P, R
D 5UMN	800	20,0	P
D 8 – 10UMN	700	18,0	P, R
D 12UMN	1000	25,0	R

¹⁾ Kąt położenia granic nowych działek: **R** – równoległe do granic działek istniejących, **P** – prostopadłe do granicy frontowej działki, lub w przypadku, gdy granica frontowa działki wytyczona jest po łuku, prostopadłe do jej stycznej.

9. Szerokość wydzielanych dróg wewnętrznych:

- 1) stanowiącej dojazd do nie więcej niż 2 działek – nie mniejsza niż 8,0 m;
- 2) stanowiącej dojazd do więcej niż 2 działek – nie mniejsza niż 10,0 m.

10. Plan ustala zaopatrzenie w infrastrukturę techniczną ze zbiorczych systemów, zlokalizowanych w przylegających istniejących i projektowanych ulicach i drogach wewnętrznych, zgodnie z warunkami określonymi w §18.

11. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się:

- 1) obsługę terenów z przyległych ulic zbiorczych, lokalnych i dojazdowych, z zastrzeżeniem, iż jeśli jest to możliwe, należy zapewnić bezpośrednią obsługę działek i terenów z terenów dróg klasy niższej;
- 2) dla każdej z istniejących i projektowanych działek dopuszcza się urządzenie wyłącznie jednego zjazdu z drogi publicznej;
- 3) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami A 1-2UMN, A 7-9UMN, A 14-16UMN, A 42-46UMN i A 47UMN wprowadza się zakaz bezpośredniej obsługi komunikacyjnej z drogi głównej, oznaczonej na rysunku planu symbolem A 2KDG. Dla bezpośredniej obsługi komunikacyjnej tych terenów ustala się projektowane przebiegi dróg lokalnych i dojazdowych;
- 4) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami A 45UMN i A 46UMN dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych przylegających bezpośrednio do pasa drogi głównej, oznaczonej symbolem A 2KDG, pod warunkiem zapewnienia im powiązania z projektowaną drogą lokalną, oznaczoną symbolem A 15KDL.

12. Miejsca postojowe ustala się w granicach działek lub terenów zgodnie z ustaleniami zawartymi w §17 ust. 3.

13. Dla wymienionych poniżej terenów lub ich części obowiązują ograniczenia w możliwości zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy:

- 1) A 5UMN, A 15–18UMN, A 29UMN, A 33UMN, A 36–39UMN, A 42–43UMN, A 45–47UMN, B 1–4UMN, C 1-6UMN, D 1UMN, D 8-10UMN, D 12UMN – związane z ochroną gruntów zmeliorowanych, zgodnie z §12, pkt 8 – 10;
- 2) A 25UMN, oraz części terenów A 22–24UMN, A 26UMN, A 30UMN, B 1UMN, B 3UMN, C 1UMN – związane ze strefą ochrony otoczenia cmentarzy, zgodnie z §11 pkt 6;
- 3) A 25–29UMN, A 36–37UMN oraz A 40–42UMN – związane z wyznaczonymi osiami widokowymi, zgodnie z §11 pkt 7 i 8;
- 4) B 4UMN, C 4UMN i C 6UMN – związane ze strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej, zgodnie z §13 ust. 8;
- 5) A 6UMN, A 22–24UMN oraz części terenu A 34UMN – związane ze strefą ochrony konserwatorskiej historycznego układu przestrzennego, zgodnie z §13 ust. 11;
- 6) A 13UMN obowiązują ograniczenia związane ze strefą ochrony parcelacji P2, zgodnie z §13 ust. 14;
- 7) A 35UMN oraz części terenu A 34UMN – związane ze strefą ochrony parcelacji P3, zgodnie z §13 ust. 15;
- 8) A 36–39UMN – związane ze strefą ochrony krajobrazu K, zgodnie z §13 ust. 17;
- 9) części terenu A 39UMN – związane ze strefą ochrony krajobrazu rolniczego Kr, zgodnie z §13 ust. 18;
- 10) A 1–13UMN, A 37–44UMN i A 47UMN – związane ze strefą ścisłej ochrony archeologicznej, zgodnie z §13 ust. 19;

- 11) A 1UMN, A 9UMN, A 29UMN, A 45UMN, D 8UMN, D 12UMN – związane ze strefą ochrony stanowisk archeologicznych, zgodnie z §13 ust. 20;
 12) A 22UMN, A 24UMN i A 42UMN – związane z ochroną obiektów zabytkowych, zgodnie z §13 ust 24.

14. W części terenów oznaczonych symbolami A 1UMN, A 7-9UMN, A 14-16UMN, A 36-39UMN, A 42UMN, A 47UMN, B 4UMN, C 6UMN, w miejscu oznaczonym na rysunku planu, lokalizuje się strefę zieleni urządzonej, w granicach której obowiązuje urządzenie terenu jako zielonego z ograniczeniem utwardzania nawierzchni do niezbędnej dla zapewnienia obsługi komunikacyjnej działek.

§29.

1. Dla terenów oznaczonych symbolem **UMNW** plan ustala jako przeznaczenie podstawowe **usługi i zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną**.

2. Dopuszcza się przeznaczenie terenu na obiekty towarzyszące zabudowie mieszkaniowej i usługom: tereny zieleni urządzonej wraz z obiektami małej architektury, tereny infrastruktury technicznej, parkingi.

3. Zabudowa mieszkaniowa i usługi mogą być realizowane jako funkcje wyłączone lub współistniejące na działce, z zastrzeżeniem ust. 4.

4. W części terenów oznaczonych symbolami A 1 – 6UMNW, w miejscu oznaczonym na rysunku planu, wyznacza się strefę lokalizacji usług, w której obowiązuje realizacja funkcji usługowych przynajmniej w parterach budynków.

5. Na terenie A1UMNW w granicach działki nr ew. 531 ustala się lokalizację szaletu publicznego. Szalet należy urządzić jako ogólnodostępną toaletę wbudowaną w bryłę budynku o funkcji zgodnej z przeznaczeniem podstawowym.

6. Nie dopuszcza się lokalizacji obiektów tymczasowych, z wyłączeniem terenów oznaczonych symbolami A 1UMNW i A 7UMNW.

7. Wskaźniki dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określa tabela:

Oznaczenie terenu na rysunku planu	Maksymalny udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki [%]	Minimalna powierzchnia biologicznie czynna [%]	Charakter budynków ¹⁾	Maksymalna wysokość budynków mieszkalnych [m]	Forma dachu ²⁾	Spadki dachów [°] ³⁾	Kierunek kalenicy ⁴⁾	Maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku [m] ⁶⁾	Maksymalna wysokość budynków gospodarczych i garażowych [m]	Warunki lokalizacji garaży i budynków gospodarczych ⁵⁾
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
A 1UMNW	60	10	P	10,0	D, Cz	35 – 45	B, C	S	6,0	W
A 2UMNW	60	10	P	8,0	D, Cz	35 – 45	B	S	6,0	W
A 3UMNW	60	10	P, W	8,0	D, Cz	35 – 45	B	S	6,0	W
A 4UMNW	60	10	P, W	10,0	D, Cz	35 – 45	B, C	S	6,0	W
A 5UMNW	60	10	P, W	8,0	D, Cz	35 – 45	B	S	6,0	W
A 6UMNW	60	10	P	10,0	D, Cz	35 – 45	B	S	6,0	W
A 7UMNW	40	20	W	11,0	D, Cz	25 – 40	C, D	20	7,0	W

¹⁾ **Charakter budynków:** W – wolnostojące, P - zabudowa pierzejowa z lokalizacją przy granicy działki.

²⁾ **Forma dachu:** D – dwuspadowy, Cz – czterospadowy. Dla budynków gospodarczych sytuowanych przy granicy z działką sąsiednią dopuszcza się zastosowanie dachów jednospadowych.

³⁾ **Spadki dachów** – dla budynków gospodarczych i garażowych sytuowanych przy granicy z działką sąsiednią dopuszcza się zmniejszenie spadku dachu do nie mniej niż 15°.

⁴⁾ **Kierunek kalenicy:** B – równoległy do granicy frontowej działki, lub w przypadku, gdy granica frontowa działki wytyczona jest po łuku, do jej stycznej, C – prostopadły do granicy z działką sąsiednią, D –

równoległy do granicy z działką sąsiednią. Dla budynków gospodarczych i garażowych sytuowanych przy granicy z działką sąsiednią dopuszcza się kierunek kalenicy równoległy lub prostopadły do granicy z działką sąsiednią.

- 5) **Maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku: S** – do pełnej szerokości działki;
6) **Warunki lokalizacji garaży i budynków gospodarczych: W** – wolnostojące, z możliwością lokalizacji przy granicy działki.

8. Dla terenu, oznaczonego symbolem A 7UMNW dopuszcza się:

- 1) lokalizację budynków przy granicy z działką sąsiednią;
- 2) dla budynków gospodarczych i garażowych sytuowanych przy granicy z działką sąsiednią dopuszcza się:
 - a) zastosowanie dachów jednospadowych,
 - b) zmniejszenie spadku dachu do nie mniej niż 15°.

9. Plan ustala zasady podziału nieruchomości na działki:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolami: A 1UMNW, A 2UMNW, A 3UMNW, A 4MNW, A 5UMNW i A 6UMNW:
 - a) obowiązuje kontynuowanie historycznych cech rozplanowania. Podział powinien uzyskać akceptację WKZ,
 - b) wielkość nowych działek – nie mniejsza niż 350 m²,
 - c) szerokość frontów nowych działek – nie mniejsza niż 12,0 m,
 - d) wydzielana działka musi posiadać dostęp do drogi publicznej bezpośredni lub poprzez wydzielone publiczne ciągi pieszo-jezdne i wydzielone drogi wewnętrzne,
 - e) kąt położenia granic nowych działek w stosunku do pasów ulic – równoległy do granicy z działką sąsiednią;
- 2) dla terenu, oznaczonego symbolem A 7UMNW:
 - a) wielkość nowych działek – nie mniejsza niż 600 m²,
 - b) szerokość frontów nowych działek - nie mniejsza niż 20,0 m,
 - c) wydzielana działka musi posiadać dostęp do drogi publicznej bezpośredni lub poprzez wydzieloną drogę wewnętrzną,
 - d) kąt położenia granic nowych działek w stosunku do pasów ulic – równoległy do granicy z działką sąsiednią,
 - e) szerokość wydzielanych dróg wewnętrznych – nie mniejsza niż 10,0 m.

10. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę terenów z przyległych ulic lub publicznych ciągów pieszo-jezdnymi.

11. Miejsca postojowe ustala się w granicach działek lub terenów zgodnie z ustaleniami zawartymi w §17 ust. 3.

12. Plan ustala zaopatrzenie w infrastrukturę techniczną ze zbiorczych systemów, zlokalizowanych w przylegających istniejących i projektowanych ulicach i drogach wewnętrznych zgodnie z warunkami określonymi w §18.

13. Odprowadzanie wód opadowych z nawierzchni utwardzonych na powierzchnie biologicznie czynne w granicach działki lub do sieci kanalizacji deszczowej.

14. W zakresie lokalizacji reklam i informacji wizualnej, plan ustala:

- 1) zakaz lokalizacji elementów reklamowych wolnostojących oraz mocowanych do ogrodzeń i budynków niezwiązanych z działalnością prowadzoną na terenie działki;
- 2) zakaz realizacji reklam wielkoformatowych;
- 3) dopuszcza się lokalizację elementów informacyjnych dotyczących obiektów usytuowanych na terenie działki:
 - a) elementów wolnostojących o powierzchni informacyjnej nie większej niż 2,0 m²,
 - b) elementów na budynkach, pod warunkiem ich uwzględnienia w kompozycji całej elewacji budynku, o łącznej powierzchni nie większej niż 20% powierzchni elewacji, na której są usytuowane.

15. Dla wymienionych poniżej terenów lub ich części obowiązują ograniczenia w możliwości zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy:

- 1) A 1–6UMNW – związane z kształtowaniem obszaru przestrzeni publicznej, zgodnie z §10 ust. 2;
- 2) A 7UMNW – związane z wyznaczonymi osiami widokowymi, o których mowa w §11 pkt 7 i 8;
- 3) A 1–6UMNW – związane ze strefą ochrony konserwatorskiej historycznego układu przestrzennego, zgodnie z §13 ust. 11;

- 4) A 1–3UMNW i A 7UMNW – związane ze strefą ścisłej ochrony archeologicznej, zgodnie z §13 ust. 19;
- 5) A 1UMNW i A 3–6UMNW – związane z ochroną obiektów zabytkowych, zgodnie z §13 ust. 24.

§30.

1. Dla terenów oznaczonych symbolem **MNR** plan ustala, jako przeznaczenie podstawowe, **zabudowę mieszkaniową jednorodzinną ekstensywną**.

2. Dopuszcza się przeznaczenie terenu na obiekty towarzyszące zabudowie mieszkaniowej: obiekty infrastruktury technicznej, parkingi, oraz tereny zieleni urządzonej wraz z obiektami małej architektury.

3. Dopuszcza się lokalizację usług o uciążliwościach nie przekraczających granic terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny, określonych w przepisach o ochronie środowiska, jako towarzyszących funkcji mieszkaniowej.

4. Nie przewiduje się możliwości realizacji usług jako funkcji wyłącznej na działce. Nie wprowadza się ograniczenia powierzchni usług w stosunku do powierzchni obiektów o funkcji zgodnej z przeznaczeniem podstawowym.

5. Dopuszcza się budowę i rozbudowę obiektów związanych z prowadzeniem gospodarstwa rolnego w istniejących siedliskach.

6. Ustala się nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.

7. Wskaźniki dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określa tabela:

Oznaczenie terenu na rysunku planu	Maksymalny udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki [%]	Minimalna powierzchnia biologicznie czynna [%]	Charakter budynków ¹⁾	Maksymalna wysokość budynków mieszkalnych i usługowych oraz związanych z prowadzonym gospodarstwem rolnym [m]	Forma dachu ²⁾	Spadki dachów [°]	Kierunek kalenicy ³⁾	Maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku [m]	Maksymalna wysokość budynków gospodarczych i garażowych [m]	Warunki lokalizacji garaży i budynków gospodarczych ⁴⁾
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
A 1MNR	25	30	W	10,0	D, Cz, W	25 – 40	A, B	14,0	7,0	W
A 2MNR	15	60	W	10,0	D, Cz, W	25 – 40	C, D	14,0	6,0	W
A 3MNR	15	60	W	10,0	D, Cz, W	25 – 40	C, D	14,0	6,0	W
C 1MNR	25	60	W	10,0	D, Cz, W	25 – 40	A, B	12,0	6,0	W

¹⁾ **Charakter budynków:** W – wolnostojące.

²⁾ **Forma dachu:** D – dwuspadowy, Cz – czterospadowy, W – wielospadowy.

³⁾ **Kierunek kalenicy:** A – prostopadły do granicy frontowej działki, lub w przypadku, gdy granica frontowa działki wytyczona jest po łuku, do jej stycznej, B – równoległy do granicy frontowej działki, lub w przypadku, gdy granica frontowa działki wytyczona jest po łuku, do jej stycznej, C – prostopadły do granicy z działką sąsiednią, D – równoległy do granicy z działką sąsiednią.

⁴⁾ **Warunki lokalizacji garaży i budynków gospodarczych:** W – wolnostojące.

8. Określone wskaźniki intensywności wykorzystania terenu dotyczą działki lub części działki zlokalizowanej w granicach terenu.

9. Plan ustala zasady podziału nieruchomości na działki:

- 1) wielkość nowych działek – nie mniejsze niż 1000 m²;
- 2) szerokość frontów nowych działek - nie mniejsza niż 25,0 m;

- 3) wydzielana działka musi posiadać dostęp do drogi publicznej bezpośrednio lub poprzez wydzieloną drogę wewnętrzną;
- 4) kąt położenia granic nowych działek w stosunku do pasów ulic – równoległy do granicy z działką sąsiednią lub prostopadły do granicy frontowej działki.

10. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się:

- 1) obsługę terenów z przyległych ulic;
- 2) dla każdej z działek dopuszcza się urządzenie wyłącznie jednego zjazdu z drogi publicznej.

11. Plan ustala zaopatrzenie w infrastrukturę techniczną ze zbiorczych systemów, zlokalizowanych w przylegających istniejących i projektowanych ulicach i drogach wewnętrznych zgodnie z warunkami określonymi w §18.

12. Odprowadzanie wód opadowych z nawierzchni utwardzonych na powierzchnie biologicznie czynne w granicach działki.

13. Miejsca postojowe ustala się w granicach działek lub terenów zgodnie z ustaleniami zawartymi w §17 ust. 3.

14. Dla wymienionych poniżej terenów lub ich części obowiązują ograniczenia w możliwości zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy:

- 1) A 2–3MNR, C 1MNR – związane z ochroną gruntów zmeliorowanych zgodnie z §12 pkt 7-9;
- 2) A 1–3MNR – związane ze strefą ścisłej ochrony archeologicznej zgodnie z §13 ust. 19.

§31.

1. Dla terenów oznaczonych symbolem **U** plan ustala jako przeznaczenie podstawowe **zabudowę usługową**.

2. Dopuszcza się przeznaczenie terenu na obiekty towarzyszące zabudowie usługowej: obiekty infrastruktury technicznej, parkingi, tereny zieleni z urządzeniami rekreacyjnymi.

3. Dopuszcza się realizację w granicach działki zabudowy mieszkaniowej lub pomieszczeń mieszkalnych w budynkach usługowych wyłącznie dla potrzeb właściciela zakładu, przy czym powierzchnia użytkowa pomieszczeń związanych z funkcją mieszkalną nie może przekraczać 30% ogólnej powierzchni użytkowej zabudowy na działce.

4. Wskaźniki dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określa tabela:

Oznaczenie terenu na rysunku planu	Maksymalny udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki [%]	Minimalna powierzchnia biologicznie czynna [%]	Charakter budynków ¹⁾	Maksymalna wysokość budynków usługowych [m]	Forma dachu ²⁾	Spadki dachów [°] ³⁾	Kierunek kalenicy ⁴⁾	Maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku [m]	Maksymalna wysokość budynków gospodarczych i garażowych [m]	Warunki lokalizacji garaży i budynków gospodarczych ⁵⁾
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
A 1U	35	20	W	11,0	D, Cz	15 – 35	B	35,0	4,0	W
A 2U	25	50	W	11,0	D, Cz, P	15 – 35	A, B	40,0	6,0	W
A 3U	25	40	W	10,0	D, Cz, P	15 – 35	C, D	30,0	6,0	W
A 4U	25	50	W	12,0	D, Cz	15 – 35	A, B	70,0	8,0	W
A 5U	25	40	W	9,0	D, Cz, P	15 – 35	B	40,0	6,0	W
A 6U	20	40	W	9,0	D, Cz, P	15 – 35	C, D	40,0	6,0	W
A 7U	15	40	W	9,0	D, Cz, P	15 – 35	A, B	30,0	6,0	W
A 8U	35	20	W	11,0	P	-	-	30,0	8,0	W, Z
A 9U	40	20	W	12,0	D, Cz, P, W	15 – 40	C, D	30,0	10,0	W, Z

B 1U	25	50	W	11,0	D, Cz, P	25 – 40	C, D	30,0	7,0	W, Z
B 2U	25	40	W	11,0	D, Cz, P	25 – 40	A, B	30,0	7,0	W, Z
B 3U	20	50	W	11,0	D, Cz, P	25 – 40	C, D	30,0	7,0	W, Z
C 1U	25	50	W	11,0	D, Cz	25 – 45	A, B	20,0	6,0	W
C 2U	25	50	W	11,0	D, Cz	25 – 45	C, D	20,0	7,0	W
C 3U	25	50	W	11,0	D	25 – 45	C	20,0	7,0	W, Z
D 1U	15	50	W	11,0	D, P	15-40	A, B	25,0	7,0	W
D 2U	30	40	W	11,0	D, P	25 – 40	C, D	30,0	7,0	W
D 3U	30	40	W	11,0	D, Cz, P	25 – 45	C	30,0	7,0	W

- 1) **Charakter budynków: W** – wolnostojące.
- 2) **Forma dachu: D** – dwuspadowy, **Cz** – czterospadowy, **W** – wielospadowy, **P** – płaski.
- 3) **Spadki dachów** – dla dachów płaskich nie określa się. Dla budynków gospodarczych i garażowych sytuowanych przy granicy z działką sąsiednią, dopuszcza się zmniejszenie spadku dachu do nie mniej niż 15°, w przypadku, gdy dla terenu ustalono większe spadki lub nie ustalono dachów płaskich.
- 4) **Kierunek kalenicy: A** – prostopadły do granicy frontowej działki, lub w przypadku, gdy granica frontowa działki wytyczona jest po łuku, do jej stycznej, **B** – równoległy do granicy frontowej działki, lub w przypadku, gdy granica frontowa działki wytyczona jest po łuku, do jej stycznej, **C** – prostopadły do granicy z działką sąsiednią, **D** – równoległy do granicy z działką sąsiednią. Dla dachów płaskich nie określa się.
- 5) **Warunki lokalizacji garaży i budynków gospodarczych: W** – wolnostojące, z możliwością lokalizacji przy granicy działki, **Z** – zintegrowane z budynkiem usługowym.

5. Dopuszcza się poszerzenie określonej w tabeli maksymalnej szerokości frontowej budynku o 5,0 m w przypadku realizacji pomieszczeń gospodarczych i garażowych zintegrowanych z główną bryłą budynku o funkcji zgodnej z przeznaczeniem podstawowym.

6. Warunki w zakresie podziału nieruchomości określa tabela:

Oznaczenie terenu na rysunku planu	Minimalna wielkość nowych działek [m ²]	Minimalna szerokość frontów nowych działek [m]	Kąt położenia granic nowych działek ¹⁾
A 1U	1000	20,0	P
A 2U	1200	25,0	P
A 3U	1200	25,0	R
A 4U	1000	25,0	P, R
A 5U	1200	25,0	P, R
A 6U	1200	25,0	R
A 7U	1200	25,0	P, R
A 8U	900	20,0	P
A 9U	800	25,0	P, R
B 1U	1200	25,0	P, R
B 2U	1200	25,0	P
B 3U	1200	25,0	P, R
C 1U	600	20,0	P
C 2U	1000	25,0	P
C 3U	900	15,0	R
D 1U	1200	25,0	R
D 2U	1200	25,0	P
D 3U	600	20,0	P

¹⁾ Kąt położenia granic nowych działek: **R** – równoległe do granic działek istniejących, w przypadku, gdy granice wytyczone są po łuku, do ich stycznej, **P** – prostopadłe do pasa drogowego, w przypadku, gdy pas drogowy wytyczony jest po łuku, do jego stycznej.

7. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę komunikacyjną terenów i działek z przylegających ulic dojazdowych, lokalnych i publicznych ciągów pieszo – jezdnych, z zastrzeżeniem, iż jeśli jest to możliwe, należy zapewnić bezpośrednią obsługę działek i terenów z terenów dróg klasy niższej.

8. Plan ustala zaopatrzenie w infrastrukturę techniczną ze zbiorczych systemów, zlokalizowanych w przylegających istniejących i projektowanych ulicach i drogach wewnętrznych zgodnie z warunkami określonymi w §18.

9. Odprowadzanie wód opadowych z nawierzchni utwardzonych na powierzchni biologicznie czynne w granicach działki lub do kanalizacji deszczowej.

10. Miejsca postojowe ustala się w granicach działek lub terenów zgodnie z ustaleniami zawartymi w §17 ust. 3.

11. W części terenów oznaczonych symbolami A 5–7U, C 1–2U, w miejscu oznaczonym na rysunku planu, lokalizuje się strefę zieleni urządzonej, w granicach której obowiązuje urządzenie terenu jako zielonego z ograniczeniem utwardzania nawierzchni do niezbędnej dla zapewnienia obsługi komunikacyjnej działek.

12. Dla wymienionych poniżej terenów lub ich części obowiązują ograniczenia w możliwości zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy:

- 1) A 5–11U, B 1–3U, C 1U – związane z ochroną gruntów zmeliorowanych, zgodnie z §12, pkt 7–9;
- 2) A 3U – związane ze strefą ochrony otoczenia cmentarza zgodnie z §11 pkt 5;
- 3) A 3U, A 5–6U oraz A 9U – związane z wyznaczonymi osiami widokowymi, zgodnie z §11 pkt 6 i 7;
- 4) B 1–3U i C 1–2U – związane ze strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej, zgodnie z §13 ust. 8;
- 5) A 1U oraz części terenu A 4U – związane ze strefą ochrony konserwatorskiej historycznego układu przestrzennego, zgodnie z §13 ust. 11;
- 6) A 3U oraz części terenu A 4U – związane ze strefą ochrony parcelacji P2, zgodnie z §13 ust. 14;
- 7) części terenu A 4U – związane ze strefą ochrony parcelacji P3, zgodnie z §13 ust. 15;
- 8) A 5–6U – związane ze strefą ochrony krajobrazu K, zgodnie z §13 ust. 17;
- 9) A 7U – związane ze strefą ochrony krajobrazu rolniczego Kr, zgodnie z §13 ust. 18;
- 10) A 1U i A 8–9U – związane ze strefą ścisłej ochrony archeologicznej, zgodnie z §13 ust. 19;
- 11) C 1U – związane z ochroną obiektów zabytkowych, zgodnie z §13 ust. 23 i 24.

§32.

1. Dla terenów oznaczonych symbolem **UK** plan ustala jako przeznaczenie **zabudowę usług kultury (obiekty sakralne)**.

2. Plan ustala zachowanie i konserwację istniejących kościołów wraz z otoczeniem, wpisanych do rejestru zabytków. Wszelkie działania przy obiektach i w ich otoczeniu winny być prowadzone w uzgodnieniu z WKZ.

3. Warunki dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu należy ustalić indywidualnie z WKZ, w zależności od rodzaju prac, na etapie planowania inwestycji.

4. W zakresie zasad podziału nieruchomości – nie dopuszcza się dokonywania wtórnego podziału działek.

5. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę komunikacyjną terenów i działek z przylegających ulic. Dla terenu A 1UK dopuszcza się obsługę poprzez teren publicznego placu A 1KD.

6. Plan ustala zaopatrzenie w infrastrukturę techniczną ze zbiorczych systemów, zlokalizowanych w przylegających ulicach zgodnie z warunkami określonymi w §18.

7. Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z nawierzchni utwardzonych na powierzchni biologicznie czynne w granicach działki.

8. Miejsca postojowe należy zapewnić poza terenem, zgodnie z ustaleniami zawartymi w §17 ust. 3.

9. Dla terenu A 1UK obowiązują ustalenia i ograniczenia związane:

- 1) z kształtowaniem obszaru przestrzeni publicznej, zgodnie z §10 ust. 2;
- 2) ze strefą ochrony historycznego układu przestrzennego, zgodnie z §13 ust.11;
- 3) z ochroną obiektów zabytkowych, zgodnie z § 13 ust. 22.

10. Dla terenu C 1UK obowiązują ustalenia i ograniczenia związane:

- 1) z ochroną gruntów zmeliorowanych, zgodnie z §12, pkt 7–9;
- 2) ze strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej, zgodnie z §13 ust. 8;
- 3) z ochroną obiektów zabytkowych, zgodnie z §13, ust.22.

§33.

1. Dla terenów oznaczonych symbolem **UO** plan ustala jako przeznaczenie podstawowe **zabudowę usług oświaty**.

2. Dopuszcza się przeznaczenie terenu na obiekty towarzyszące usługom oświaty: obiekty infrastruktury technicznej, parkingi, tereny zieleni z urządzeniami rekreacyjnymi oraz usługi sportu, administracji, opieki zdrowotnej i usługi biurowe.

3. Dla zabudowy plan ustala:

- 1) powierzchnię zabudowy nieprzekraczającą 50% powierzchni działki;
- 2) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 30% powierzchni działki;
- 3) wysokość budynków nieprzekraczającą:
 - a) dla terenu A 1UO - 17,0 m,
 - b) dla terenów A 2UO, C 1UO, C 2UO i D 1UO - 13,0 m,
 - c) dla terenu A 3UO – 9,0 m;
- 4) szerokość elewacji frontowej nieprzekraczającą
 - a) dla terenu A 1UO, C 1UO - 80,0 m,
 - b) dla terenu A 3UO – 60,0 m,
 - c) dla terenu D 1UO – 50,0m,
 - d) dla terenu A 2UO – 45,0 m,
 - e) dla terenu C 2UO – 40,0m;
- 5) dachy płaskie lub spadziste, o kącie nachylenia połaci od 15° do 30°;
- 6) dopuszcza się samodzielne budynki garażowe i gospodarcze, sytuowane na działce lub bezpośrednio przy granicy działki, o wysokości do 7,0 m i spadkach dachów jak na budynkach usługowych.

4. W zakresie zasad podziału nieruchomości – nie dopuszcza się dokonywania wtórnego podziału działek.

5. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę komunikacyjną terenów i działek z przylegających ulic. Dla terenu A 3UO ustala się obsługę komunikacyjną poprzez teren publicznego placu A 2KD.

6. Plan ustala zaopatrzenie w infrastrukturę techniczną ze zbiorczych systemów, zlokalizowanych w przylegających istniejących i projektowanych ulicach i drogach wewnętrznych, zgodnie z warunkami określonymi w §18.

7. Odprowadzanie wód opadowych z nawierzchni utwardzonych na powierzchnie biologicznie czynne w granicach działki lub do sieci kanalizacji deszczowej.

8. Miejsca postojowe ustala się w granicach działek lub terenów zgodnie z ustaleniami zawartymi w §17 ust. 3. Dla terenu A 3UO dopuszcza się zaspokojenie zapotrzebowania na miejsca postojowe na terenach sąsiednich.

9. Dla wymienionych poniżej terenów lub ich części obowiązują ograniczenia w możliwości zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy:

- 1) C 1–2UO – związane z ochroną gruntów zmeliorowanych, zgodnie z §12, pkt 8 – 10;
- 2) A 2UO – związane ze strefą ochrony otoczenia cmentarzy, zgodnie z §11 pkt 6;
- 3) C 1–2UO – związane ze strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej, zgodnie z §13 ust. 8;
- 4) A 2–3UO – związane ze strefą ochrony konserwatorskiej historycznego układu przestrzennego, zgodnie z §13 ust. 11 uchwały;
- 5) A 3UO – związane ze strefą ochrony parcelacji P3, zgodnie z §13 ust. 15;
- 6) A 1UO – związane ze strefą ścisłej ochrony archeologicznej, zgodnie z §13 ust. 19;
- 7) A 2UO – związane z ochroną obiektów zabytkowych, zgodnie z §13 ust 23 i 24.

10. W części terenów oznaczonych symbolami C 1 – 2UO, D 1UO, w miejscu oznaczonym na rysunku planu, lokalizuje się strefę zieleni urządzonej, w granicach której obowiązuje urządzenie terenu jako zielonego z ograniczeniem utwardzania nawierzchni do niezbędnej dla zapewnienia obsługi komunikacyjnej działek.

§34.

1. Dla terenów oznaczonych symbolem **UA** plan ustala jako przeznaczenie podstawowe **zabudowę usług administracji**.

2. Dopuszcza się przeznaczenie terenu na funkcje usługowe o charakterze biurowym.

3. Dla zabudowy plan ustala:

- 1) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki – nieprzekraczający 90%;
- 2) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki – od 0% do 10%;
- 3) charakter budynków – zabudowa pierzejowa z lokalizacją budynku przy granicy z działką sąsiednią;
- 4) wysokość zabudowy – nieprzekraczającą 16,0 m;
- 5) szerokość elewacji frontowej budynków – do pełnej szerokości działki;
- 6) forma dachów – dachy czterospadowe lub wielospadowe;
- 7) spadki dachów – 35° do 45°;
- 8) kierunek głównej kalenicy dachu – równoległy lub prostopadły do granicy frontowej działki.

4. W zakresie zasad podziału nieruchomości – nie dopuszcza się dokonywania wtórnego podziału działek.

5. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę terenów z przyległej ulicy lokalnej i publicznego ciągu pieszo-jezdnego.

6. Plan ustala zaopatrzenie w infrastrukturę techniczną ze zbiorczych systemów, zlokalizowanych w przylegających istniejących i projektowanych ulicach i drogach wewnętrznych zgodnie z warunkami określonymi w §18.

7. Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z nawierzchni utwardzonych do sieci kanalizacji deszczowej.

8. Miejsca postojowe ustala się w granicach terenu zgodnie z ustaleniami zawartymi w §17 ust. 3. Dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych dla potrzeb terenu na innych terenach, w odległości nie większej niż 100 m od jego granic.

9. Dla terenu A 1UA obowiązują ograniczenia w możliwości zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy:

- 1) związane z kształtowaniem obszaru przestrzeni publicznej, zgodnie z §10 ust. 2;
- 2) związane ze strefą ochrony konserwatorskiej historycznego układu przestrzennego, zgodnie z §13 ust. 11;
- 3) związane ze strefą ścisłej ochrony archeologicznej, zgodnie z §13 ust. 19.

§35.

1. Dla terenów oznaczonych symbolem **US**, plan ustala jako przeznaczenie podstawowe **tereny sportu i rekreacji**.

2. Dopuszcza się możliwość lokalizacji obiektów usług o charakterze publicznym np. z zakresu zdrowia, administracji itp., obiektów usług o charakterze komercyjnym z zakresu handlu i gastronomii, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, parkingów.

3. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń towarzyszących w ramach przeznaczenia dopuszczalnego, wymienionego w ust. 2 jest:

- 1) powiązanie ich z obsługą funkcji podstawowej;
- 2) zachowanie proporcji, tak, aby suma powierzchni użytkowej pomieszczeń o przeznaczeniu dopuszczalnym nie stanowiła więcej niż 30% powierzchni użytkowej pomieszczeń o przeznaczeniu podstawowym w granicach terenu.

4. Dla zabudowy plan ustala:

- 1) powierzchnię zabudowy – nieprzekraczającą 15% powierzchni działki;
- 2) powierzchnię biologicznie czynną – nie mniejsza niż 70% powierzchni działki;
- 3) wysokość budynków – nieprzekraczającą 13,0 m;
- 4) szerokość elewacji frontowej – nieprzekraczającą 50,0 m;
- 5) formę dachów – według rozwiązań indywidualnych.

5. W zakresie zasad podziału nieruchomości:

- 1) wielkość nowych działek – nie mniejsze niż 3000 m²;
- 2) szerokość frontów nowych działek – nie mniejszą niż 50,0 m;
- 3) wydzielana działka musi posiadać dostęp do drogi publicznej bezpośredni lub poprzez wydzieloną drogę wewnętrzną;

- 4) minimalna szerokość wydzielanych dróg wewnętrznych 10,0 m;
- 5) kąt położenia granic nowych działek w stosunku do pasów ulic – prostopadły do granicy frontowej działki lub równoległy do granicy z działką sąsiednią.

6. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę komunikacyjną terenów i działek z przylegających ulic lokalnych i dojazdowych.

7. Plan ustala zaopatrzenie w infrastrukturę techniczną ze zbiorczych systemów, zlokalizowanych w przylegających istniejących i projektowanych ulicach i drogach wewnętrznych, zgodnie z warunkami określonymi w §18.

8. Odprowadzanie wód opadowych z nawierzchni utwardzonych na powierzchnie biologicznie czynne w granicach działki.

9. Miejsca postojowe ustala się w granicach działek lub terenów zgodnie z ustaleniami zawartymi w §17 ust. 3.

10. Dla wymienionych poniżej terenów lub ich części obowiązują ograniczenia w możliwości zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy:

- 1) A 1 – 2US - związane ze strefą ochrony krajobrazu K, zgodnie z §13 ust. 17.

§36.

1. Dla terenów, oznaczonych symbolem **USR**, plan ustala jako przeznaczenie podstawowe **tereny sportu i rekreacji ekstensywne**.

2. Dopuszcza się możliwość lokalizacji sieci napowietrznych i podziemnych infrastruktury technicznej oraz zbiorników wodnych.

3. Ustala się:

- 1) zmianę sposobu użytkowania rolnego na użytkowanie jako tereny sportu i rekreacji;
- 2) możliwość zachowania rolniczego użytkowania terenu do czasu zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem podstawowym.

4. W ramach urządzenia terenu jako terenu sportu i rekreacji ustala się:

- 1) lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń związanych ze sportem, rekreacją i spędzaniem wolnego czasu tj. pola golfowe, trasy do jazdy konnej oraz obiektów hotelowych i gastronomicznych, przy czym lokalizacja budynków dopuszczalna jest wyłącznie w granicach wyznaczonych stref lokalizacji zabudowy, oznaczonych na rysunku;
- 2) wprowadzenie nasadzeń zielenią ozdobną w formie kęp, przy jednoczesnym zachowaniu otwartego charakteru przestrzeni;
- 3) zachowanie 70% powierzchni działki jako powierzchni biologicznie czynnej.

5. Dla zabudowy w granicach strefy lokalizacji zabudowy ustala się:

- 1) powierzchnię zabudowy – nieprzekraczającą 30% powierzchni działki w granicach strefy lokalizacji zabudowy;
- 2) wysokość budynków – nieprzekraczającą 13,0 m;
- 3) szerokość elewacji frontowej – nieprzekraczającą 50,0 m;
- 4) forma dachów – dachy dwu- cztero- lub wielospadowe;
- 5) spadki dachów – 15° do 45°;
- 6) kierunek głównej kalenicy dachu – równoległy lub prostopadły do granicy z działką sąsiednią.

6. W przypadku zachowania rolniczego użytkowania terenów obowiązują odpowiednio warunki zawarte w §41 ust. 3 i 5.

7. W zakresie zasad podziału nieruchomości ustala się:

- 1) wielkość nowych działek – nie mniejsze niż 3000 m²;
- 2) szerokość frontów nowych działek - nie mniejsza niż 35,0 m;
- 3) wydzielana działka musi posiadać dostęp do drogi publicznej bezpośredni lub poprzez wydzieloną drogę wewnętrzną;
- 4) minimalna szerokość wydzielanych dróg wewnętrznych 8,0 m;
- 5) kąt położenia granic nowych działek w stosunku do pasów ulic – prostopadły do granicy frontowej działki lub równoległy do granicy z działką sąsiednią.

8. Plan ustala zaopatrzenie w infrastrukturę techniczną ze zbiorczych systemów, zlokalizowanych w przylegających istniejących i projektowanych ulicach i drogach wewnętrznych, zgodnie z warunkami określonymi w §18.

9. Odprowadzanie wód opadowych z nawierzchni utwardzonych na powierzchnie biologicznie czynne w granicach działki.

10. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę komunikacyjną terenów z dróg przyległych z wyłączeniem możliwości obsługi z terenów dróg głównych ruchu przyspieszonego (KDGP). Obsługa terenów rolniczych i zieleni urządzonej z terenu dróg głównych ruchu przyspieszonego (KDGP) możliwa jedynie z dróg serwisowych zlokalizowanych w ich korytarzach drogowych.

11. Miejsca postojowe ustala się w granicach działek lub terenów zgodnie z ustaleniami zawartymi w §17.

12. Dla wymienionych poniżej terenów lub ich części obowiązują ograniczenia w możliwości zagospodarowania terenów:

- 1) A 2–10USR - związane z ochroną gruntów zmeliorowanych, zgodnie z §12, pkt 8 – 10;
- 2) A 5–6 USR - związane ze strefą ochrony krajobrazu K, zgodnie z §13 ust. 17;
- 3) A 5–9 USR - związane ze strefą ochrony krajobrazu rolniczego Kr, zgodnie z §13 ust. 18;
- 4) A 1–3 USR i A 10 USR - związane ze strefą ścisłej ochrony archeologicznej, zgodnie z §13 ust. 19;
- 5) A 1–3 USR i A 10 USR - związane ze strefą ochrony stanowisk archeologicznych, zgodnie z §13 ust. 20.

§37.

1. Dla terenów oznaczonych symbolem **UTR**, plan ustala jako przeznaczenie podstawowe **tereny usług turystyki i rekreacji**.

2. Dopuszcza się możliwość lokalizacji obiektów usług gastronomicznych, hotelowych i innych związanych z rozrywką i wypoczynkiem oraz obiektów opieki zdrowotnej.

3. Dla zabudowy plan ustala:

- 1) powierzchnię zabudowy – nieprzekraczającą 15% powierzchni działki;
- 2) powierzchnię biologicznie czynną – nie mniejszą niż 60% powierzchni działki;
- 3) wysokość budynków – nieprzekraczającą 13,0 m;
- 4) szerokość elewacji frontowej – nieprzekraczającą 50,0 m;
- 5) forma dachów – według rozwiązań indywidualnych.

4. W zakresie zasad podziału nieruchomości:

- 1) wielkość nowych działek – nie mniejsze niż 3000 m²;
- 2) szerokość frontów nowych działek - nie mniejszą niż 50,0 m;
- 3) wydzielana działka musi posiadać dostęp do drogi publicznej bezpośredni lub poprzez wydzieloną drogę wewnętrzną;
- 4) minimalna szerokość wydzielanych dróg wewnętrznych 10,0 m;
- 5) kąt położenia granic nowych działek w stosunku do pasów ulic – prostopadły do granicy frontowej działki lub równoległy do granicy z działką sąsiednią.

5. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę terenów z przyległych ulic dojazdowych.

6. Dla części terenu oznaczonego symbolem A 1UTR obowiązują ograniczenia związane z ochroną gruntów zmeliorowanych zgodnie z §12 pkt 8–10.

§38.

1. Dla terenów oznaczonych symbolem **PU** plan ustala jako przeznaczenie podstawowe **tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług**.

2. Dopuszcza się przeznaczenie terenów na obiekty towarzyszące zabudowie produkcyjnej, usługowej, składom i magazynom: tereny zieleni urządzonej wraz z obiektami małej architektury i urządzeniami rekreacyjnymi, obiekty infrastruktury technicznej związane z obsługą terenu, parkingi.

3. Dopuszcza się możliwość lokalizacji masztów telefonii komórkowej, wież i masztów radiokomunikacyjnych oraz radionawigacyjnych z zachowaniem wymogów przepisów odrębnych.

4. Dopuszcza się realizację w granicach działki zabudowy mieszkaniowej lub pomieszczeń mieszkalnych w budynkach produkcyjnych i usługowych wyłącznie dla potrzeb właściciela zakładu, przy czym powierzchnia użytkowa pomieszczeń związanych funkcją mieszkalną nie może przekraczać 30% ogólnej powierzchni użytkowej zabudowy na działce.

5. Dla terenu D 3PU dopuszcza się zachowanie i rozbudowę istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz zabudowy związanej z rolnictwem, przy zachowaniu wskaźników dotyczących kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określonych w ust. 7.

6. Dopuszcza się możliwość lokalizacji zabudowy związanej z obsługą wjazdu i wejścia na teren zakładu, o powierzchni zabudowy nieprzekraczającej 40,0 m², wykraczającej przed wyznaczoną linię zabudowy na działce. Wysokość takich budynków nie powinna przekraczać 7,0 m.

7. Wskaźniki dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określa tabela:

Oznaczenie terenu na rysunku planu	Maksymalny udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki [%]	Minimalna powierzchnia biologicznie czynna [%]	Charakter budynków ¹⁾	Maksymalna wysokość budynków [m]	Forma dachu ²⁾	Spadki dachów [°] ³⁾	Kierunek kalenicy ⁴⁾	Maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku [m]	Maksymalna wysokość budynków gospodarczych i garażowych [m]	Warunki lokalizacji garaży i budynków gospodarczych ⁵⁾
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
A 1PU	50	20	W	10,0	D, Cz, P, W	15 – 35	A, B	30,0	7,0	W
A 2PU	60	10	W	12,0	D, Cz, P, W	15 – 35	C, D	30,0	7,0	W
A 3PU	50	20	W	10,0	D, Cz, P, W	15 – 35	A, B	25,0	7,0	W
A 4PU	50	20	W	12,0	D, Cz, P, W	15 – 35	C, D	35,0	7,0	W
A 5PU	50	20	W	10,0	D, Cz, P, W	15 – 35	A, B	25,0	7,0	W
A 6PU	50	20	W	10,0	D, Cz, P, W	15 – 35	C, D	25,0	7,0	W
A 7PU	50	20	W	10,0	D, Cz, P, W	15 – 35	A, B, C, D	35,0	7,0	W
A 8PU	15	50	W	9,0	D, Cz, P, W	15 – 35	A, B	30,0	6,0	W
A 9PU	15	50	W	9,0	D, Cz, P, W	15 – 35	A, B	30,0	6,0	W
A 10PU	15	50	W	9,0	D, Cz, P, W	15 – 35	A, B	30,0	6,0	W
A 11PU	15	40	W	9,0	D, Cz, P, W	15 – 35	A, B	30,0	6,0	W
C 1PU	50	20	W	10,0	D, Cz, P, W	15 – 35	A, B	30,0	7,0	W
D 1PU	50	20	W	10,0	D, Cz, P, W	15 – 35	A, B	35,0	7,0	W
D 2PU	50	20	W	10,0	D, Cz, P, W	15 – 35	C, D	30,0	7,0	W
D 3PU	50	20	W	10,0	D, Cz, P, W	15 – 35	C, D	32,0	7,0	W

¹⁾ Charakter budynków: W – wolnostojące.

²⁾ Forma dachu: D – dwuspadowy, Cz – czterospadowy, W – wielospadowy, P – płaski;

³⁾ Spadki dachów – dla dachów płaskich nie określa się.

⁴⁾ Kierunek kalenicy: A – prostopadły do granicy frontowej działki, lub w przypadku, gdy granica frontowa działki wytyczona jest po łuku, do jej stycznej, B – równoległy do granicy frontowej działki, lub w przypadku, gdy granica frontowa działki wytyczona jest po łuku, do jej stycznej, C – prostopadły do granicy z działką sąsiednią, D – równoległy do granicy z działką sąsiednią. Dla dachów płaskich nie określa się.

⁵⁾ Warunki lokalizacji garaży i budynków gospodarczych: W – wolnostojące, z możliwością lokalizacji przy granicy działki.

8. Dopuszcza się przekroczenie wysokości budynków określonych w ust. 6 w przypadku uzasadnionym potrzebami technologicznymi prowadzonej produkcji.

9. Warunki w zakresie podziału nieruchomości określa tabela:

Oznaczenie terenu na rysunku planu	Minimalna wielkość nowych działek [m ²]	Minimalna szerokość frontów nowych działek [m]	Kąt położenia granic nowych działek ¹⁾
A 1PU	1500	25,0	P
A 2PU	1500	25,0	P, R
A 3 – 6PU	1500	25,0	P
A 7PU	1500	25,0	P, R
A 8 – 10PU	1500	25,0	P
A 11PU	1500	25,0	P, R
C 1PU	1500	25,0	P, R
D 1 – 2PU	1500	25,0	P, R
D 3PU	1500	25,0	R

¹⁾ Kąt położenia granic nowych działek: **R** – równoległe do granic działek istniejących, w przypadku, gdy granice wytyczone są po łuku, do ich stycznej, **P** – prostopadle do pasa drogowego, w przypadku, gdy pas drogowy wytyczony jest po łuku, do jego stycznej.

10. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się:

- 1) obsługę komunikacyjną terenów i działek z przylegających ulic zbiorczych, lokalnych, dojazdowych, publicznych ciągów pieszych oraz wydzielonych w granicach terenów dróg wewnętrznych z zastrzeżeniem, iż należy dążyć do zapewnienia bezpośredniej obsługi działek i terenów z terenów dróg klasy niższej;
- 2) dla każdej z istniejących i projektowanych działek dopuszcza się urządzenie wyłącznie jednego zjazdu z drogi publicznej;
- 3) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami A 2-3PU, A 8PU i A 11PU wprowadza się zakaz bezpośredniej obsługi komunikacyjnej z drogi głównej, oznaczonej na rysunku planu symbolem A 2KDG;
- 4) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami A 8PU i A 11PU dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych przylegających bezpośrednio do pasa drogi głównej, oznaczonej symbolem A 2KDG, pod warunkiem zapewnienia im powiązania z projektowaną drogą lokalną, oznaczoną symbolem A 13KDL.

11. Plan ustala zaopatrzenie w infrastrukturę techniczną ze zbiorczych systemów, zlokalizowanych w przylegających istniejących i projektowanych ulicach i drogach wewnętrznych, zgodnie z warunkami określonymi w §18.

12. Odprowadzanie wód opadowych z nawierzchni utwardzonych na powierzchnie biologicznie czynne w granicach działki lub do sieci kanalizacji deszczowej.

13. Miejsca postojowe ustala się w granicach działek lub terenów zgodnie z ustaleniami zawartymi w §17.

14. Dla części terenów oznaczonych symbolami A 1–2PU, A 4PU, A 8–11PU, D 1PU, D 3PU obowiązują ograniczenia związane z ochroną gruntów zmeliorowanych, zgodnie z §12, pkt 8–10 uchwały.

15. W części terenów oznaczonych symbolami A 2–4PU, A 9PU i A 10PU, w miejscu oznaczonym na rysunku planu, lokalizuje się strefę zieleni urządzonej, w granicach której obowiązuje urządzenie terenu jako zielonego z ograniczeniem utwardzania nawierzchni do niezbędnej dla zapewnienia obsługi komunikacyjnej działek oraz lokalizacji zabudowy związanej z obsługą wjazdu i wejścia na teren zakładu.

16. Dla wymienionych poniżej terenów lub ich części obowiązują ograniczenia w możliwości zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy:

- 1) A 1–2PU - związane ze strefą ścisłej ochrony archeologicznej, zgodnie z §13 ust. 19;
- 2) A 7PU oraz części terenów A 5-6PU – związane ze strefą ochrony otoczenia cmentarzy, zgodnie z §11 pkt 6;
- 3) A 1–2PU - związane ze strefą ochrony stanowisk archeologicznych, zgodnie z §13 ust. 20;
- 4) A 8–11PU - związane ze strefą ochrony krajobrazu rolniczego Kr, zgodnie z §13 ust. 18.

§39.

1. Dla terenów oznaczonych symbolem **PG** plan ustala jako przeznaczenie **tereny eksploatacji powierzchniowej**.

2. Ustala się warunki prowadzenia eksploatacji i zagospodarowania terenu:

- 1) eksploatacja kopaliny powinna być prowadzona zgodnie z wymogami przepisów odrębnych dotyczących geologii i górnictwa (ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. - Prawo geologiczne i górnicze (tj. Dz. U. z 2005 r. Nr 228 poz. 1947 z późn. zm.));
- 2) eksploatację złóż należy prowadzić ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich;
- 3) prowadzenie robót eksploatacyjnych w sposób dostosowany do warunków geologiczno-górnicznych i wyposażenia technicznego, tak by były zachowane odpowiednie parametry: wysokość skarp eksploatacyjnych, szerokość półek roboczych, kąt nachylenia skarp i zboczy stałych i roboczych – zapewniające bezpieczeństwo geotechniczne, bezpieczeństwo zatrudnionej złogi i bezpieczeństwo ruchu zakładu górniczego;
- 4) zachować pasy ochronne wzdłuż dróg, granic działek sąsiednich o szerokości nie mniejszej niż 6,0 m;
- 5) przedsiębiorca zobowiązany jest do postępowania z masami ziemnymi, usuwanymi lub przemieszczanymi w związku z eksploatacją kopaliny, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych dotyczących gospodarowania odpadami (ustawy o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. Nr 62, poz. 628 z późn. zm.));
- 6) zakaz lokalizacji zabudowy w obszarze górniczym z dopuszczeniem realizacji obiektów i urządzeń bezpośrednio związanych z eksploatacją kopaliny;
- 7) dopuszcza się w granicach obszaru górniczego lokalizację:
 - a) budynków z pomieszczeniami socjalnymi i sanitarnymi,
 - b) punktu naprawy sprzętu,
 - c) urządzeń zaopatrzenia w energię elektryczną, wodę, odprowadzenie ścieków sanitarnych, przemysłowych, wód opadowych i nieczystości stałych.

3. Po zakończeniu eksploatacji kruszywa teren należy zrehabilitować. Ustala się leśny lub wodny kierunek rekultywacji.

4. Dla zabudowy plan ustala dostosowanie formy, skali obiektów oraz intensywności wykorzystania terenu do potrzeb technologicznych, udokumentowanych programem funkcjonalnym.

5. W zakresie zasad podziału nieruchomości:

- 1) wielkość nowych działek – nie mniejsze niż 3000 m²;
- 2) szerokość frontów nowych działek - nie mniejsza niż 50,0 m;
- 3) wydzielana działka musi posiadać dostęp do drogi publicznej bezpośredni lub poprzez wydzieloną drogę wewnętrzną;
- 4) minimalna szerokość wydzielanych dróg wewnętrznych 10,0 m;
- 5) kąt położenia granic nowych działek w stosunku do pasów ulic – prostopadły do granicy frontowej działki lub równoległy do granicy z działką sąsiednią.

6. Plan ustala zaopatrzenie w infrastrukturę techniczną ze zbiorczych systemów, zlokalizowanych w przylegających istniejących i projektowanych ulicach i drogach wewnętrznych, zgodnie z warunkami określonymi w §18.

7. Odprowadzanie wód opadowych z nawierzchni utwardzonych na powierzchni biologicznie czynne w granicach działki.

8. Miejsca postojowe ustala się w granicach działek lub terenów zgodnie z ustaleniami zawartymi w §17 ust. 3.

§40.

1. Dla terenów, oznaczonych symbolem I plan ustala jako przeznaczenie **tereny infrastruktury technicznej**.

2. Dopuszcza przeznaczenie terenów na obiekty towarzyszące zabudowie infrastruktury technicznej: tereny zieleni urządzonej, parkingi, obiekty administracyjno-socjalne.

3. W części terenu oznaczonego symbolem C 1I, w miejscu oznaczonym na rysunku planu, lokalizuje się strefę zieleni urządzonej, w granicach której obowiązuje urządzenie terenu jako zielonego z ograniczeniem utwardzania nawierzchni do niezbędnej dla zapewnienia obsługi komunikacyjnej działek.

4. W części terenu oznaczonego symbolem D1I lokalizuje się podczyszczalnię wód opadowych.

5. Dla zabudowy plan ustala:

- 1) powierzchnię zabudowy – nieprzekraczającą 15% powierzchni działki;

- 2) powierzchnię biologicznie czynną – nie mniejsza niż 60% powierzchni działki;
- 3) wysokość budynków – nieprzekraczająca 13,0 m;
- 4) szerokość elewacji frontowej – nieprzekraczająca 50,0 m;
- 5) forma dachów – dachy dwu i czterospadowe lub dachy płaskie;
- 6) spadki dachów, w przypadku zastosowania dachów spadzistych – 15° do 30°;
- 7) kierunek głównej kalenicy dachu – równoległy lub prostopadły do granicy frontowej działki.

6. W zakresie zasad podziału nieruchomości ustala się:

- 1) dostosowanie parametrów działek do potrzeb technologicznych;
- 2) wydzielana działka musi posiadać dostęp do drogi publicznej bezpośredni lub poprzez wydzieloną drogę wewnętrzną;
- 3) minimalna szerokość wydzielanych dróg wewnętrznych 10,0 m;
- 4) kąt położenia granic nowych działek w stosunku do pasów ulic – prostopadły do granicy frontowej działki lub równoległy do granicy z działką sąsiednią.

7. Plan ustala zaopatrzenie w infrastrukturę techniczną ze zbiorczych systemów, zlokalizowanych w przylegających istniejących i projektowanych ulicach i drogach wewnętrznych, zgodnie z warunkami określonymi w §18.

8. Odprowadzanie wód opadowych z nawierzchni utwardzonych na powierzchni biologicznie czynne w granicach działki lub do sieci kanalizacji deszczowej.

9. Miejsca postojowe ustala się w granicach działek lub terenów zgodnie z ustaleniami zawartymi w §17.

10. W części terenu oznaczonego symbolem D 1I, w miejscu oznaczonym na rysunku planu, lokalizuje się strefę zieleni urządzonej, w granicach której obowiązuje urządzenie terenu jako zielonego z ograniczeniem utwardzania nawierzchni do niezbędnej dla zapewnienia obsługi komunikacyjnej działek.

11. Dla wymienionych poniżej terenów lub ich części obowiązują ograniczenia w możliwości zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy:

- 1) A 1I - związane ze strefą ścisłej ochrony archeologicznej, zgodnie z §13 ust. 19;
- 2) A 2I - związane ze strefą ochrony krajobrazu K, zgodnie z §13 ust. 17;
- 3) A 3I - związane ze strefą ochrony krajobrazu rolniczego Kr, zgodnie z §13 ust. 18;
- 4) A 3I i C 1I - związane z ochroną gruntów zmeliorowanych, zgodnie z §12, pkt 8–10.

§41.

1. Dla terenów, oznaczonych symbolem **R** plan ustala jako przeznaczenie podstawowe **tereny rolnicze**.

2. Dopuszcza się możliwość lokalizacji sieci napowietrznych i podziemnych infrastruktury technicznej, elektrowni wiatrowych, zbiorników wodnych oraz zalesień na glebach klasy V i VI.

3. Ustala się:

- 1) zachowanie rolniczego użytkowania terenu;
- 2) dopuszcza się możliwość rozbudowy istniejących siedlisk oraz realizację nowej zabudowy zagrodowej, obiektów produkcji rolnej oraz obiektów związanych z obsługą rolnictwa, przy spełnieniu następujących warunków:
 - a) wielkość gospodarstwa, w ramach którego dopuszczalna jest realizacja nowej zabudowy – nie mniejsza niż 1,0 ha;
 - b) wielkość działki – nie mniejsza niż określona dla gruntów rolnych w przepisach odrębnych.

4. Dla terenów oznaczonych symbolami: A 4–10R i A 12R ustala się zakaz zabudowy w strefie o szerokości 30 m od istniejącego cieku (w każdą stronę).

5. Dla zabudowy plan ustala:

- 1) powierzchnię zabudowy – nieprzekraczającą 30% powierzchni terenu wydzielonego siedliska lub terenu związanego z obiektem produkcyjnym;
- 2) powierzchnię biologicznie czynną – nie mniejszą niż 60% powierzchni terenu wydzielonego siedliska lub terenu związanego z obiektem produkcyjnym;
- 3) wysokość zabudowy – nieprzekraczającą 10,0 m;
- 4) szerokość elewacji frontowej – nieprzekraczającą 40,0 m;
- 5) forma dachów – dachy dwu i czterospadowe lub dachy płaskie;

- 6) spadki dachów, w przypadku zastosowania dachów spadzistych – 20° do 40°;
- 7) kierunek głównej kalenicy dachu – równoległy lub prostopadły do granicy frontowej działki.

6. W zakresie zasad podziału nieruchomości ustala się dokonywanie podziałów w zgodzie z wymogami przepisów odrębnych.

7. Plan ustala zaopatrzenie w infrastrukturę techniczną ze zbiorczych systemów, zlokalizowanych w przylegających istniejących i projektowanych ulicach i drogach wewnętrznych, zgodnie z warunkami określonymi w §18.

8. Odprowadzanie wód opadowych z nawierzchni utwardzonych na powierzchnie biologicznie czynne w granicach działki.

9. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę komunikacyjną terenów z dróg przyległych z wyłączeniem możliwości obsługi z terenów dróg głównych ruchu przyspieszonego (KDGP). Obsługa terenów rolniczych z terenu dróg głównych ruchu przyspieszonego (KDGP) możliwa jedynie z dróg serwisowych zlokalizowanych w ich korytarzach drogowych.

10. Miejsca postojowe ustala się w granicach działek lub terenów zgodnie z ustaleniami zawartymi w §17.

11. Dla wymienionych poniżej terenów lub ich części obowiązują ograniczenia w możliwości zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy:

- 1) A 2R, A 4–12R, B 1–3R, C 1–7R, D 1–7R - związane z ochroną gruntów zmeliorowanych, zgodnie z §12, pkt 8–10;
- 2) C 1R – związane ze strefą ochrony otoczenia cmentarzy, zgodnie z §11 pkt 6;
- 3) A 1–3R – związane ze strefą ścisłej ochrony archeologicznej, zgodnie z §13 ust. 19;
- 4) A 2R, A 4R, A 10R, D 2R - związane ze strefą ochrony stanowisk archeologicznych, zgodnie z §13 ust. 20;
- 5) D 1R, D 3–4R - związane ze strefą bezpieczeństwa linii napowietrznej 110kV, zgodnie z §19 ust. 2;
- 6) C 2–3R, C 5–7R, D 2R i D 5R - związane ze strefą bezpieczeństwa ropociągu, zgodnie z §22 ust. 2;
- 7) D 1R, D 3–4R - związane ze strefą bezpieczeństwa gazociągu, zgodnie z §21 ust. 2.

§42.

1. Dla terenów, oznaczonych symbolem **RZL** plan ustala jako przeznaczenie podstawowe **tereny rolnicze do zalesienia**.

2. Dopuszcza się możliwość lokalizacji sieci napowietrznych i podziemnych infrastruktury technicznej, elektrowni wiatrowych oraz zbiorników wodnych.

3. Ustala się:

- 1) zmianę sposobu użytkowania rolnego na użytkowanie leśne;
- 2) nasadzenia należy wprowadzać nie bliżej niż 3,0 m od granicy z działką pozostającą w użytkowaniu rolniczym;
- 3) po wprowadzeniu zalesienia obowiązuje prowadzenie gospodarki leśnej w zakresie niezbędnym dla utrzymania właściwych warunków ekologicznych i wartości użytkowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) możliwość zachowania rolniczego użytkowania terenu;
- 5) nie dopuszcza się możliwości realizacji nowej zabudowy.

4. W zakresie zasad podziału nieruchomości ustala się podział zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

5. Dla wymienionych poniżej terenów lub ich części obowiązują ograniczenia w możliwości zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy:

- 1) A 1RZL i D 1–2RZL – związane z ochroną gruntów zmeliorowanych, zgodnie z §12, pkt 8–10;
- 2) A 1RZL – związane ze strefą ścisłej ochrony archeologicznej, zgodnie z §13 ust. 19;
- 3) A 1RZL – związane ze strefą ochrony stanowisk archeologicznych, zgodnie z §13 ust. 20.

§43.

1. Dla terenów oznaczonych symbolem **ZP** plan ustala jako przeznaczenie podstawowe **tereny zieleni urządzonej**.

2. Dopuszcza się możliwość realizacji zabudowy towarzyszącej: obiektów małej architektury i urządzeń rekreacyjnych oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Dla terenu A 2ZP dopuszcza się możliwość:

- 1) zagospodarowanie terenu na tereny usług oświaty. W przypadku zagospodarowania terenu na tereny usług oświaty obowiązują odpowiednio warunki zawarte w §33;
- 2) lokalizacji parkingu dla obsługi sąsiednich terenów.

4. Dla terenów A 6ZP i C 1ZP ustala się możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej związanej ściśle z obsługą i uzupełnieniem usług kultury. Odpowiednio dla terenu A 7ZP terenu A 1UK, dla terenu C 1ZP terenu C 1UK.

5. Dla terenu D 2ZP dopuszcza się możliwość lokalizacji zabudowy, w wyznaczonej na rysunku planu, strefie lokalizacji zabudowy.

6. Dla zabudowy, o której mowa w ust. 3, plan ustala:

- 1) powierzchnię zabudowy – nieprzekraczającą 10% powierzchni działki;
- 2) wysokość budynków – nieprzekraczającą 10,0 m;
- 3) szerokość elewacji frontowej – nieprzekraczającą:
 - a) dla terenów A 2ZP i A 6ZP – 50,0 m,
 - b) dla terenów C 1ZP i D 2ZP – 30,0 m;
- 4) forma dachów - dachy dwu lub czterospadowe;
- 5) spadki dachów - 25° do 45°;
- 6) kierunek głównej kalenicy dachu - równoległy lub prostopadły do granicy frontowej działki.

7. Plan ustala:

- 1) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 85% powierzchni terenu;
- 2) zakaz realizacji reklam wielkoformatowych;
- 3) nie dopuszcza się dokonywania podziału nieruchomości.

8. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę komunikacyjną terenów z dróg przyległych. Dla terenu A 6ZP dopuszcza się obsługę komunikacyjną poprzez teren publicznego placu A 1KDD.

9. Plan ustala zaopatrzenie w infrastrukturę techniczną ze zbiorczych systemów, zlokalizowanych w przylegających istniejących i projektowanych ulicach i drogach wewnętrznych zgodnie z warunkami określonymi w §18.

10. Odprowadzanie wód opadowych z nawierzchni utwardzonych na powierzchnie biologicznie czynne w granicach działki.

11. Dla wymienionych poniżej terenów lub ich części obowiązują ograniczenia w możliwości zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy:

- 1) A 9ZP, A 11ZP, B 1ZP, B 2ZP, C 1ZP - związane z ochroną gruntów zmeliorowanych, zgodnie z §12, pkt 8–10;
- 2) A 6ZP - związane z kształtowaniem obszaru przestrzeni publicznej, zgodnie z §10 ust. 2;
- 3) A 8ZP - związane ze strefą ochrony otoczenia cmentarzy, zgodnie z §11 pkt 6;
- 4) A 12ZP, B 1ZP, D 1 – 2ZP - związane ze strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej, zgodnie z §13 pkt. 7;
- 5) D 1 – 2ZP - związane ze strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej, zgodnie z §13 pkt. 9;
- 6) A 6 – 7ZP - związane ze strefą ochrony konserwatorskiej historycznego układu przestrzennego, zgodnie z §13 ust. 11;
- 7) A 8ZP - związane ze strefą ochrony parcelacji P1, zgodnie z §13 ust. 13;
- 8) A 2ZP, A 9 – 10ZP - związane ze strefą ścisłej ochrony archeologicznej, zgodnie z §13 ust. 19;
- 9) D 2ZP - związane ze strefą ochrony stanowisk archeologicznych, zgodnie z §13 ust. 20;
- 10) A 6ZP, A 12ZP, B 1ZP, C 1ZP i D 2ZP - związane z ochroną obiektów zabytkowych, zgodnie z §13 ust. 22 i ust. 24.

§44.

1. Dla terenów oznaczonych symbolem **ZC** plan ustala jako przeznaczenie podstawowe **tereny cmentarzy**.

2. Dopuszcza się możliwość lokalizacji zabudowy towarzyszącej terenom cmentarzy: urządzeń infrastruktury technicznej, niezbędnych obiektów kubaturowych, związanych z podstawowym przeznaczeniem terenów, np. kaplica, dom pogrzebowy itp. oraz dojazdów i parkingów.

3. Dla wymienionych poniżej terenów lub ich części obowiązują ograniczenia w możliwości zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy:

- 1) C 1ZC - związane z ochroną gruntów zmeliorowanych zgodnie z §12, pkt 8-10;
- 2) A 1 ZC i C 1ZC - związane ze strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej zgodnie z §13 ust. 6;
- 3) A 1ZC i C 1ZC - związane z ochroną obiektów zabytkowych zgodnie z §13 ust 24.

§45.

1. Dla terenów oznaczonych symbolem **ZL** plan ustala jako przeznaczenie podstawowe **tereny lasów**.

2. Ustala się prowadzenie gospodarki leśnej w zakresie niezbędnym dla utrzymania właściwych warunków ekologicznych i wartości użytkowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Nie dopuszcza się możliwości realizacji zabudowy, z wyjątkiem obiektów i urządzeń dopuszczonych do lokalizacji na terenach leśnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem A 1ZL obowiązują ograniczenia w możliwości zagospodarowania terenów związane:

- 1) z ochroną gruntów zmeliorowanych, zgodnie z §12, pkt 8-10;
- 2) ze strefą ścisłej ochrony archeologicznej, zgodnie z §13 ust. 19.

§46.

1. Dla terenów oznaczonych symbolem **W** plan ustala jako przeznaczenie podstawowe **tereny wód powierzchniowych**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń związanych z piętrzeniem i retencjonowaniem wód;
- 2) obowiązek umożliwienia dostępu dla prowadzenia prac konserwacyjnych;
- 3) zakaz realizacji urządzeń nie związanych z gospodarką wodną.

§47.

1. Dla terenów oznaczonych symbolem **KD** plan ustala jako przeznaczenie podstawowe **tereny placów publicznych**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się zintegrowaną przestrzeń ogólnodostępną, obejmującą m.in. rozwiązania komunikacji pieszej, parkingi, zieleń, przystanki komunikacji zbiorowej i taxi.

3. Dla terenu A 1KD dopuszcza się lokalizację, w miejscu istniejącego przystanku, budowę nowego obiektu łączącego funkcję przystanku, handlowo-usługowe oraz szaletu publicznego. Forma obiektu powinna nawiązywać do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali i ukształtowania bryły budynku. Powierzchnia zabudowy nie powinna przekraczać 30 m².

4. Dla terenu A 2KD dopuszcza się lokalizację obiektu szaletu publicznego. Powierzchnia zabudowy nie powinna przekraczać 30 m².

5. Dla terenów obowiązują ograniczenia w możliwości zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy:

- 1) A 1 KD – związane z kształtowaniem obszaru przestrzeni publicznej, zgodnie z §10 ust. 2;
- 2) A 1 KD i A 2KD – związane ze strefą ochrony historycznego układu przestrzennego, zgodnie z § 13 ust.11.

§48.

1. Dla terenów oznaczonych symbolem **KDGP** plan ustala jako przeznaczenie tereny **dróg głównych ruchu przyspieszonego**.

2. Plan ustala:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) parametry techniczne dróg zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
- 3) lokalizację dróg serwisowych dla obsługi komunikacyjnej terenów rolnych nieposiadających innego dostępu do drogi publicznej;
- 4) lokalizację nadziemnych i podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, stosownie do przepisów odrębnych;
- 5) zakaz bezpośredniej obsługi komunikacyjnej przylegających terenów i działek. Zakaz nie dotyczy obiektów usługowych związanych z obsługą drogi, tj. stacje paliw z usługami towarzyszącymi.

3. Na terenach ulic dopuszcza się lokalizację form reklamowych w zgodzie z przepisami o drogach publicznymi pod warunkiem uzyskania pozytywnej opinii zarządcy drogi.

4. Dopuszcza się realizację ekranów akustycznych, w przypadku, gdy wystąpi konieczność ograniczenia oddziaływania akustycznego drogi na tereny z nią sąsiadujące.

5. Dla terenów lub części terenów oznaczonych symbolami: A 1KDGP, B 1KDGP i C1KDGP obowiązują ograniczenia w możliwości zagospodarowania związane z ochroną gruntów zmeliorowanych zawarte w §12, pkt 8-10.

§49.

1. Dla terenów oznaczonych symbolem **KDG** plan ustala jako przeznaczenie tereny **dróg głównych**.

2. Plan ustala:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) parametry techniczne dróg zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
- 3) lokalizację nadziemnych i podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, stosownie do przepisów odrębnych;
- 4) zakaz bezpośredniej obsługi komunikacyjnej przylegających terenów i działek. Zakaz nie dotyczy:
 - a) obiektów usługowych związanych z obsługą drogi, tj. stacje paliw z usługami towarzyszącymi,
 - b) istniejących zjazdów na działki w granicach terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej, oznaczonych symbolami A 2MNR, A 3MNR, terenów rolnych i zieleni urządzonej, oznaczonych symbolami A 1 – 3USR, A 8USR, A 10USR oraz terenów rolnych, oznaczonych symbolami A 2 – 3R.
- 5) dopuszcza się zachowanie istniejących zjazdów do czasu zapewnienia dojazdu do działek z dróg o niższej klasie;
- 6) dopuszcza się obsługę komunikacyjną działek nie posiadających dostępu do dróg o niższej klasie.

3. Na terenach ulic dopuszcza się lokalizację form reklamowych w zgodzie z przepisami o drogach publicznymi pod warunkiem uzyskania pozytywnej opinii zarządcy drogi.

4. Dopuszcza się realizację ekranów akustycznych, w przypadku, gdy wystąpi konieczność ograniczenia oddziaływania akustycznego drogi na tereny z nią sąsiadujące.

5. Dla terenów lub części terenów obowiązują ograniczenia w możliwości zagospodarowania terenów:

- 1) A 1KDG i A 2KDG – związane ze strefą ścisłej ochrony archeologicznej, zgodnie z §13 ust. 19;
- 2) A 2KDG – związane z ochroną gruntów zmeliorowanych, zgodnie z §12, pkt 8-10;
- 3) A 2KDG – związane ze strefą ochrony stanowisk archeologicznych, zgodnie z §13 ust. 20;
- 4) D 1KDG – związane ze strefą bezpieczeństwa linii napowietrznej 110kV, zgodnie z §19 ust. 2;
- 5) D 1KDG – związane ze strefą bezpieczeństwa ropociągu, zgodnie z §22 ust. 2;
- 6) D 1KDG – związane ze strefą bezpieczeństwa gazociągu, zgodnie z §21 ust. 2.

§50.

1. Dla terenów, oznaczonych symbolem **KDZ** plan ustala jako przeznaczenie tereny **dróg zbiorczych**.

2. Plan ustala:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) parametry techniczne dróg zgodne z wymogami przepisów odrębnych;
- 3) lokalizację nadziemnych i podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, stosownie do przepisów odrębnych;
- 4) obsługę komunikacyjną przylegających terenów i działek, z zastrzeżeniem, iż jeśli to możliwe należy zapewnić obsługę komunikacyjną działkom lub terenom z terenów dróg klasy niższej.

3. Na terenach ulic dopuszcza się lokalizację form reklamowych w zgodzie z przepisami o drogach publicznych pod warunkiem uzyskania pozytywnej opinii zarządcy drogi.

4. Dla wymienionych poniżej terenów lub ich części obowiązują ograniczenia w możliwości zagospodarowania:

- 1) A 4KDZ, A 8–9KDZ – związane z ochroną gruntów zmeliorowanych zawarte w §12, pkt 8-10;
- 2) A 1 – 3KDZ – związane ze strefą ścisłej ochrony archeologicznej zawarte w §13 ust. 19.

§51.

1. Dla terenów, oznaczonych symbolem **KDL** plan ustala jako przeznaczenie podstawowe **tereny dróg lokalnych**.

2. Plan ustala:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) parametry techniczne dróg zgodne z wymogami przepisów odrębnych;
- 3) lokalizację nadziemnych i podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, stosownie do przepisów odrębnych;
- 4) obsługę komunikacyjną przylegających terenów i działek.

3. Dla terenów, oznaczonych symbolem A 6KDL, A 10KDL i A 12KDL obowiązują ustalenia wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, zgodnie z §10 ust. 2.

4. Dla terenu oznaczonego symbolem A 5KDL ustala się obowiązek urządzenia miejsc postojowych oraz wprowadzenia nasadzeń zielenią w miejscu poszerzenia drogi otoczonego terenami oznaczonymi symbolami A 10UMN i A 11UMN.

5. Dla wymienionych poniżej terenów lub ich części obowiązują ograniczenia w możliwości zagospodarowania:

- 1) A 1KDL, A 12–13KDL, A 15KDL, B 2–3KDL, C 2–3KDL – związane z ochroną gruntów zmeliorowanych, zgodnie z §12, pkt 8-10;
- 2) A 10–11KDL, B 1KDL i C 1KDL – związane ze strefą ochrony otoczenia cmentarzy, zgodnie z §11 pkt 6;
- 3) A 10KDL – związane z wyznaczonymi osiami widokowymi, zgodnie z §11 pkt 7 i 8;
- 4) A 6KDL, A 10KDL i A 12KDL – związane z kształtowaniem obszaru przestrzeni publicznej, zgodnie z §10 ust. 2;
- 5) B 2KDL i C 1 – 3KDL – związane ze strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej zawarte w §13 ust. 8;
- 6) A 6KDL, A 10KDL i A 12KDL – związane ze strefą ochrony konserwatorskiej historycznego układu przestrzennego, zgodnie z §13 ust. 11;
- 7) A 4KDL i A 6KDL – związane ze strefą ochrony parcelacji P2, zgodnie z §13 ust. 14;
- 8) A 12KDL – związane ze strefą ochrony parcelacji P3, zgodnie z §13 ust. 15;
- 9) A 12–13KDL – związane ze strefą ochrony krajobrazu K, zgodnie z §13 ust. 17;
- 10) A 13KDL – związane ze strefą ochrony krajobrazu rolniczego Kr, zgodnie z §13 ust. 18;
- 11) A 1 – 4KDL – związane ze strefą ścisłej ochrony archeologicznej, zgodnie z §13 ust. 19;
- 12) D 1KDL – związane ze strefą ochrony stanowisk archeologicznych, zgodnie z §13 ust. 20;
- 13) C 2KDL – związane ze strefą bezpieczeństwa ropociągu, zgodnie z §22 ust. 2.

§52.

1. Dla terenów, oznaczonych symbolem **KDD** plan ustala jako przeznaczenie tereny **dróg dojazdowych**.

2. Plan ustala:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) parametry techniczne dróg zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
- 3) lokalizację nadziemnych i podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, stosownie do przepisów odrębnych;
- 4) obsługę komunikacyjną przylegających terenów i działek, z zastrzeżeniem, iż dąży się do zapewnienia obsługi komunikacyjnej z terenów dróg klasy niższej.

3. Dla wymienionych poniżej terenów lub ich części obowiązują ograniczenia w możliwości zagospodarowania:

- 1) A 15–16KDD, A 36–38KDD, A 58KDD, A 68–73KDD, A 75–85KDD, A 87-93KDD, B 2-4KDD, B 8KDD, C 1–14KDD, D 1KDD, D 6–7KDD, D 9KDD, D 16KDD, D 20–25KDD – związane z ochroną gruntów zmeliorowanych, zgodnie z §12, pkt 8-10;
- 2) A 49–52KDD, A 56KDD, A 60–62KDD, A 68–69KDD, B 2KDD, C 1–3KDD – związane ze strefą ochrony otoczenia cmentarzy, zgodnie z §11 pkt 6;
- 3) B 4KDD, B 8KDD, C 7–8KDD, D 10KDD – związane ze strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej, zgodnie z 13 ust. 8;
- 4) A 60–67KDD – związane ze strefą ochrony parcelacji P1, zgodnie z §13 ust. 13;
- 5) A 13–14KDD, A 50KDD – związane ze strefą ochrony parcelacji P2, zgodnie z §13 ust. 14;
- 6) A 59KDD – związane ze strefą ochrony parcelacji P3, zgodnie z §13 ust. 15;
- 7) A 74–77KDD – związane ze strefą ochrony krajobrazu K, zgodnie z §13 ust. 17;
- 8) A 78–80KDD – związane ze strefą ochrony krajobrazu rolniczego Kr, zgodnie z §13 ust. 18;
- 9) A 1–30KDD i A 81–89KDD – związane ze strefą ścisłej ochrony archeologicznej, zgodnie z §13 ust. 19;
- 10) A 1KDD, A 4DKK, A 6KDD, A 83 – 84KDD, D 20KDD – związane ze strefą ochrony stanowisk archeologicznych, zgodnie z §13 ust. 20;
- 11) D 15KDD – związane ze strefą bezpieczeństwa linii napowietrznej 110kV, zgodnie z §19 ust. 2;
- 12) C 10KDD, C 12KDD, C 14KDD – związane ze strefą bezpieczeństwa ropociągu, zgodnie z §22 ust. 2;
- 13) D 15 – 16KDD – związane ze strefą bezpieczeństwa gazociągu, zgodnie z §21 ust. 2.

§53.

1. Dla terenów oznaczonych symbolem **KDX** plan ustala jako przeznaczenie podstawowe **tereny publicznych ciągów pieszo – jezdnych**.

2. Plan ustala:

- 1) szerokość pasa w liniach rozgraniczających zgodnie z ustaleniami na rysunku planu;
- 2) lokalizację nadziemnych i podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, stosownie do przepisów odrębnych;
- 3) obsługę komunikacyjną przylegających terenów i działek.

3. Dla wymienionych poniżej terenów lub ich części obowiązują ograniczenia w możliwości zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy:

- 1) A 1KDX, A 28KDX, C 1KDX, D 4KDX – związane z ochroną gruntów zmeliorowanych, zgodnie z §12, pkt 8-10;
- 2) A 20KDX, A 22KDX – związane ze strefą ochrony otoczenia cmentarzy, zgodnie z §11 pkt 6;
- 3) A 7KDX - związane z wyznaczonymi osiami widokowymi, zgodnie z §11 pkt 7 i 8;
- 4) A 7–8KDX, A 20–23KDX – związane ze strefą ochrony konserwatorskiej historycznego układu przestrzennego, zgodnie z §13 ust. 11 uchwały;
- 5) A 25 – 26KDX – związane ze strefą ochrony parcelacji P1, zgodnie z §13 ust. 13;
- 6) A 2–6KDX, A 12–16KDX – związane ze strefą ochrony parcelacji P2, zgodnie z §13 ust. 14;
- 7) A 24KDX – związane ze strefą ochrony parcelacji P3, zgodnie z §13 ust. 15;
- 8) A 27KDX – związane ze strefą ochrony krajobrazu K, zgodnie z §13 ust. 17;
- 9) A 28KDX – związane ze strefą ochrony krajobrazu rolniczego Kr, zgodnie z §13 ust. 18;
- 10) A 1–8KDX, A 30–31KDX – związane ze strefą ścisłej ochrony archeologicznej, zgodnie z §13 ust. 19.

§54.

1. Dla terenów oznaczonych symbolem **KX** plan ustala jako przeznaczenie podstawowe **tereny publicznych ciągów pieszych**.

2. Plan ustala:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) lokalizację naziemnych i podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, stosownie do przepisów odrębnych;
- 3) dopuszcza się w ciągu pieszym prowadzenie ruchu rowerowego.

3. Dla części terenu oznaczonego symbolem A 1KX obowiązują ustalenia wynikające z potrzeb związanych z ochroną gruntów zmeliorowanych, zgodnie z §12, pkt 8-10.

4. Dla terenu oznaczonego symbolem A 2KX obowiązują ograniczenia w możliwości zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy związane ze strefą ochrony otoczenia cmentarzy, zgodnie z §11 pkt 6.

§55.

1. Dla terenów oznaczonych symbolem **KDW** plan ustala jako przeznaczenie tereny **dróg wewnętrznych**.

2. Plan ustala:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) lokalizację nadziemnych i podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, stosownie do przepisów odrębnych;
- 3) obsługę komunikacyjną przylegających terenów i działek.

3. Dla terenów lub części terenów obowiązują ograniczenia w możliwości zagospodarowania :

- 1) A 4 – 6KDW oraz D 1 – 3KDW – związane z ochroną gruntów zmeliorowanych, zgodnie z §12, pkt 8-10;
- 2) A 1 – 2KDW – związane ze strefą ścisłej ochrony archeologicznej, zgodnie z §13 ust. 19;
- 3) A 4KDW – związane ze strefą ochrony krajobrazu K, zgodnie z §13 ust. 17;
- 4) A 5 – 6KDW – związane ze strefą ochrony krajobrazu rolniczego Kr, zgodnie z §13 ust. 18.

Rozdział 4

Przepisy przejściowe i końcowe

§56.

Trącą moc ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- 1) terenu zabudowy mieszkaniowo – usługowej we wsi Bielsk, przyjętego uchwałą Nr 221/XXVIII/1997 Rady Gminy w Bielsku z dnia 4 grudnia 1997 r. (Dz.Urz.Woj.Maz. Nr 2/98 poz. 19);
- 2) terenu zabudowy mieszkaniowej dz. Nr 51/1 we wsi Bielsk, przyjętego uchwałą Nr 258/XXXII/1998 Rady Gminy w Bielsku z dnia 27 maja 1998 r. (Dz.Urz.Woj.Maz. Nr 6/98, poz.76);
- 3) terenu zabudowy mieszkaniowej we wsi Bielsk, przyjętego uchwałą Nr 24/III/1998 Rady Gminy w Bielsku z dnia 19 grudnia 1998 r. (Dz.Urz.Woj.Maz. Nr 4/99, poz.21);
- 4) terenu zabudowy mieszkaniowo - usługowej we wsi Bielsk, przyjętego uchwałą Nr 25/III/1998 Rady Gminy w Bielsku z dnia 19 grudnia 1998 r. (Dz.Urz.Woj.Maz. Nr 4/99, poz.21);
- 5) terenu zabudowy mieszkaniowej we wsi Bielsk, przyjętego uchwałą Nr 100/X/1999 Rady Gminy w Bielsku z dnia 23 października 1999 r. (Dz.Urz.Woj.Maz. Nr 103/99, poz.2563);
- 6) terenu zabudowy przemysłowo - składowej w Bielsku położonego na działkach 125/14 i 125/15, przyjętego uchwałą Nr 154/XVI/2000 Rady Gminy w Bielsku z dnia 26 sierpnia 2000 r. (Dz.Urz.Woj.Maz. Nr 116/2000, poz.1150);
- 7) terenu zabudowy mieszkaniowej we wsi Bielsk, pow. płocki, woj. mazowieckie, przyjętego uchwałą Nr 169/XVIII/2000 Rady Gminy w Bielsku z dnia 15 listopada 2000 r. (Dz.Urz.Woj.Maz. Nr 151/2000, poz.1435);
- 8) terenu zabudowy mieszkaniowej w Bielsku położonego na części działki nr 823/1 pomiędzy ulicami Broniewskiego i Klonową, przyjętego uchwałą Nr 149/XV/2000 Rady Gminy w Bielsku z dnia 27 maja 2000 r. (Dz.Urz.Woj.Maz. Nr 81/2000, poz.819);

- 9) terenu zabudowy usługowej położonej w Bielsku przy ul. Drobińskiej 33 na działce 103/40, przyjętego uchwałą Nr 278/XXXII/2002 Rady Gminy w Bielsku z dnia 10 października 2002 r. (Dz.Urz.Woj.Maz. Nr 278/2002, poz.7536);
- 10) terenu pod budownictwo usługowo – produkcyjne położonego w Bielsku, przyjętego uchwałą Nr 43/VI/2003 Rady Gminy w Bielsku z dnia 26 kwietnia 2003 r. (Dz.Urz.Woj.Maz. Nr 176/2003, poz.4364);
- 11) terenu zabudowy mieszkaniowej w Bielsku, przyjętego uchwałą Nr 103/XVI/2004 Rady Gminy w Bielsku z dnia 22 kwietnia 2004 r. (Dz.Urz.Woj.Maz. Nr 149/2004, poz.3784);
- 12) terenu położonego w miejscowości Bielsk w rejonie ul. Topolowej, przyjętego uchwałą Nr 180/XXV/2005 Rady Gminy w Bielsku z dnia 16 czerwca 2005 r. (Dz.Urz.Woj.Maz. Nr 172/2005 poz.5489).

§57.

Do spraw wszczętych, a niezakończonych ostateczną decyzją stosuje się przepisy uchwały.

§58.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bielsk.

§59.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Bielsk

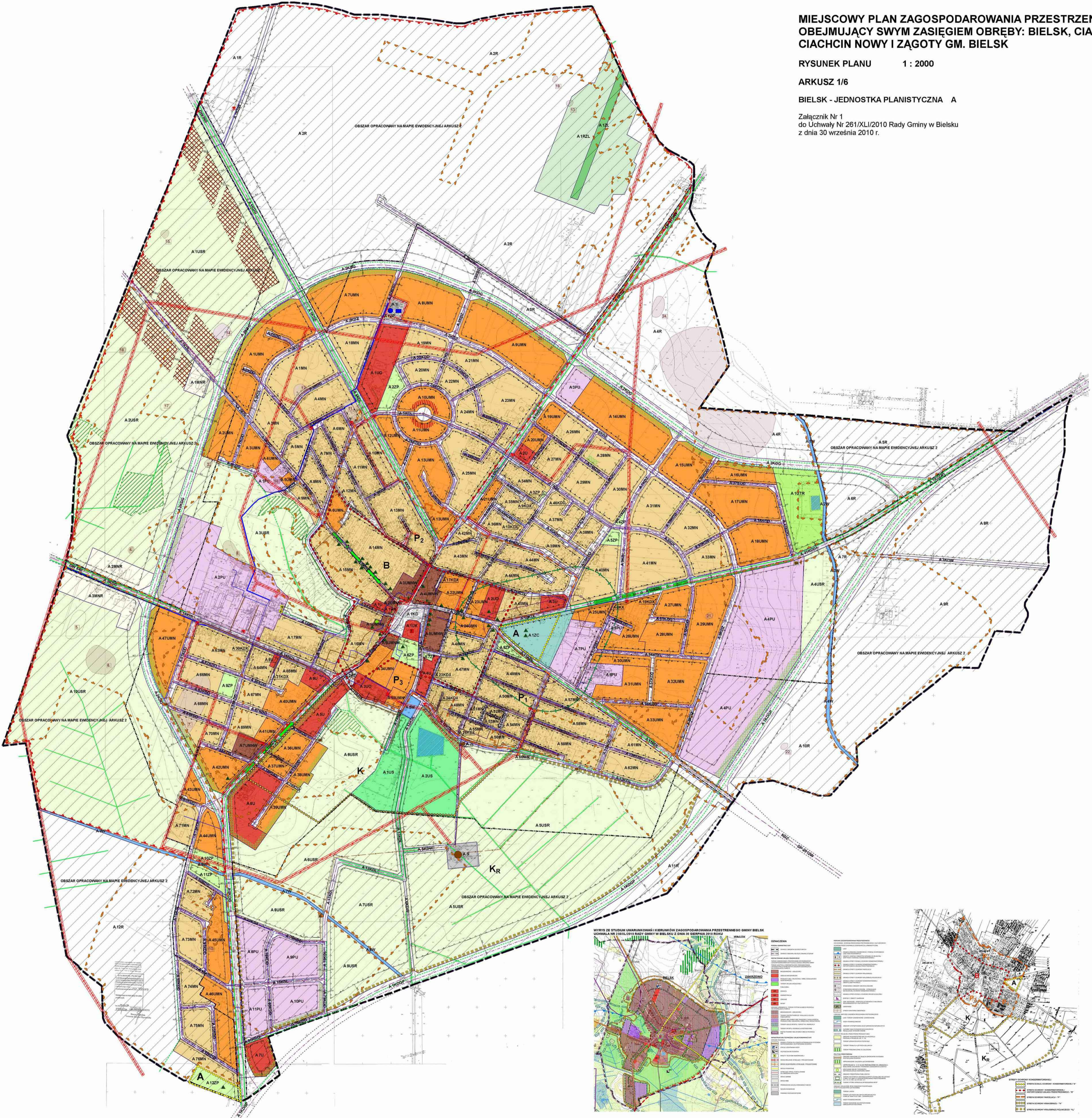
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY SWYM ZASIĘGIEM OBREBY: BIELSK, CIACHCIN, CIACHCIN NOWY I ŻĄGOTY GM. BIELSK

RYSUNEK PLANU 1 : 2000

ARKUSZ 1/6

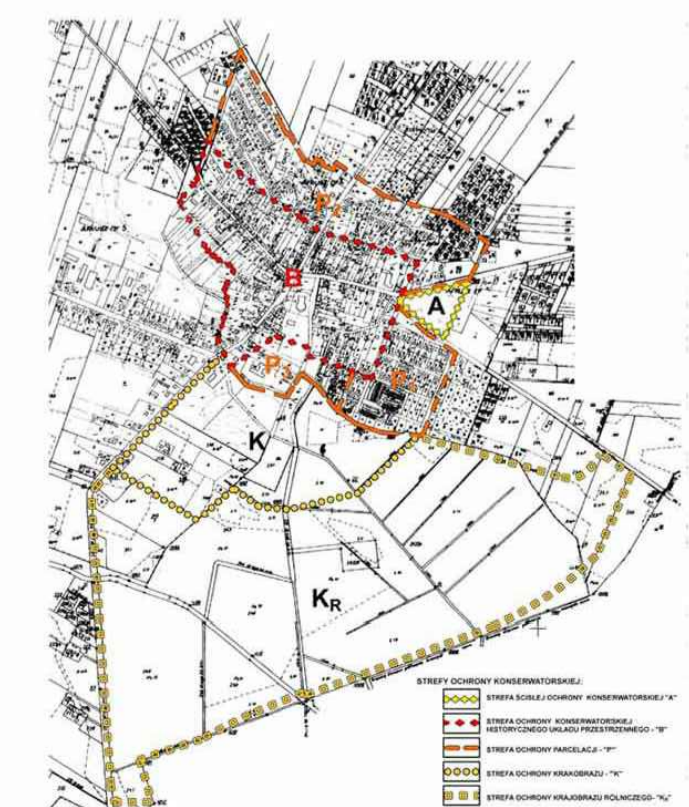
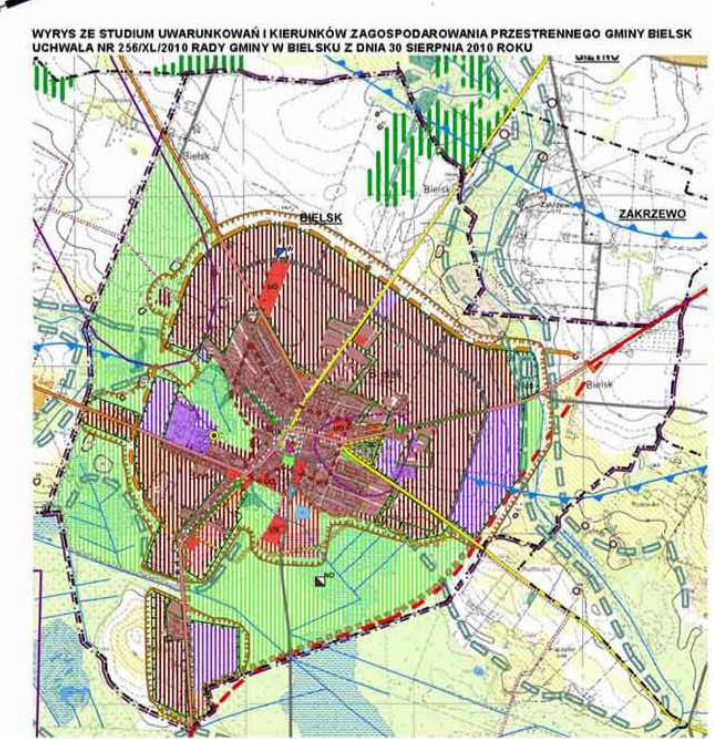
BIELSK - JEDNOSTKA PLANISTYCZNA A

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr 261/XLI/2010 Rady Gminy w Bielsku
z dnia 30 września 2010 r.

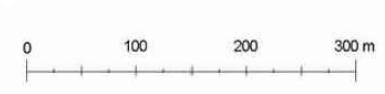


- OZNACZENIA OBOWIAZUJĄCE**
- GRANICE OBSZARU OBIĘTEGO PLANEM
 - GRANICE JEDNOSTEK PLANISTYCZNYCH
 - GRANICE OPRACOWANIA
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - OWOJAZDZAJĄCA LINIA ZABUDOWY
 - NIEMPRZEKAZALNA LINIA ZABUDOWY
 - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I WIELURODZINNEJ
 - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ JEDNORODZINNEJ I WIELORODZINNEJ
 - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ EKSTENSYWNEJ
 - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
 - TERENY ZABUDOWY USŁUG KULTURY
 - TERENY ZABUDOWY USŁUG OŚWIATY
 - TERENY ZABUDOWY USŁUG ADMINISTRACYJNYCH
 - TERENY SPORTU I REKREACJI
 - TERENY SPORTU I REKREACJI EKSTENSYWNE
 - TERENY USŁUG TURYSTYKI I REKREACJI
 - TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW I WIELURODZINNEJ
 - TERENY EKSPLOATACJA POWIERZCHNIOWEJ
 - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
 - TERENY ROLNICZE
 - TERENY ROLNICZE DO ZALEŻENIA
 - TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
 - CIEMNIARZE
 - LASY
 - TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
 - TERENY DRÓG GŁÓWNYCH RUCHU PRZEPISZEDZONEGO
 - TERENY DRÓG GŁÓWNYCH
 - TERENY DRÓG ZBIORCZYCH
 - TERENY DRÓG LOKALNYCH
 - TERENY DRÓG DOJAZDOWYCH
 - TERENY PUBLICZNYCH CIĄGÓW PIESZICH - JEZDNYCH
 - TERENY PUBLICZNYCH CIĄGÓW PIESZICH
 - TERENY PUBLICZNYCH PŁACÓW
 - TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
 - STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - "A"
 - STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ HISTORYCZNEGO DZIAŁU PRZEBUDOWANEGO - "B"
 - STREFA OCHRONY FRAKCYJNEJ - "P"
 - STREFA OCHRONY FRAKCYJNEJ - "K"
 - STREFA OCHRONY FRAKCYJNEJ ROLNICZEJ - "KR"
 - STREFA OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
 - NUMER PORZĄDKOWY
 - OBJEKTY OBIĘTE OCHRONĄ USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO / NUMER PORZĄDKOWY
 - OBJEKTY OBIĘTE OCHRONĄ USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO / NUMER PORZĄDKOWY
 - OBJEKTY OBIĘTE OCHRONĄ USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO / NUMER PORZĄDKOWY
 - OBJEKTY OBIĘTE OCHRONĄ USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO / NUMER PORZĄDKOWY
 - STREFA OCHRONY OTOCZENIA CIEMNIARZY
 - OBIE WODOWE
 - STREFA ZIELENI URZĄDZONEJ W GRANICACH TERENÓW ZABUDOWY
 - STREFA ZIELENI WYROSŁEJ W GRANICACH TERENÓW ROLNICZYCH
 - STREFA LOKALIZACJA ZABUDOWY
 - STREFA LOKALIZACJA USŁUG
 - SZTALET PUBLICZNY
 - STREFA BEZPIECZEŃSTWA DLA NAPÓWTRZNYCH LINII ELEKTRYCZNYCH 15 kV I 35 kV
 - STREFA BEZPIECZEŃSTWA ROPOCZĄGU
 - STREFA BEZPIECZEŃSTWA GAZOCIĄGU
 - ŚCIEŻKI ROZKURKOWE

- OZNACZENIA INFORMACYJNE**
- SIĘĆ WODOCIĄGOWA ISTNIEJĄCA / PROJEKTOWANA
 - KANALIZACJA SANITARNIA ISTNIEJĄCA / PROJEKTOWANA
 - KANALY TŁOCZNE ISTNIEJĄCE / PROJEKTOWANE
 - KANALIZACJA DESZCZOWA ISTNIEJĄCA / PROJEKTOWANA
 - ROWY ISTNIEJĄCE / PROJEKTOWANE
 - GRANICE TERENÓW ZIELENIOWANYCH
 - TERENY ZBIORNIKÓW WODNYCH W GRANICACH TERENÓW ZABUDOWY
 - ULĘCIA WODY
 - STACJA UZDATNIANA WODY
 - OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW ISTNIEJĄCA / PROJEKTOWANA
 - PRZEPOMPOWNIA ŚCIEKÓW ISTNIEJĄCA / PROJEKTOWANA
 - RUROCIĄG GAZOWY
 - RUROCIĄG NAPŁYWOWY
 - SIĘĆ TELETECHNICZNA DLA POTRZEB ROPOCZĄGU
 - NAPÓWTRZNA SIĘĆ ENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV
 - NAPÓWTRZNA SIĘĆ ENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV
 - STACJE TRANSFORMATOROWE
 - MIĄSITY TELEFONU KOMÓRKOWEJ
 - STACJA SANITARNIA CIEMNIARZA
 - GRANICE OBSZARU I TERENU GÓRNICZEGO



Przewodniczący
Rady Gminy w Bielsku
Piotr Rajmund Sieradzki



INTEKPROJEKT
SP. z o.o.
ul. Główna 10, 42-100 Bielsko Biala
tel. 033 852 22 22
www.intekprojekt.pl

TEMAT: MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY SWYM ZASIĘGIEM OBREBY: BIELSK, CIACHCIN, CIACHCIN NOWY I ŻĄGOTY GM. BIELSK
AUTOR: arch. Gabriel Fabisz
WSPÓŁPRACOWNIK: mgr inż. A. Góral, mgr inż. S. Nitecki, mgr inż. K. Uładzinski
RYSUJEK: mgr inż. S. Nitecki
DATA: wrzesień 2010 r. SKALA: 1 : 2000 (TABL. 1)



PLANOWANA INWESTYCJA

INWESTOR : GMINA BIELSK
 PL. WOLNOŚCI 3A
 09-230 BIELSK

BIURO PROJEKTOWE:
 ROAD GROUP PIOTR GRYSZPANOWICZ
 09-410 Nowe Gulczewo, ul. Przesmyk 25
 tel. 606-296-200

BRANŻA DROGOWA :
 mgr inż. Piotr Gryszpanowicz
 upr. nr MAZ/0095/9000/09

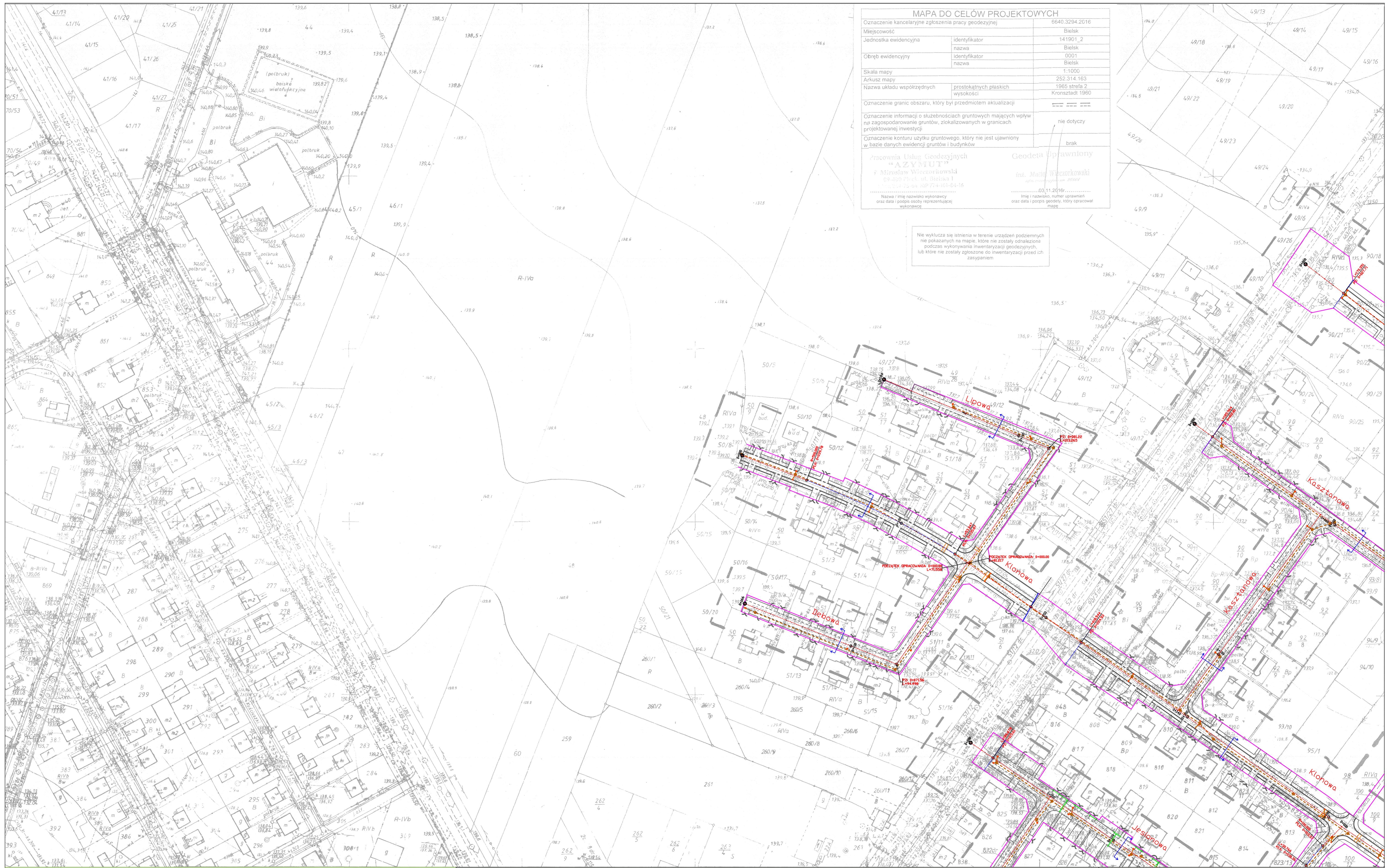
/ PODPIS /

INWESTYCJA :
 PRZEBUDOWA ULIC OSIEDLOWYCH W M. BIELSK - UL. STODÓLNA
 WSCHODNIA, GEN. K. ŚWIERCZEWSKIEGO, WL. BRONIEWSKIEGO,
 22 LIPCA, CISOWA, MODRZEWIOWA, BRZOWA, JESIONOWA,
 KLONOWA, KASZTANOWA, CZEREŚNIOWA, MORELOWA, KRÓTKA,
 WIŚNIOWA, DĘBOWA, LIPOWA

NAZWA RYSUNKU : PLAN ORIENTACYJNY

DATA :
 LIPIEC 2017

NR RYSUNKU :
 1



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH		
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		6640.3294.2016
Miejscowość	identyfikator	Bielsk 141901_2
Jednostka ewidencyjna	nazwa	Bielsk 0001
Obszar ewidencyjny	identyfikator	Bielsk
	nazwa	Bielsk
Skala mapy		1:1000
Arkusz mapy		252.314.163
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	1985 strefa 2
	wysokości	Kronsztadt 1960
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		nie dotyczy
Oznaczenie informacji o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		nie dotyczy
Oznaczenie konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków		brak
Pracownia Usług Geodezyjnych "AZYMUT"		Geodeta Wpisanym
M. Mirosław Wacziorkowski		mgr. Maria Wacziorkowska
09-400 Płock, ul. Bielska 1		003-11-2016
tel. 22-74-01-84-16		imię i nazwisko wykonawcy
.....		oraz data i podpis osoby reprezentującej wykonawcę
.....		oraz data i podpis geodety, który opracował mapę

Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych nie pokazanych na mapie, które nie zostały odnotowane podczas wykonywania inwentaryzacji geodezyjnych, lub które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji przed ich zasypaniem.

Legenda:

Elementy istniejące:

- Zakres mapy do celów projektowych
- Numer działki ewidencyjnej
- Granica działki ewidencyjnej
- Kontur klasyfikacyjny użytku
- Użytek opis
- Skarpa
- Kierunek cieku rowu
- Drzewa iglaste pomierzone
- Drzewa liściaste pomierzone
- Las mieszany
- Istniejąca krawędź jezdni
- Jezdnia asfaltowa
- Nazwa ulicy
- Furtka
- Brama w ogrodzeniu
- Budynek mieszkalny

Uzbrojenie:

- Sieć wodociągowa
- Sieć kanalizacji sanitarnej
- Sieć energetyczna niskiego napięcia

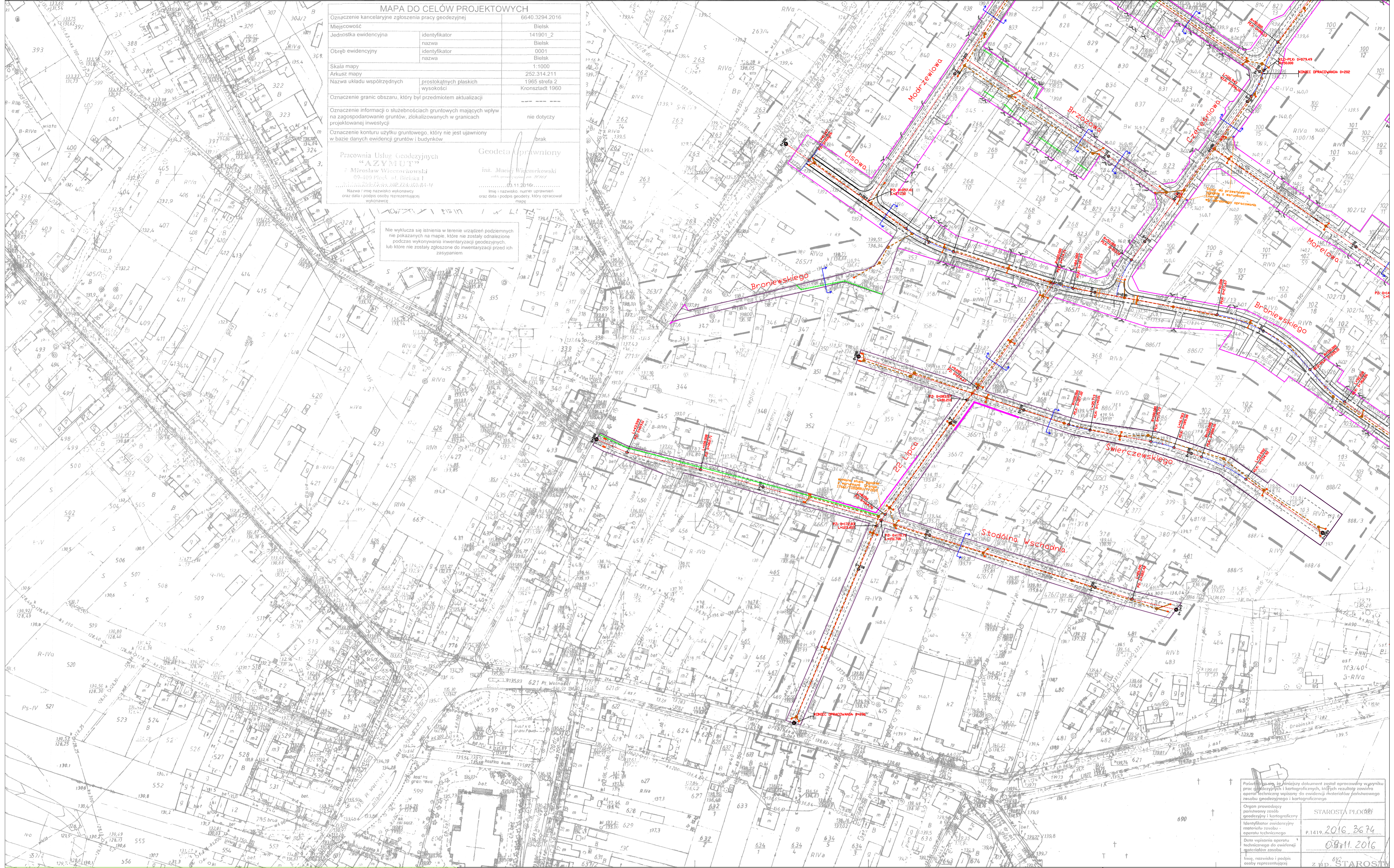
Elementy projektowane:

- zakres inwestycji
- koniec opracowania od strony drogi powiatowej
- Projekt drogowy:
 - krawężnik betonowy
 - krawężnik opuszczony jazdy
 - obrzeże betonowe
 - ściek
- Sieci sanitarne:
 - kanalizacja deszczowa
 - studnia kanalizacji deszczowej
 - spust uliczny
 - projektowany wylot do rzeki
- Sieci energetyczne (wg odrębnego opracowania):
 - nowa lokalizacja słupa
 - obiekt do likwidacji
- przekrój normalny
- proj. rura onostowa

INWESTOR : GMINA BIELSK PL. WOLNOŚCI 3A 09-230 BIELSK		BIURO PROJEKTOWE: ROAD GROUP PIOTR GRYSZPANOWICZ 09-410 Nowe Gulczewo, ul. Przemysł 25 tel. 606-296-200	
BRANŻA DROGOWA : mgr inż. Piotr Gryszpanowicz upr. nr MAZ/0095/0000/09		INWESTYCJA : PRZEBUDOWA ULIC OSIEDLOWYCH W M. BIELSK - UL. STODOLNA WSCHODNIA, GEN. K. ŚWIERCZEWSKIEGO, WL. BRONIEWSKIEGO, 22 LIPCA, CISOWA, MODRZYMIOWA, BRZDOWIA, JESIONOWA, KŁONOWA, KASZTANOWA, CZERESNOWA, MORELOWA, KRÓTKA, WISNIOWA, DEJOWA, LIPOWA	
BRANŻA SANITARNA : mgr inż. Maria Nowak upr. nr 43/09		PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
SKALA: 1:1000	DATA: LIPIEC 2017	NR RYSUNKU : 2.1	

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH			
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		6640.3294.2016	
Miejscowość		Bielsk	
Jednostka ewidencyjna		141901_2	
Obręb ewidencyjny		0001	
Skala mapy		1:1000	
Arkusz mapy		252.314.211	
Nazwa układu współrzędnych		1965 strefa 2	
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		Kronsztadt 1960	
Oznaczenie informacji o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji			
nie dotyczy			
Oznaczenie konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków			
brak			
Pracownia Usług Geodezyjnych "AZYBUT"		Geodeta prawnik	
inż. Mirosław Włodarczyk		inż. Marek Włodarczyk	
09-409 Placik ul. Bielska 1		09-409 Placik ul. Bielska 1	
09-409 2016		09-409 2016	
Nazwa i imię nazwisko wykonawcy oraz data i podpis osoby reprezentującej wykonawcę		Nazwa i imię nazwisko wykonawcy oraz data i podpis geodety, który opracował mapę	

Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych nie pokazanych na mapie, które nie zostały odnotowane podczas wykonywania inwentury geodezyjnych, lub które nie zostały zgłoszone do inwentury przed ich zasypaniem



Podany przez siebie niniejszy dokument został opracowany w pełni przez geodety i kartografów, których rezultaty zawiera operacja techniczna wzywana do ewidencji inwentury geodezyjnej i kartograficznej		STAROSTA PŁOCKI
Organ prowadzący inwentury geodezyjne i kartograficzne		2016-2016
Identyfikator ewidencyjny operacji technicznej		P.1419
Data wystąpienia operacji technicznej do ewidencji geodezyjnej i kartograficznej		09.11.2016
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej		złp. STAROSTA

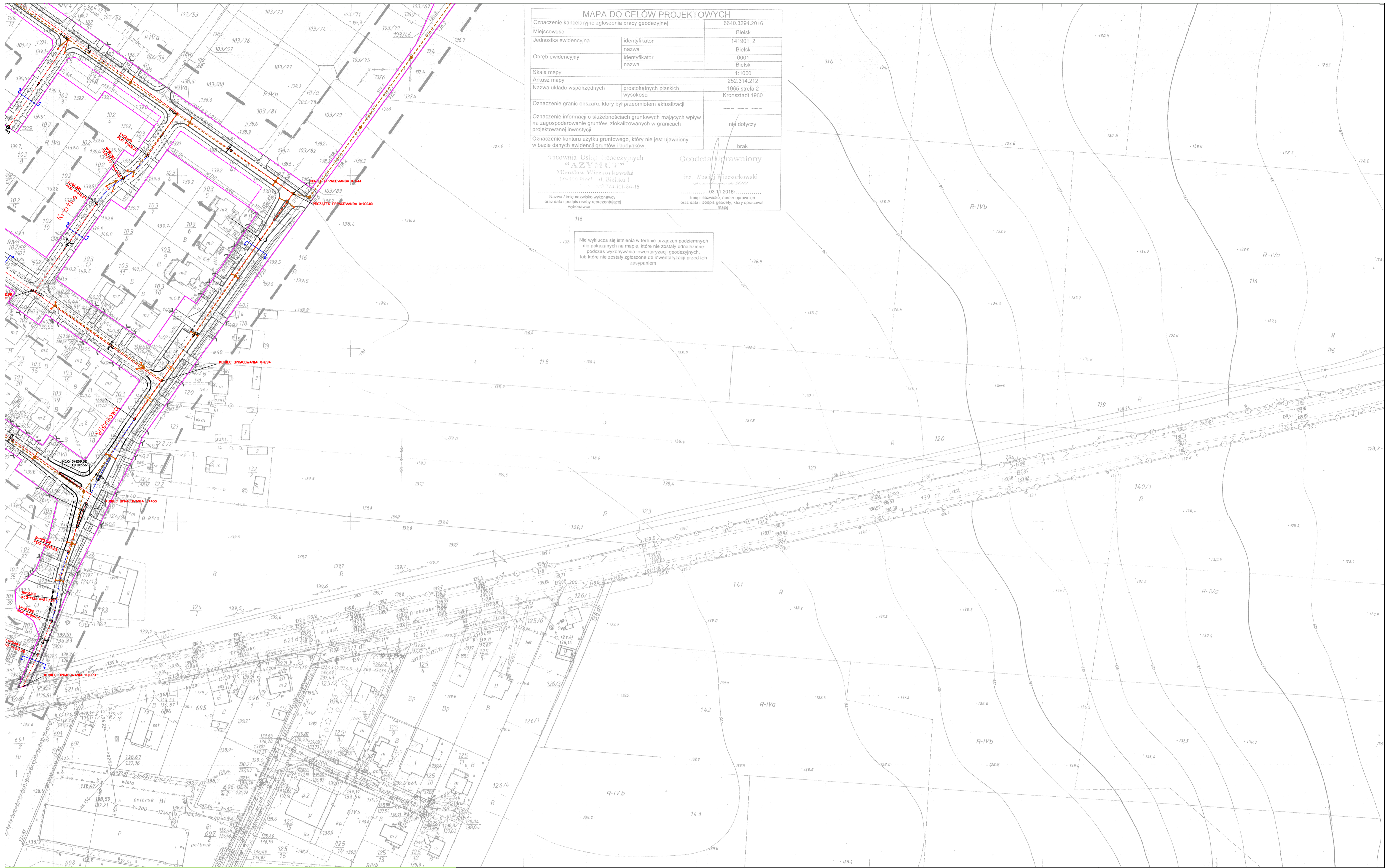
Legenda:

- Elementy istniejące:**
- Zakres mapy do celów projektowych
 - Numer działki ewidencyjnej
 - Granica działki ewidencyjnej
 - Kontur klasyfikacyjny użytku
 - Użytek opis
 - Skarpa
 - Kierunek cieków rowu
 - Drzewa iglaste pomierzone
 - Drzewa liściaste pomierzone
 - Las mieszany
 - Istniejąca krawężnik jezdni
 - Jezdnia asfaltowa
 - Nazwa ulicy
 - Furtka
 - Brama w ogrodzeniu
 - Budynek mieszkalny
- Uzbrojenie:**
- Sieć wodociągowa
 - Sieć kanalizacji sanitarnej
 - Sieć energetyczna niskiego napięcia

Elementy projektowane:

- zakres inwestycji
- koniec opracowania od strony drogi powiatowej
- Projekt drogowy:
 - krawężnik betonowy
 - krawężnik opuszczony zjazd
 - obrzeże betonowe
 - ściek
- Sieci sanitarne:
 - kanalizacja deszczowa
 - studnia kanalizacji deszczowej
 - spust uliczny
 - projektowany wylot do rzeki
- Sieci energetyczne (wg odrębnego opracowania):
 - nowa lokalizacja słupa
 - obiekt do likwidacji
- przełęcz normalny
- proj. rura ostnowa

INWESTOR: GMINA BIELSK PL. WOLNOŚCI 3A 09-230 BIELSK	BIURO PROJEKTOWE: ROAD GROUP PIOTR GRYSZPANOWICZ 09-410 Nowe Gulczewo, ul. Przemysk 25 tel. 606-296-200
BRANŻA DROGOWA: mgr inż. Piotr Gryspanowicz upr. nr MAZ/0095/9000/09	INWESTYCJA: PRZEBUDOWA ULIC OSIEDLOWYCH W M. BIELSK - UL. STODOLNA WSCHODNIA, GEN. K. ŚWIERCZEWSKIEGO, UL. BRONIEWSKIEGO, ZŁ. LIPCA, CISOWA, MOPUZEWIOWA, BRZDZOWA, JESIONOWA, KLONOWA, KASZTANOWA, CZERESNIOWA, MORELOWA, KRÓTKA, WISNIOWA, DEJOWA, LIPOWA
BRANŻA SANITARNA: mgr inż. Maria Nowak upr. nr 43/89	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
SKALA: 1:1000	DATA: LIPIEC 2017
	NR RYSUNKU: 2,3

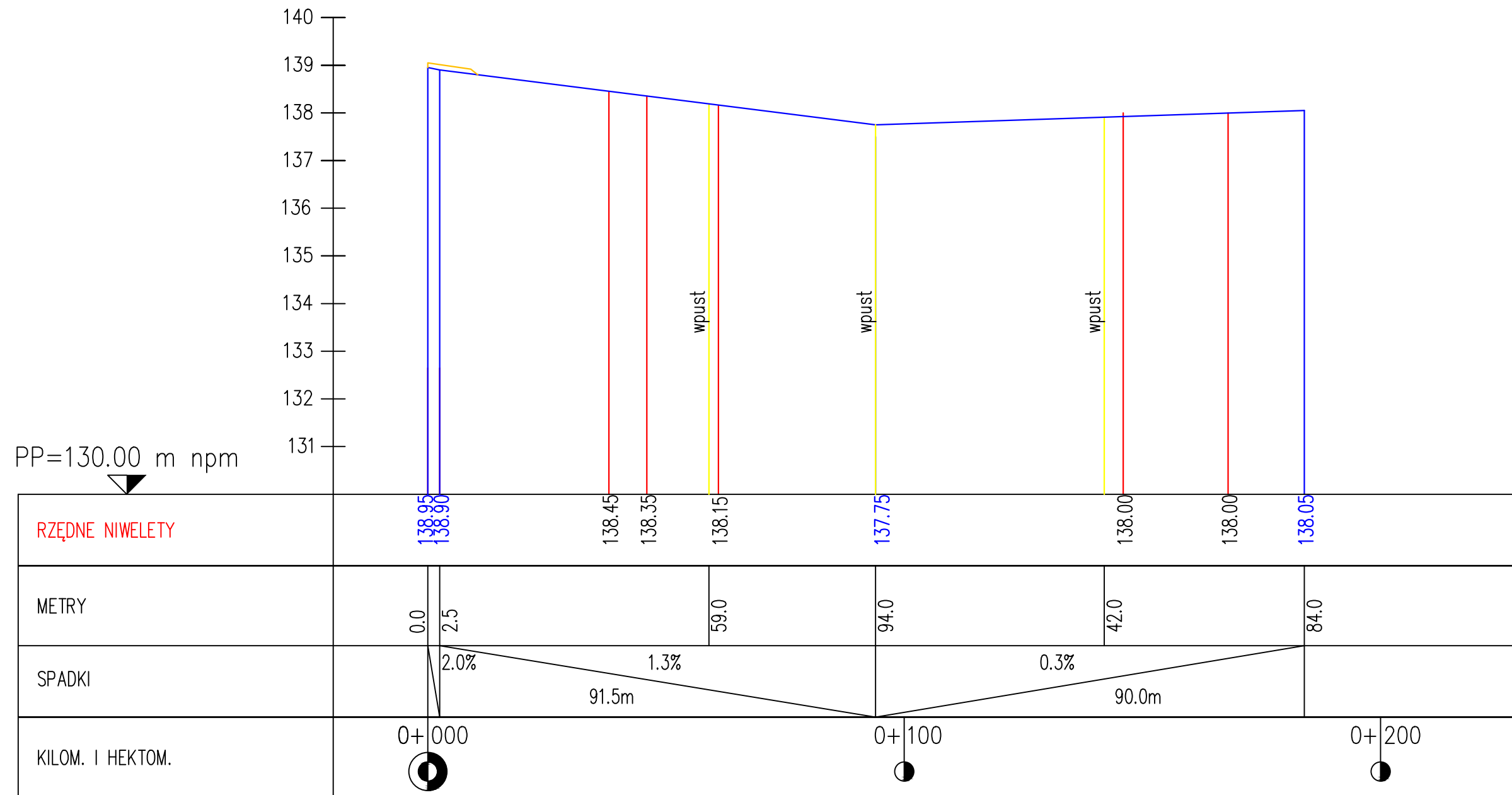


MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH		
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		6640.3294.2016
Miejscowość	identyfikator	Bielsk
Jednostka ewidencyjna	nazwa	Bielsk
Obszar ewidencyjny	identyfikator	0001
	nazwa	Bielsk
Skala mapy		1:1000
Arkusz mapy		252.314.212
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich wysokości	1965 strzela 2
		Kronsztadt 1960
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		---
Oznaczenie informacji o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		nie dotyczy
Oznaczenie konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków		brak
Pracownia Usług Geodezyjnych "MAZYMU" Miroslaw Wierczarkowski 09-410 Nowe Gulczewo, ul. Bielska 1 10-200 101-84-16		Geodeta Uprawniony inż. Maciej Wierczarkowski ul. Wolności 3A 03-11 20196
Nazwa i imię nazwisko wykonawcy oraz data i podpis osoby reprezentującej wykonawcę		linie i znaczniki, numer uprawnień oraz data i podpis geodety, który opracował mapę

nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych nie pokazanych na mapie, które nie zostały odnalezione podczas wykonywania inwentaryzacji geodezyjnych, lub które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji przed ich zasypaniem

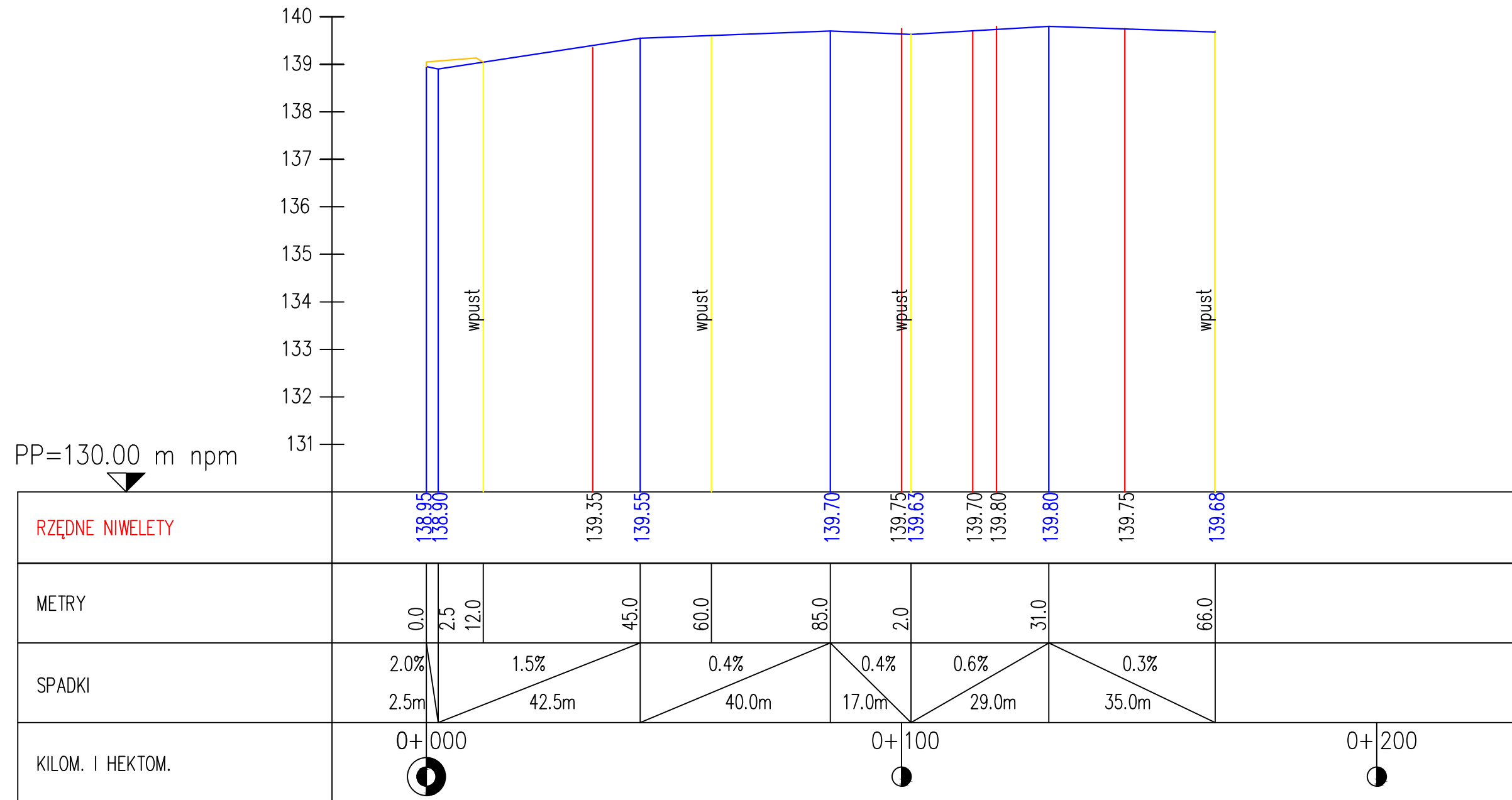
<h3>Legenda:</h3> <p>Elementy istniejące:</p> <ul style="list-style-type: none"> Zakres mapy do celów projektowych Numer działki ewidencyjnej Granica działki ewidencyjnej Kontur klasyfikacyjny użytku Użytek opis Skarpa Kierunek cieku rowu Drzewa iglaste pomierzone Drzewa iglaste pomierzone Las mieszany Istniejąca krawędź jezdni Jezdnia asfaltowa Nazwa ulicy Furtka Brama w ogrodzeniu Budynek mieszkalny <p>Uzbrojenie:</p> <ul style="list-style-type: none"> Sieć wodociągowa Sieć kanalizacji sanitarnej Sieć energetyczna niskiego napięcia 		<p>Elementy projektowane:</p> <ul style="list-style-type: none"> zakres inwestycji koniec opracowania od strony drogi powiatowej Projekt drogowy: <ul style="list-style-type: none"> krawężnik betonowy krawężnik opuszczony jazdy obrzeże betonowe ściek Sieci sanitarne: <ul style="list-style-type: none"> przebieg normalny kanalizacja deszczowa studnia kanalizacji deszczowej spust uliczny projektowany wylot do rzeki Sieci energetyczne (wg odrębnego opracowania): <ul style="list-style-type: none"> nowa lokalizacja słupa obiekt do likwidacji proj. rura ostonowa 	
<p>INWESTOR: GMINA BIELSK PL. WOLNOŚCI 3A 09-230 BIELSK</p>		<p>BIURO PROJEKTOWE: ROAD GROUP PIOTR GRYSZPANOWICZ 09-410 Nowe Gulczewo, ul. Przemyski 25 tel. 606-296-200</p>	
<p>BRANZA DROGOWA: mgr inż. Piotr Gryszpanowicz upr. nr MAZ/0095/9000/09</p>		<p>INWESTYCJA: PRZEBUDOWA ULIC OSIEDLOWYCH W M. BIELSK - UL. STODOLNA WSCHODNIA, GEN. K. ŚWIERCZEWSKIEGO, WL. BRONIEWSKIEGO, 22 LIPCA, CISOWA, MODRZEWIOWA, BRZOSZOWA, JESIONOWA, KLONOWA, KASZTANOWA, CZERESNIOWA, MORELOWA, KRÓTKA, WISNIOWA, DEJOWA, LIPOWA</p>	
<p>BRANZA SANITARNA: mgr inż. Maria Nowak upr. nr 43/89</p>		<p>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</p>	
<p>SKALA: 1:1000</p>		<p>DATA: LIPIEC 2017</p>	
		<p>NR RYSUNKU: 2,4</p>	

Ul. Lipowa



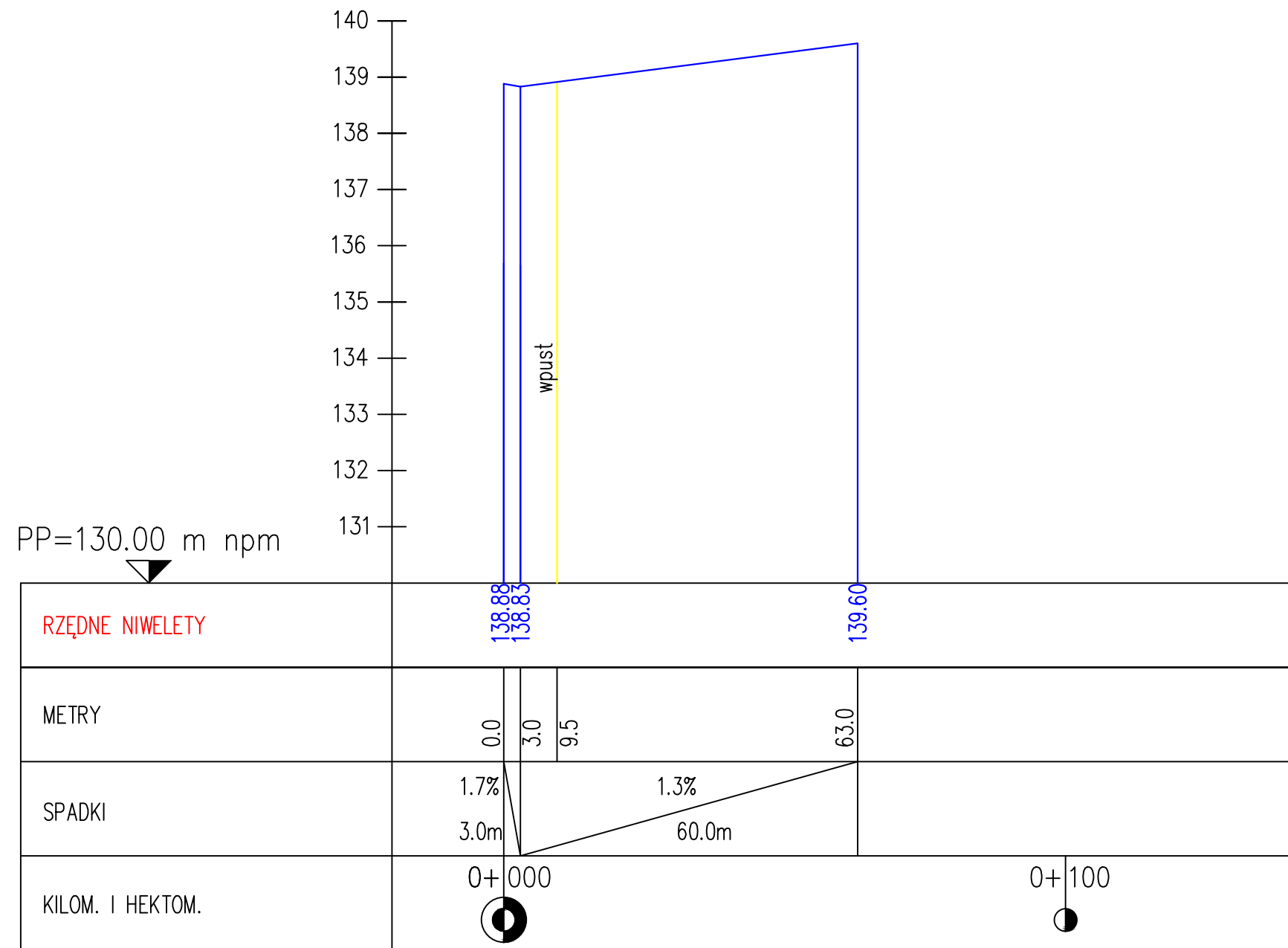
BIURO PROJEKTOWE: ROAD GROUP PIOTR GRYSZPANOWICZ 09-410 Nowe Gulczewo, ul. Przesmyk 25 tel. 606-296-200		INWESTOR : WÓJT GMINY BIELSK PL. WOLNOŚCI 3A 09-230 BIELSK	
BRANŻA DROGOWA : mgr inż. Piotr Gryszpanowicz upr. nr MAZ/0095/9000/09		INWESTYCJA : PRZEBUDOWA ULIC OSIEDLOWYCH W M. BIELSK - UL. STODÓLNA WSCHDNIA, GEN. K. ŚWIERCZEWSKIEGO, WŁ. BRONIEWSKIEGO, 22 LIPCA, CISOWA, MODRZEWIOWA, BRZozOWA, JESIONOWA, KLONOWA, KASZTANOWA, CZEREŚNIOWA, MORELOWA, KRÓTKA, WIŚNIOWA, DĘBOWA, LIPOWA	
		NAZWA RYSUNKU : PRZEKRÓJ PODŁUŻNY	
SKALA: 1:1000/100	DATA : LIPIEC 2017	NR RYSUNKU : 3.1	

Ul. Dębowa



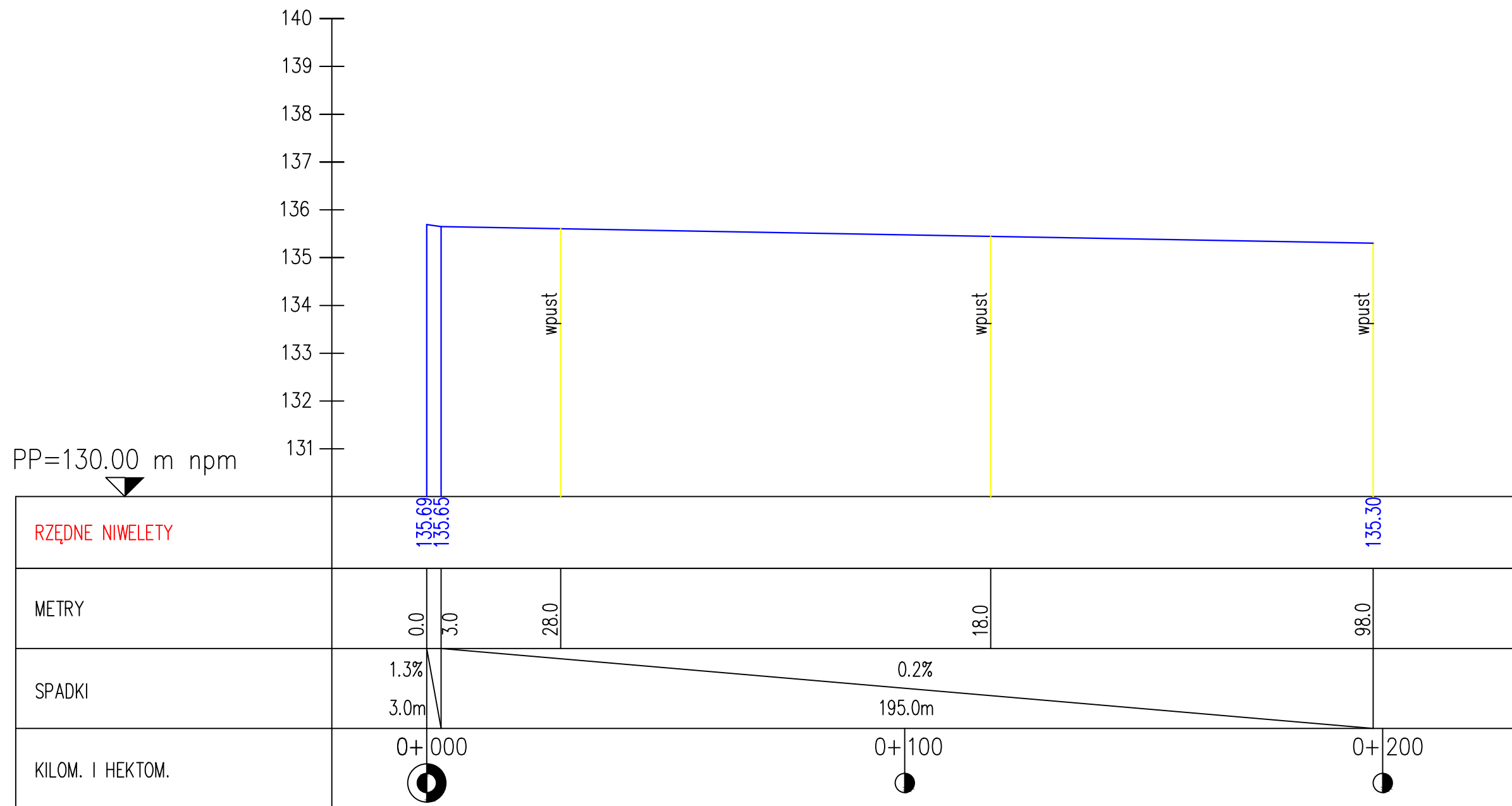
BIURO PROJEKTOWE: ROAD GROUP PIOTR GRYSZPANOWICZ 09-410 Nowe Gulczewo, ul. Przesmyk 25 tel. 606-296-200		INWESTOR : WÓJT GMINY BIELSK PL. WOLNOŚCI 3A 09-230 BIELSK	
BRANŻA DROGOWA : mgr inż. Piotr Gryszpanowicz upr. nr MAZ/0095/9000/09		INWESTYCJA : PRZEBUDOWA ULIC OSIEDLOWYCH W M. BIELSK - UL. STODÓLNA WSCHODNIA, GEN. K. ŚWIERCZEWSKIEGO, WŁ. BRONIEWSKIEGO, 22 LIPCA, CISOWA, MODRZEWIOWA, BRZozOWA, JESIONOWA, KLONOWA, KASZTANOWA, CZEREŚNIOWA, MORELOWA, KRÓTKA, WIŚNIOWA, DĘBOWA, LIPOWA	
NAZWA RYSUNKU : PRZEKRÓJ PODŁUŻNY			
SKALA: 1:1000/100	DATA : LIPIEC 2017	NR RYSUNKU : 3.2	

sięgacz ulicy Klonowej



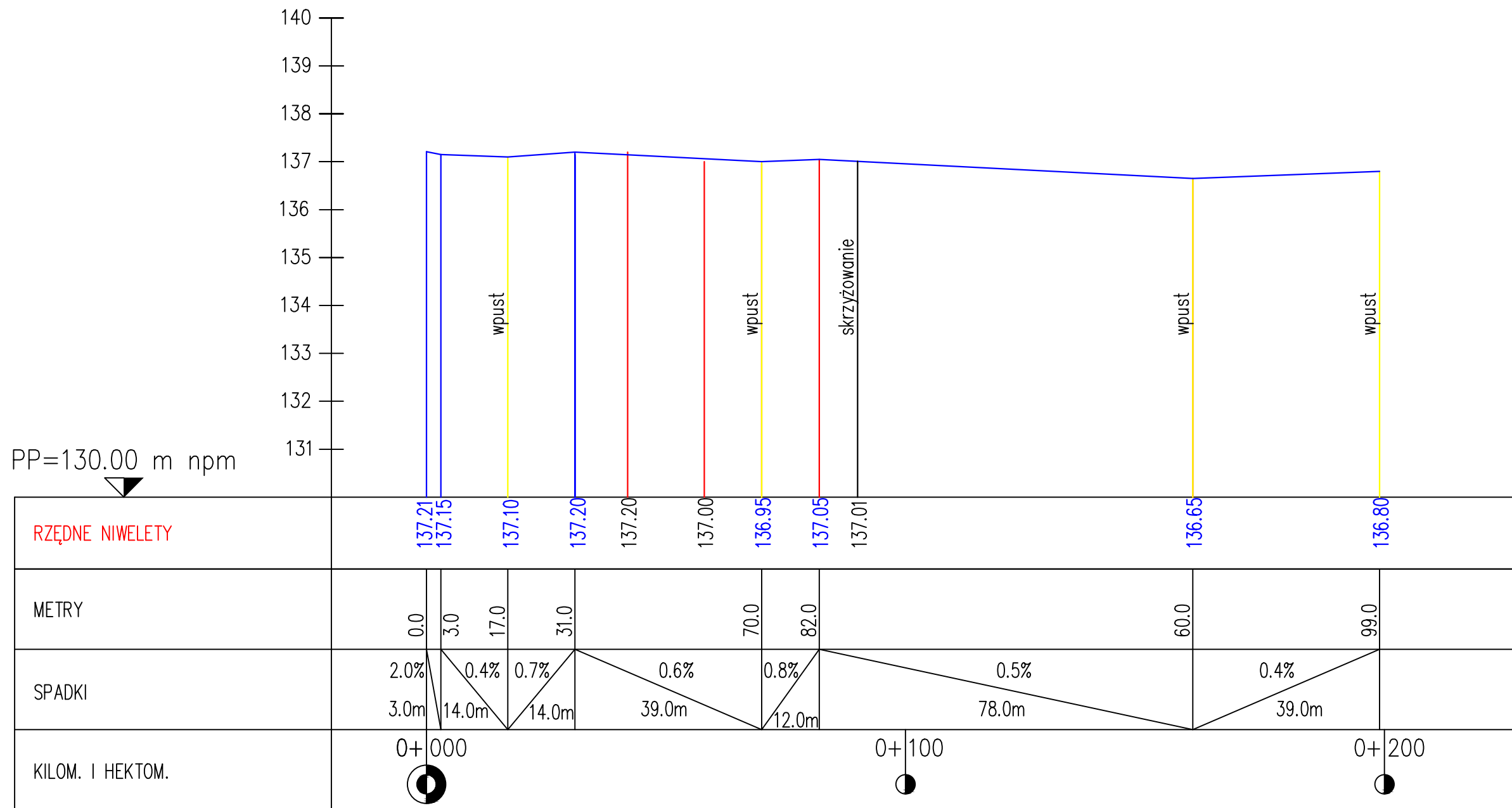
BIURO PROJEKTOWE: ROAD GROUP PIOTR GRYSZPANOWICZ 09-410 Nowe Gulczewo, ul. Przesmyk 25 tel. 606-296-200		INWESTOR : WÓJT GMINY BIELSK PL. WOLNOŚCI 3A 09-230 BIELSK	
BRANŻA DROGOWA : mgr inż. Piotr Gryszpanowicz upr. nr MAZ/0095/9000/09		INWESTYCJA : PRZEBUDOWA ULIC OSIEDLOWYCH W M. BIELSK - UL. STODÓLNA WSCHODNIA, GEN. K. ŚWIERCZEWSKIEGO, WŁ. BRONIEWSKIEGO, 22 LIPCA, CISOWA, MODRZEWIOWA, BRZozOWA, JESIONOWA, KLONOWA, KASZTANOWA, CZEREŚNIOWA, MORELOWA, KRÓTKA, WIŚNIOWA, DĘBOWA, LIPOWA	
NAZWA RYSUNKU : PRZEKRÓJ PODŁUŻNY			
SKALA: 1:1000/100	DATA : LIPIEC 2017	NR RYSUNKU : 3.3	

Ul. Bez nazwy



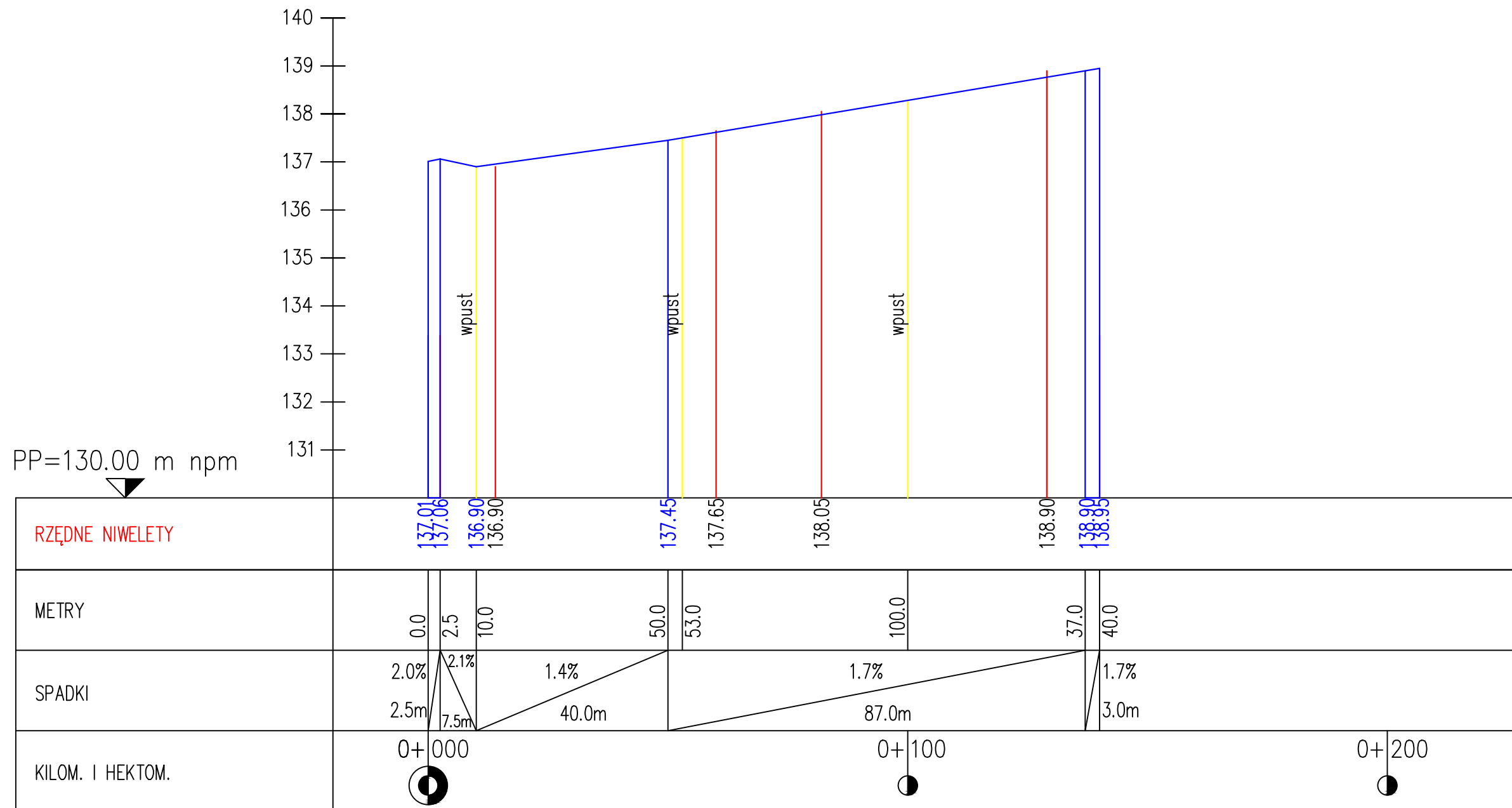
BIURO PROJEKTOWE: ROAD GROUP PIOTR GRYSZPANOWICZ 09-410 Nowe Gulczewo, ul. Przesmyk 25 tel. 606-296-200		INWESTOR : WÓJT GMINY BIELSK PL. WOLNOŚCI 3A 09-230 BIELSK	
BRANŻA DROGOWA : mgr inż. Piotr Gryszpanowicz upr. nr MAZ/0095/9000/09	/ PODPIS /	INWESTYCJA : PRZEBUDOWA ULIC OSIEDLOWYCH W M. BIELSK - UL. STODÓLNA WSCHODNIA, GEN. K. ŚWIERCZEWSKIEGO, WŁ. BRONIEWSKIEGO, 22 LIPCA, CISOWA, MODRZEWIOWA, BRZozOWA, JESIONOWA, KLONOWA, KASZTANOWA, CZEREŚNIOWA, MORELOWA, KRÓTKA, WIŚNIOWA, DĘBOWA, LIPOWA	
		NAZWA RYSUNKU : PRZEKRÓJ PODŁUŻNY	
SKALA: 1:1000/100	DATA : LIPIEC 2017	NR RYSUNKU : 3.4	

Ulica Kasztanowa pozioma



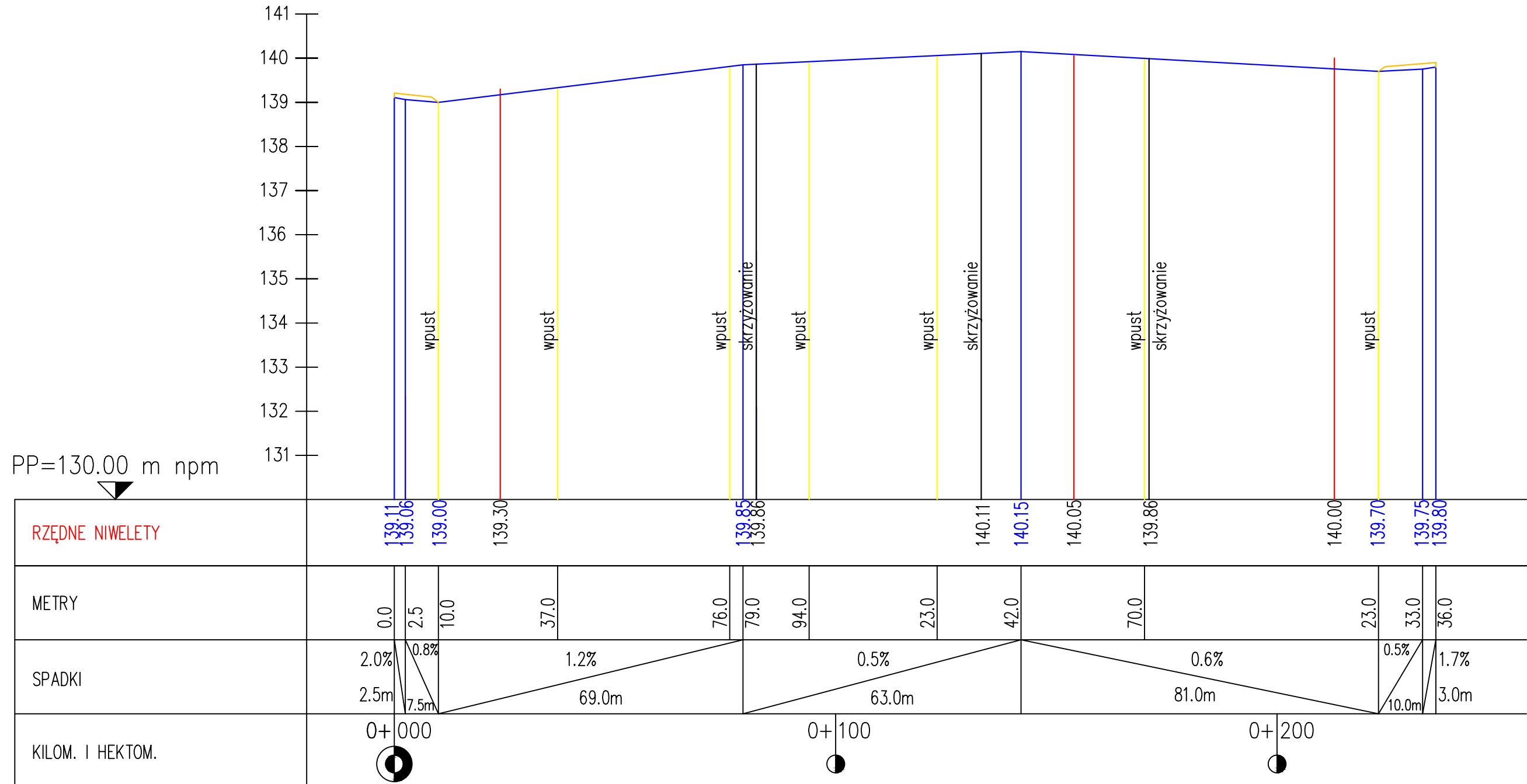
BIURO PROJEKTOWE: ROAD GROUP PIOTR GRYSZPANOWICZ 09-410 Nowe Gulczewo, ul. Przesmyk 25 tel. 606-296-200		INWESTOR : WÓJT GMINY BIELSK PL. WOLNOŚCI 3A 09-230 BIELSK	
BRANŻA DROGOWA : mgr inż. Piotr Gryszpanowicz upr. nr MAZ/0095/9000/09		INWESTYCJA : PRZEBUDOWA ULIC OSIEDLOWYCH W M. BIELSK - UL. STODÓLNA WSCHODNIA, GEN. K. ŚWIERCZEWSKIEGO, WŁ. BRONIEWSKIEGO, 22 LIPCA, CISOWA, MODRZEWIOWA, BRZozOWA, JESIONOWA, KLONOWA, KASZTANOWA, CZEREŚNIOWA, MORELOWA, KRÓTKA, WIŚNIOWA, DĘBOWA, LIPOWA	
NAZWA RYSUNKU : PRZEKRÓJ PODŁUŻNY			
SKALA: 1:1000/100	DATA : LIPIEC 2017	NR RYSUNKU : 3.5	

Ulica Kasztanowa pionowa



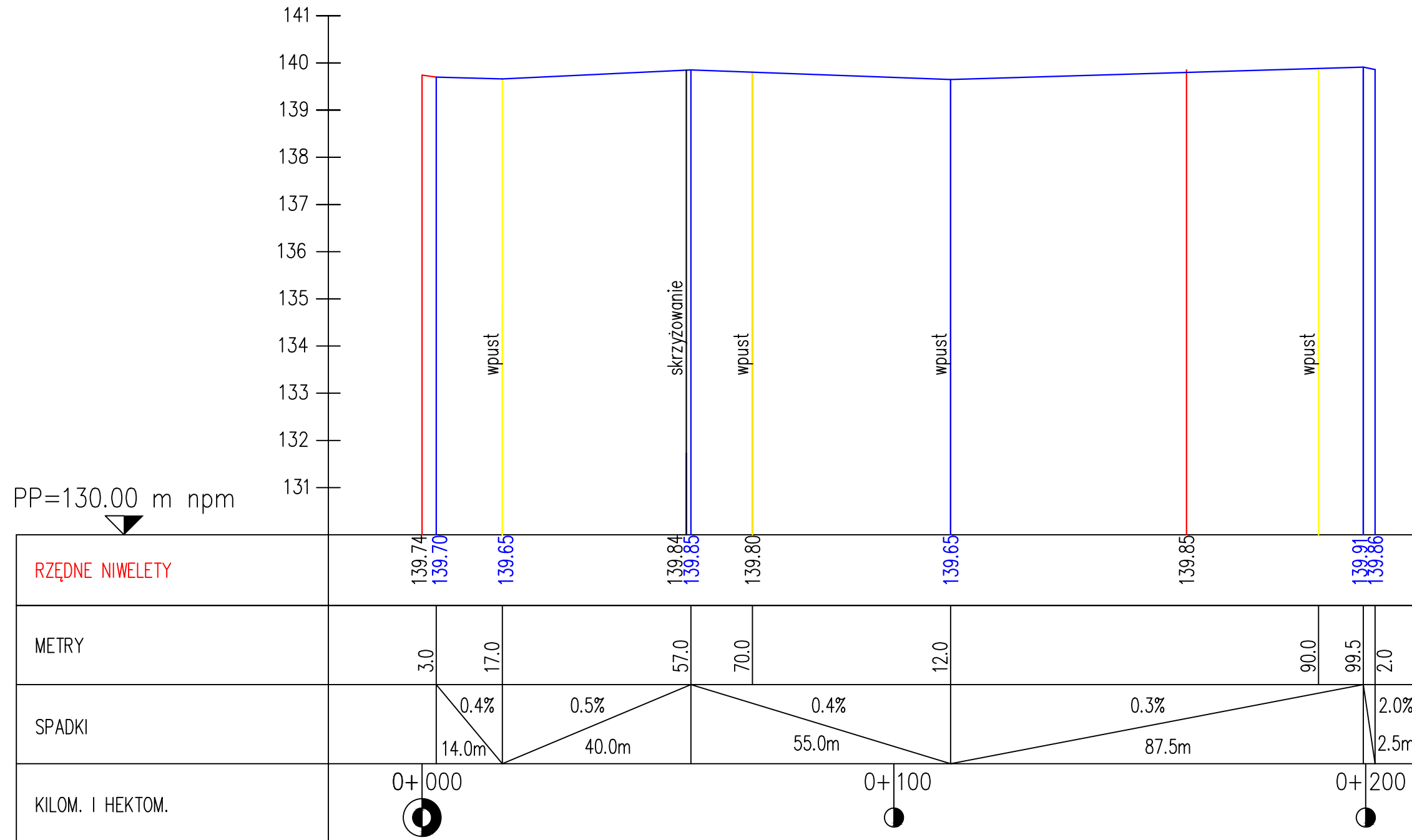
BIURO PROJEKTOWE: ROAD GROUP PIOTR GRYSZPANOWICZ 09-410 Nowe Gulczewo, ul. Przesmyk 25 tel. 606-296-200		INWESTOR : WÓJT GMINY BIELSK PL. WOLNOŚCI 3A 09-230 BIELSK	
BRANŻA DROGOWA : mgr inż. Piotr Gryszpanowicz upr. nr MAZ/0095/9000/09		INWESTYCJA : PRZEBUDOWA ULIC OSIEDLOWYCH W M. BIELSK - UL. STODÓLNA WSCHODNIA, GEN. K. ŚWIERCZEWSKIEGO, WŁ. BRONIEWSKIEGO, 22 LIPCA, CISOWA, MODRZEWIOWA, BRZozOWA, JESIONOWA, KLONOWA, KASZTANOWA, CZEREŚNIOWA, MORELOWA, KRÓTKA, WIŚNIOWA, DĘBOWA, LIPOWA	
NAZWA RYSUNKU : PRZEKRÓJ PODŁUŻNY			
SKALA: 1:1000/100	DATA : LIPIEC 2017	NR RYSUNKU : 3.6	

Ul. Czereśniowa



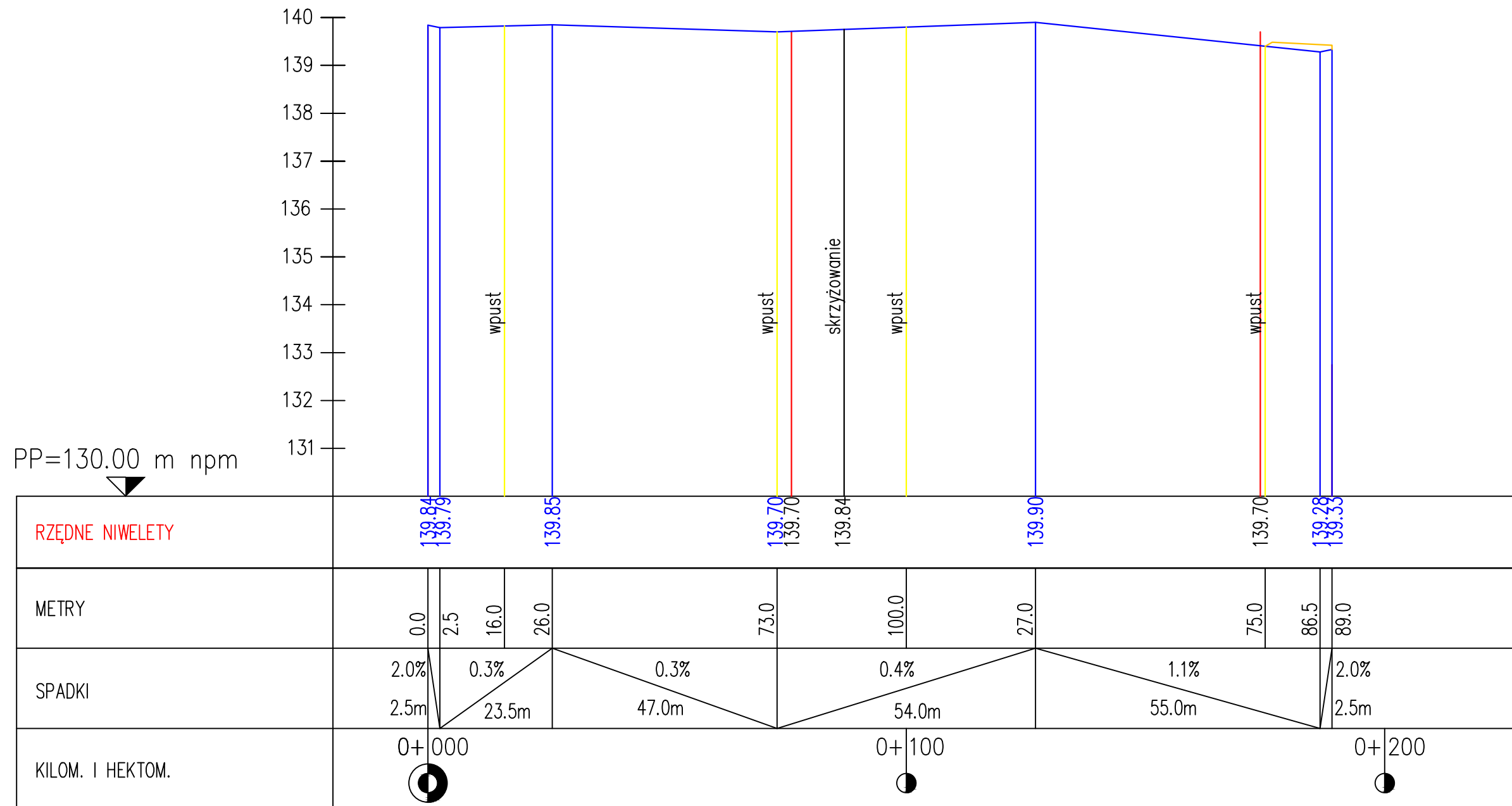
BIURO PROJEKTOWE: ROAD GROUP PIOTR GRYSZPANOWICZ 09-410 Nowe Gulczewo, ul. Przesmyk 25 tel. 606-296-200		INWESTOR : WÓJT GMINY BIELSK PL. WOLNOŚCI 3A 09-230 BIELSK	
BRANŻA DROGOWA : mgr inż. Piotr Gryszpanowicz upr. nr MAZ/0095/9000/09		INWESTYCJA : PRZEBUDOWA ULIC OSIEDLOWYCH W M. BIELSK - UL. STODÓLNA WSCHODNIA, GEN. K. ŚWIERCZEWSKIEGO, WŁ. BRONIEWSKIEGO, 22 LIPCA, CISOWA, MODRZEWIOWA, BRZOZOWA, JESIONOWA, KLONOWA, KASZTANOWA, CZEREŚNIOWA, MORELOWA, KRÓTKA, WIŚNIOWA, DĘBOWA, LIPOWA	
NAZWA RYSUNKU : PRZEKRÓJ PODŁUŻNY			
SKALA: 1:1000/100	DATA : LIPIEC 2017	NR RYSUNKU : 3.7	

Ul. Jesionowa



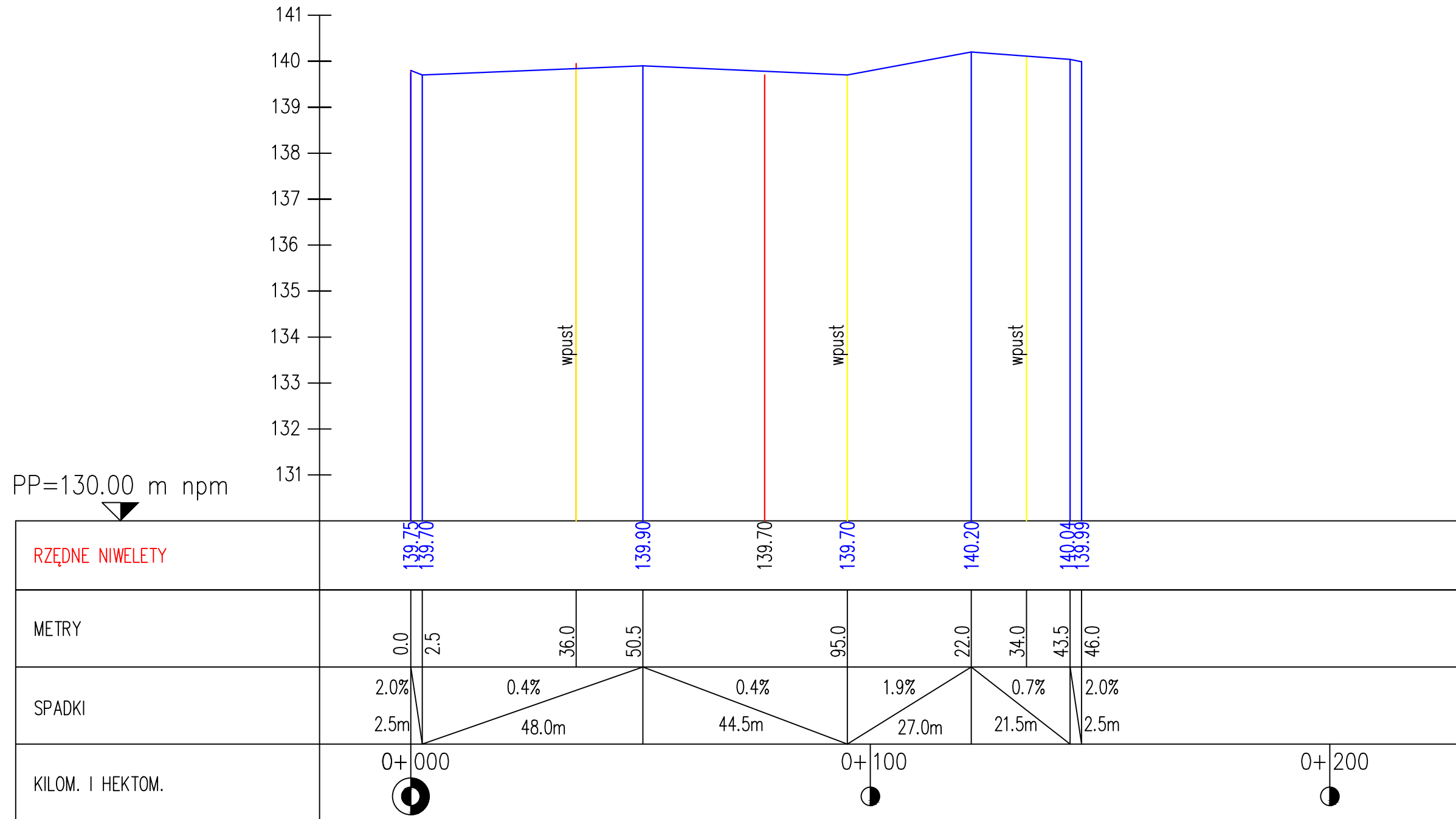
BIURO PROJEKTOWE: ROAD GROUP PIOTR GRYSZPANOWICZ 09-410 Nowe Gulczewo, ul. Przesmyk 25 tel. 606-296-200		INWESTOR : WÓJT GMINY BIELSK PL. WOLNOŚCI 3A 09-230 BIELSK	
BRANŻA DROGOWA : mgr inż. Piotr Gryszpanowicz upr. nr MAZ/0095/9000/09		INWESTYCJA : PRZEBUDOWA ULIC OSIEDLOWYCH W M. BIELSK - UL. STODÓLNA WSCHODNIA, GEN. K. ŚWIERCZEWSKIEGO, WŁ. BRONIEWSKIEGO, 22 LIPCA, CISOWA, MODRZEWIOWA, BRZOZOWA, JESIONOWA, KLONOWA, KASZTANOWA, CZEREŚNIOWA, MORELOWA, KRÓTKA, WIŚNIOWA, DĘBOWA, LIPOWA	
NAZWA RYSUNKU : PRZEKRÓJ PODŁUŻNY			
SKALA: 1:1000/100	DATA : LIPIEC 2017	NR RYSUNKU : 3.8	

Ul. Modrzewiowa



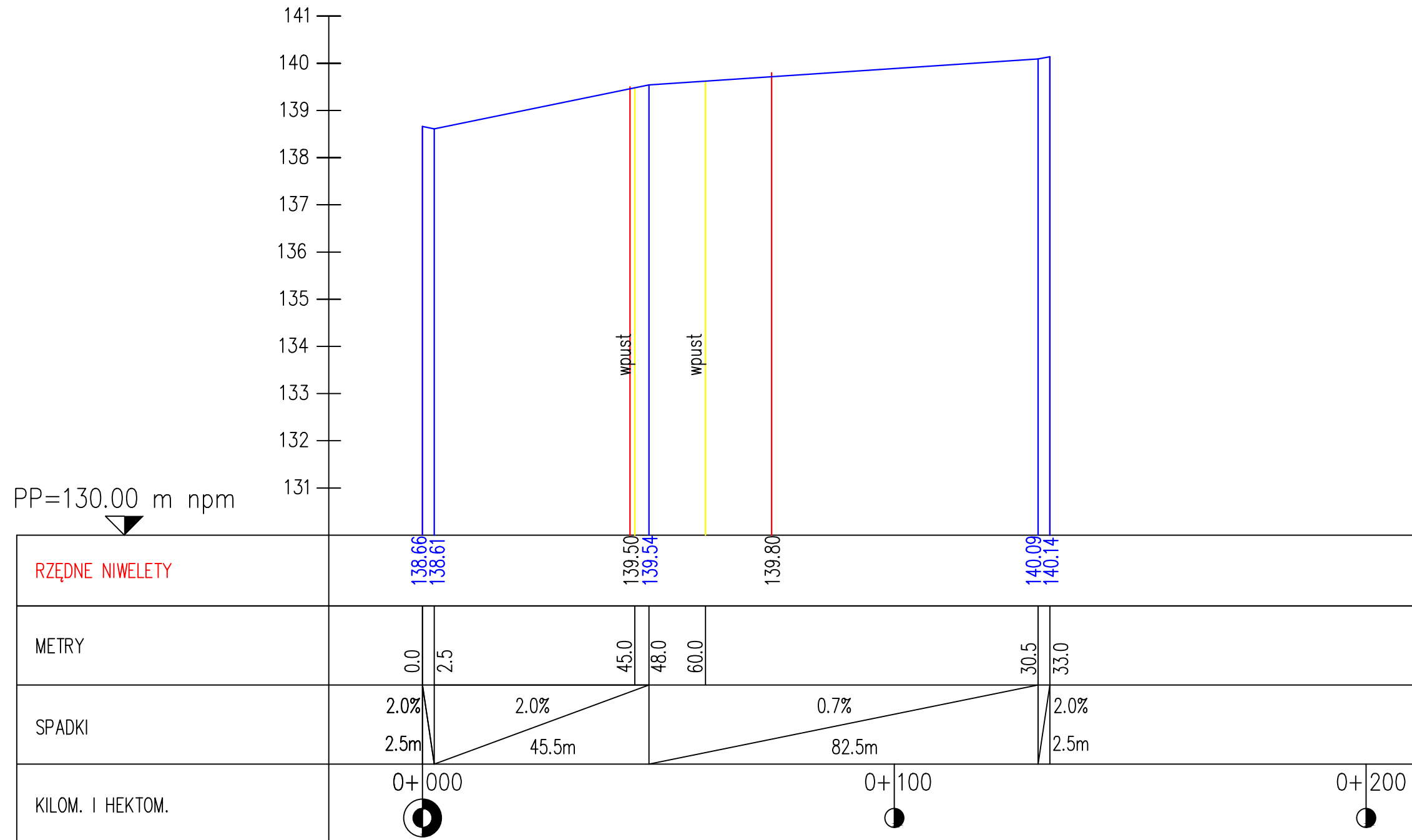
BIURO PROJEKTOWE: ROAD GROUP PIOTR GRYSZPANOWICZ 09-410 Nowe Gulczewo, ul. Przesmyk 25 tel. 606-296-200		INWESTOR : WÓJT GMINY BIELSK PL. WOLNOŚCI 3A 09-230 BIELSK	
BRANŻA DROGOWA : mgr inż. Piotr Gryszpanowicz upr. nr MAZ/0095/9000/09		INWESTYCJA : PRZEBUDOWA ULIC OSIEDLOWYCH W M. BIELSK - UL. STODÓLNA WSCHODNIA, GEN. K. ŚWIERCZEWSKIEGO, WŁ. BRONIEWSKIEGO, 22 LIPCA, CISOWA, MODRZEWIOWA, BRZOZOWA, JESIONOWA, KLONOWA, KASZTANOWA, CZEREŚNIOWA, MORELOWA, KRÓTKA, WIŚNIOWA, DĘBOWA, LIPOWA	
		NAZWA RYSUNKU : PRZEKRÓJ PODŁUŻNY	
SKALA: 1:1000/100	DATA : LIPIEC 2017	NR RYSUNKU : 3.9	

Ul. Brzozowa



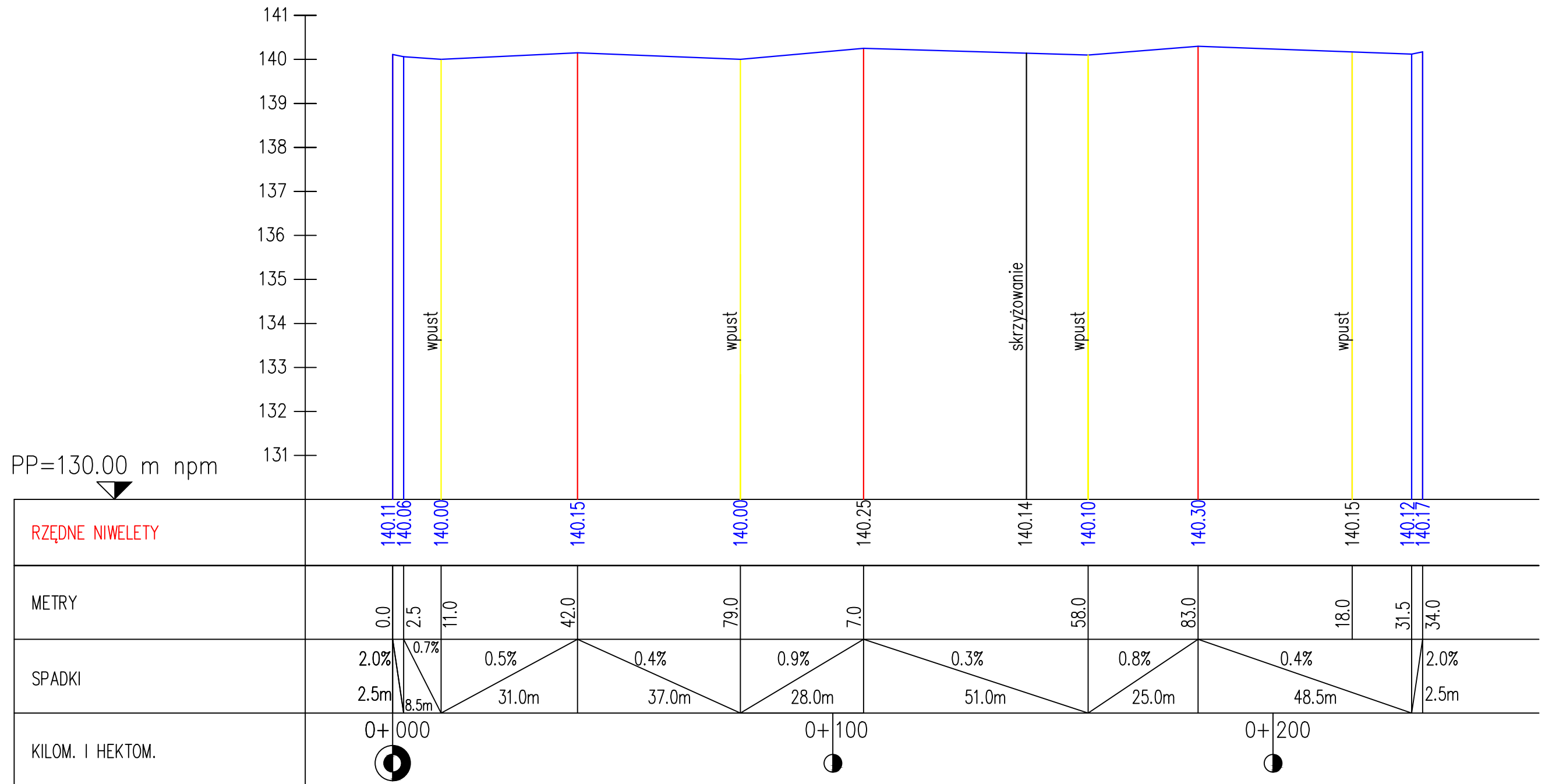
BIURO PROJEKTOWE: ROAD GROUP PIOTR GRYSZPANOWICZ 09-410 Nowe Gulczewo, ul. Przesmyk 25 tel. 606-296-200		INWESTOR : WÓJT GMINY BIELSK PL. WOLNOŚCI 3A 09-230 BIELSK	
BRANŻA DROGOWA : mgr inż. Piotr Gryszpanowicz upr. nr MAZ/0095/9000/09		INWESTYCJA : PRZEBUDOWA ULIC OSIEDLOWYCH W M. BIELSK - UL. STODÓLNA WSCHODNIA, GEN. K. ŚWIERCZEWSKIEGO, WŁ. BRONIEWSKIEGO, 22 LIPCA, CISOWA, MODRZEWIOWA, BRZozowa, JESIONOWA, KLONOWA, KASZTANOWA, CZEREŚNIOWA, MORELOWA, KRÓTKA, WIŚNIOWA, DĘBOWA, LIPOWA	
NAZWA RYSUNKU : PRZEKRÓJ PODŁUŻNY			
SKALA: 1:1000/100	DATA : LIPIEC 2017	NR RYSUNKU : 3.10	

Ul. Krótka



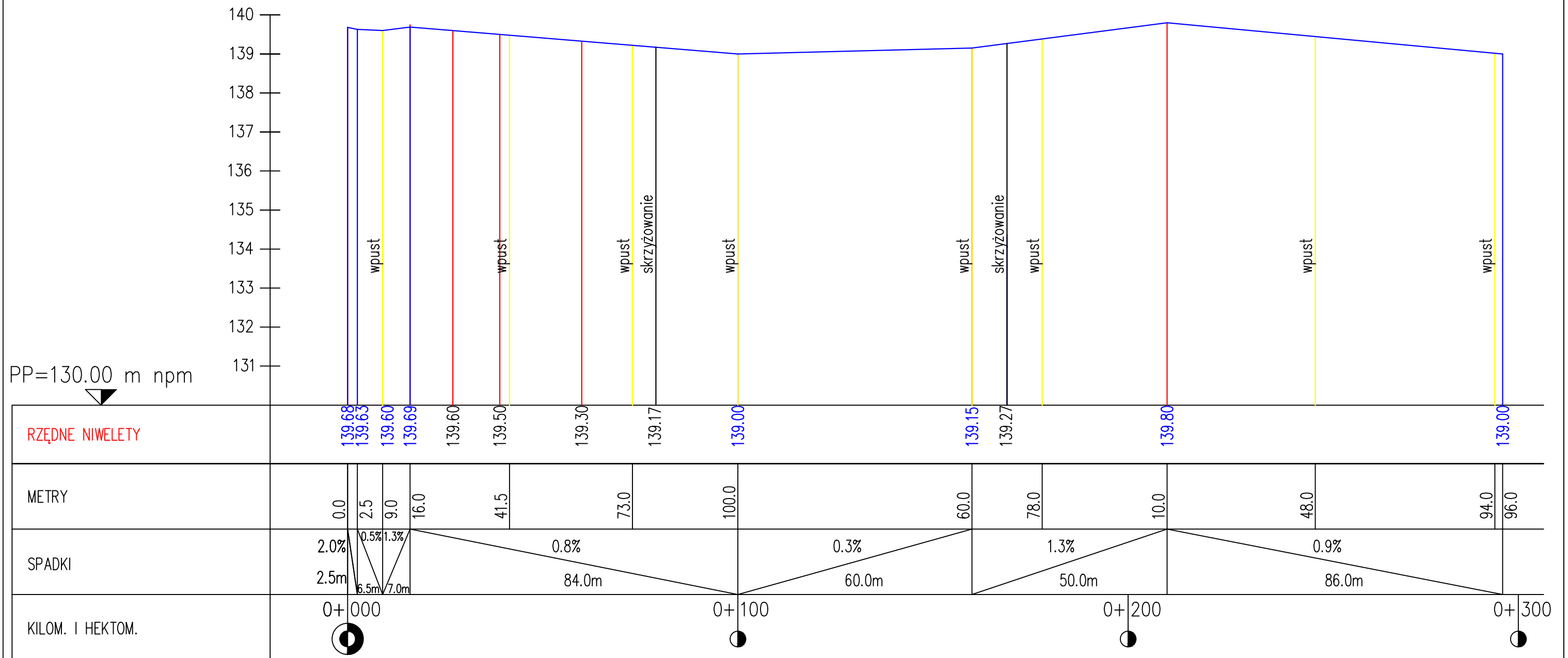
BIURO PROJEKTOWE: ROAD GROUP PIOTR GRYSZPANOWICZ 09-410 Nowe Gulczewo, ul. Przesmyk 25 tel. 606-296-200		INWESTOR : WÓJT GMINY BIELSK PL. WOLNOŚCI 3A 09-230 BIELSK	
BRANŻA DROGOWA : mgr inż. Piotr Gryszpanowicz upr. nr MAZ/0095/9000/09		INWESTYCJA : PRZEBUDOWA ULIC OSIEDLOWYCH W M. BIELSK - UL. STODÓLNA WSCHODNIA, GEN. K. ŚWIERCZEWSKIEGO, WŁ. BRONIEWSKIEGO, 22 LIPCA, CISOWA, MODRZEWIOWA, BRZozOWA, JESIONOWA, KLONOWA, KASZTANOWA, CZEREŚNIOWA, MORELOWA, KRÓTKA, WIŚNIOWA, DĘBOWA, LIPOWA	
NAZWA RYSUNKU : PRZEKRÓJ PODŁUŻNY			
SKALA: 1:1000/100	DATA : LIPIEC 2017	NR RYSUNKU : 3.11	

Ul. Morelowa



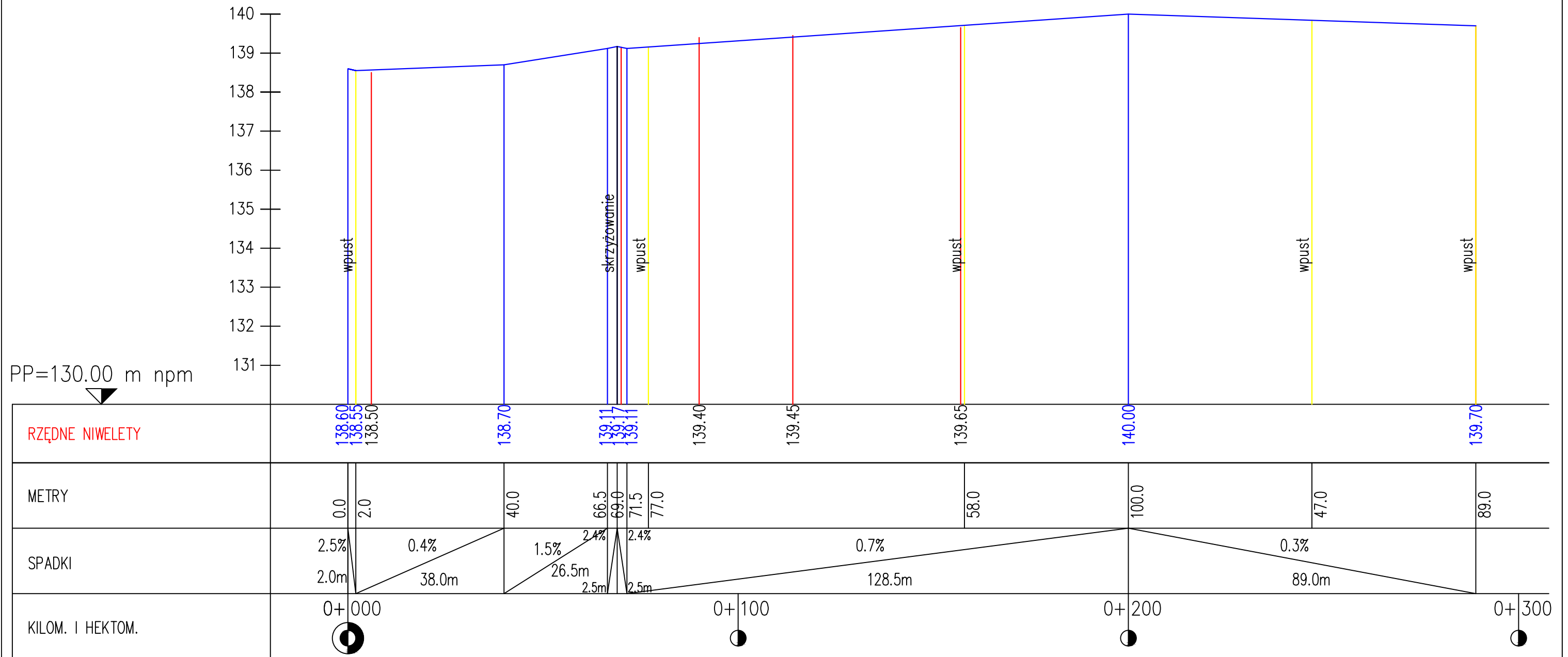
BIURO PROJEKTOWE: ROAD GROUP PIOTR GRYSZPANOWICZ 09-410 Nowe Gulczewo, ul. Przesmyk 25 tel. 606-296-200		INWESTOR : WÓJT GMINY BIELSK PL. WOLNOŚCI 3A 09-230 BIELSK	
BRANŻA DROGOWA : mgr inż. Piotr Gryszpanowicz upr. nr MAZ/0095/9000/09		INWESTYCJA : PRZEBUDOWA ULIC OSIEDLOWYCH W M. BIELSK - UL. STODÓLNA WSCHODNIA, GEN. K. ŚWIERCZEWSKIEGO, WŁ. BRONIEWSKIEGO, 22 LIPCA, CISOWA, MODRZEWIOWA, BRZOZOWA, JESIONOWA, KLONOWA, KASZTANOWA, CZEREŚNIOWA, MORELOWA, KRÓTKA, WIŚNIOWA, DĘBOWA, LIPOWA	
/ PODPIS /			
NAZWA RYSUNKU : PRZEKRÓJ PODŁUŻNY			
SKALA: 1:1000/100	DATA : LIPIEC 2017	NR RYSUNKU : 3.12	

Ul. 22 Lipca



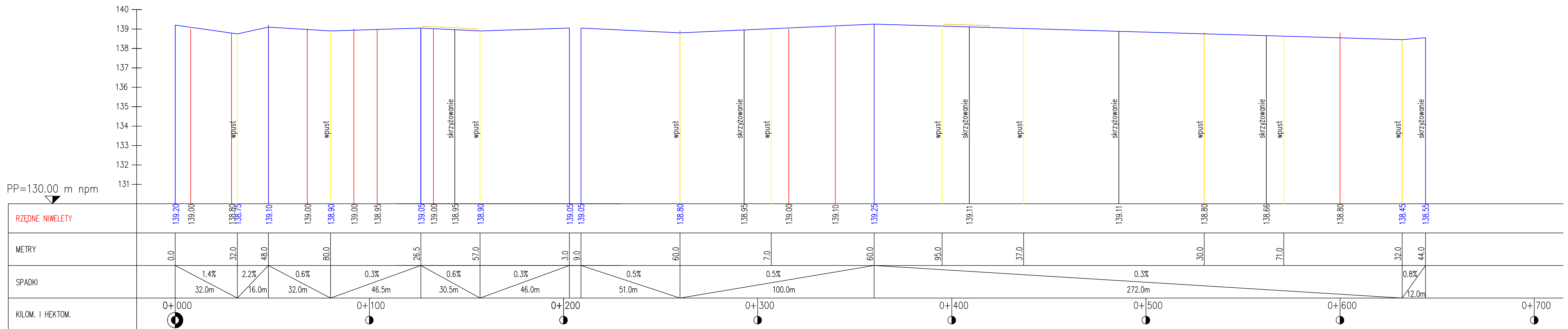
BIURO PROJEKTOWE: ROAD GROUP PIOTR GRYSZPANOWICZ 09-410 Nowe Gulczewo, ul. Przesmyk 25 tel. 606-296-200		INWESTOR : WÓJT GMINY BIELSK PL. WOLNOŚCI 3A 09-230 BIELSK	
BRANŻA DROGOWA : mgr inż. Piotr Gryszpanowicz upr. nr MAZ/0095/9000/09		INWESTYCJA : PRZEBUDOWA ULIC OSIEDLOWYCH W M. BIELSK - UL. STODÓLNA WSCHODNIA, GEN. K. ŚWIERCZEWSKIEGO, WŁ. BRONIEWSKIEGO, 22 LIPCA, CISOWA, MODRZEWIOWA, BRZozOWA, JESIONOWA, KLONOWA, KASZTANOWA, CZEREŚNIOWA, MORELOWA, KRÓTKA, WIŚNIOWA, DĘBOWA, LIPOWA	
NAZWA RYSUNKU : PRZEKRÓJ PODŁUŻNY			
SKALA: 1:1000/100	DATA : LIPIEC 2017	NR RYSUNKU : 3.13	

Ul. Gen. K. Świerczewskiego



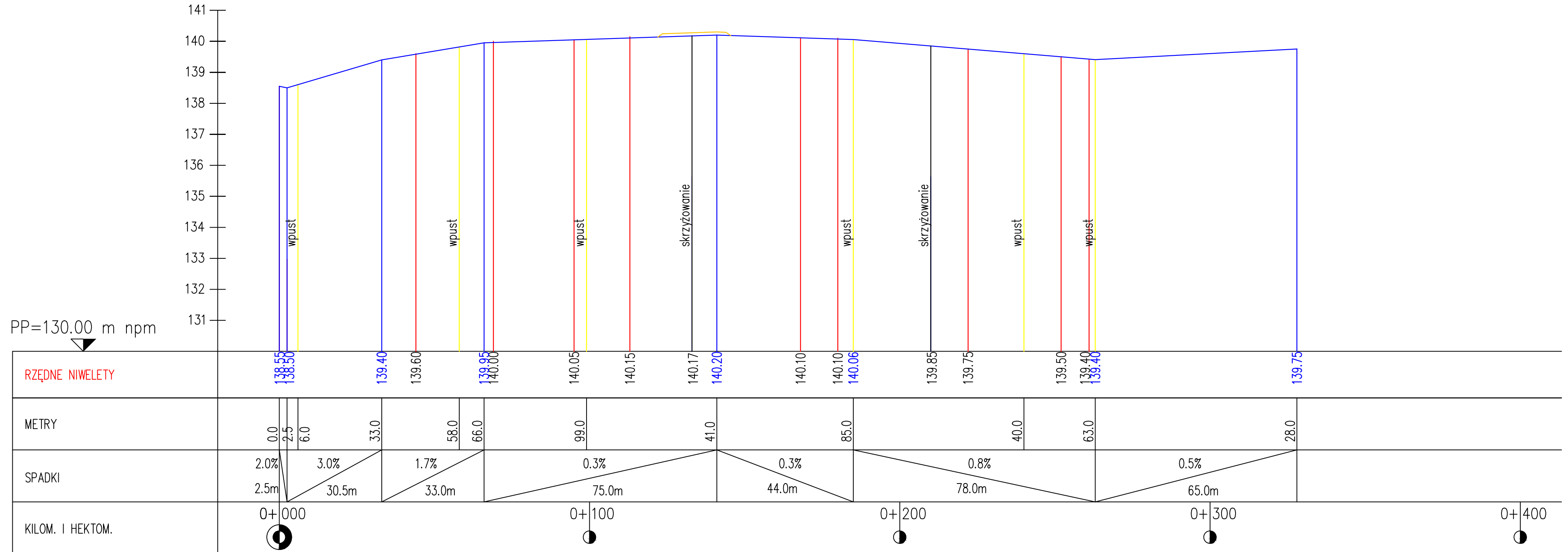
BIURO PROJEKTOWE: ROAD GROUP PIOTR GRYSZPANOWICZ 09-410 Nowe Gulczewo, ul. Przesmyk 25 tel. 606-296-200		INWESTOR : WÓJT GMINY BIELSK PL. WOLNOŚCI 3A 09-230 BIELSK	
BRANŻA DROGOWA : mgr inż. Piotr Gryszpanowicz upr. nr MAZ/0095/9000/09		INWESTYCJA : PRZEBUDOWA ULIC OSIEDLOWYCH W M. BIELSK - UL. STODÓLNA WSCHODNIA, GEN. K. ŚWIERCZEWSKIEGO, WŁ. BRONIEWSKIEGO, 22 LIPCA, CISOWA, MODRZEWIOWA, BRZozOWA, JESIONOWA, KLONOWA, KASZTANOWA, CZEREŚNIOWA, MORELOWA, KRÓTKA, WIŚNIOWA, DĘBOWA, LIPOWA	
NAZWA RYSUNKU : PRZEKRÓJ PODŁUŻNY			
SKALA: 1:1000/100	DATA : LIPIEC 2017	NR RYSUNKU : 3.14	

Ul. Klonowa



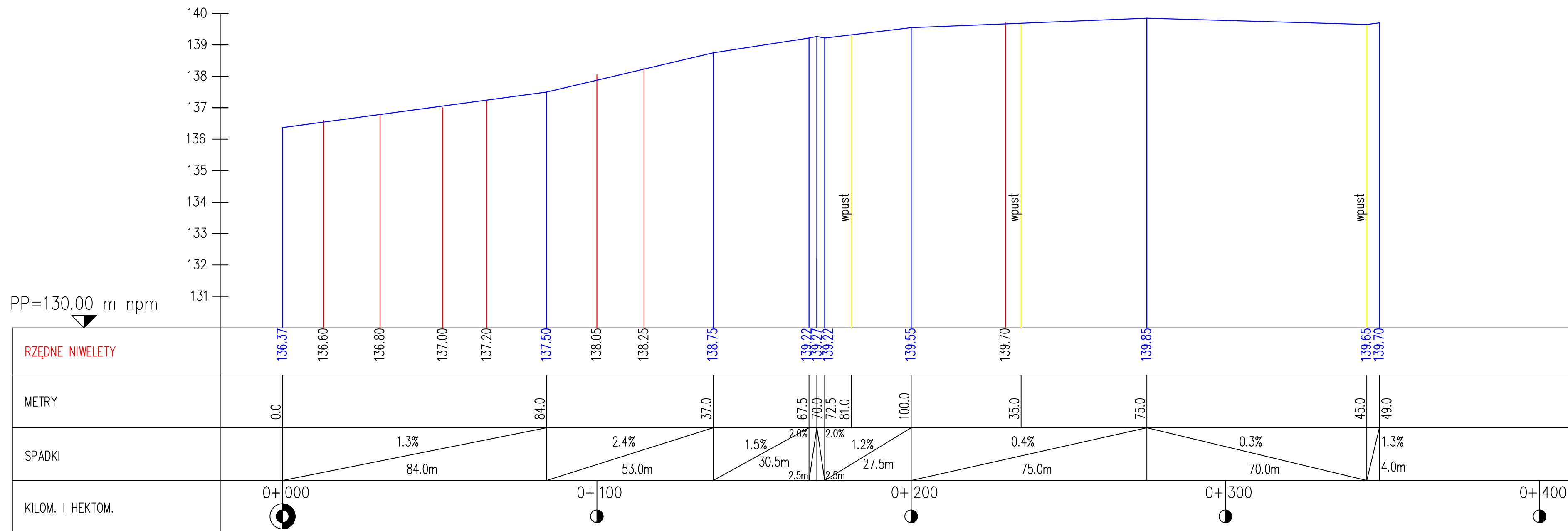
BIURO PROJEKTOWE: ROAD GROUP PIOTR GRYSZPANOWICZ 09-410 Nowe Gulczewo, ul. Przesmyk 25 tel. 606-296-200		INWESTOR : WÓJT GMINY BIELSK PL. WOLNOŚCI 3A 09-230 BIELSK	
BRANŻA DROGOWA : mgr inż. Piotr Gryspanowicz upr. nr MAZ/0095/9000/09		INWESTYCJA : PRZEBUDOWA ULIC OSIEDLOWYCH W M. BIELSK - UL. STODÓLNA WSCHODNIA, GEN. K. ŚWIERCZEWSKIEGO, WŁ. BRONIEWSKIEGO, 22 LIPCA, CISOWA, MODRZEWIOWA, BRZOZOWA, JESIONOWA, KLONOWA, KASZTANOWA, CZERESNIOWA, MORELOWA, KRÓTKA, WIŚNIOWA, DĘBOWA, LIPOWA	
NAZWA RYSUNKU : PRZEKRÓJ PODŁUŻNY			
SKALA: 1:1000/100	DATA : LIPIEC 2017	NR RYSUNKU : 3.15	

Ul. Wiśniowa



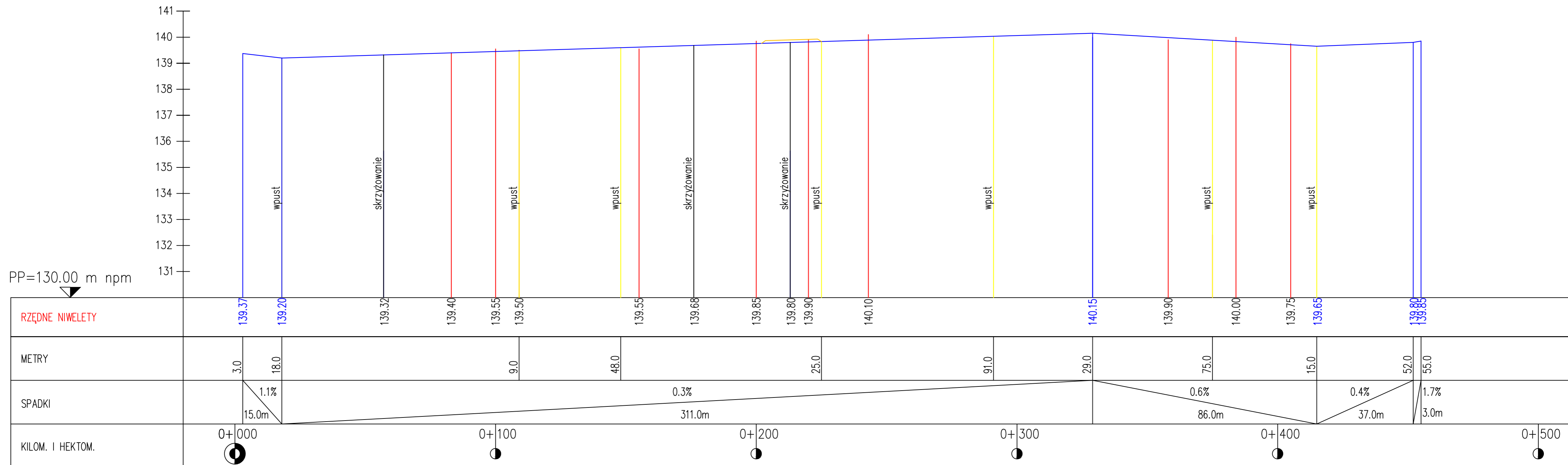
BIURO PROJEKTOWE: ROAD GROUP PIOTR GRYSZPANOWICZ 09-410 Nowe Gulczewo, ul. Przesmyk 25 tel. 606-296-200		INWESTOR : WÓJT GMINY BIELSK PL. WOLNOŚCI 3A 09-230 BIELSK	
BRANŻA DROGOWA : mgr inż. Piotr Gryspanowicz upr. nr MAZ/0095/9000/09		/PODPIS/	
INWESTYCJA : PRZEBUDOWA ULIC OSIEDLOWYCH W M. BIELSK - UL. STODÓLNA WSCHODNIA, GEN. K. ŚWIERCZEWSKIEGO, WŁ. BRONIEWSKIEGO, 22 LIPCA, CISOWA, MODRZEWIOWA, BRZOZOWA, JESIONOWA, KLONOWA, KASZTANOWA, CZEREŚNIOWA, MORELOWA, KRÓTKA, WIŚNIOWA, DĘBOWA, LIPOWA			
NAZWA RYSUNKU : PRZEKRÓJ PODŁUŻNY			
SKALA: 1:1000/100	DATA : LIPIEC 2017	NR RYSUNKU : 3.16	

Ul. Stodólna Wschodnia



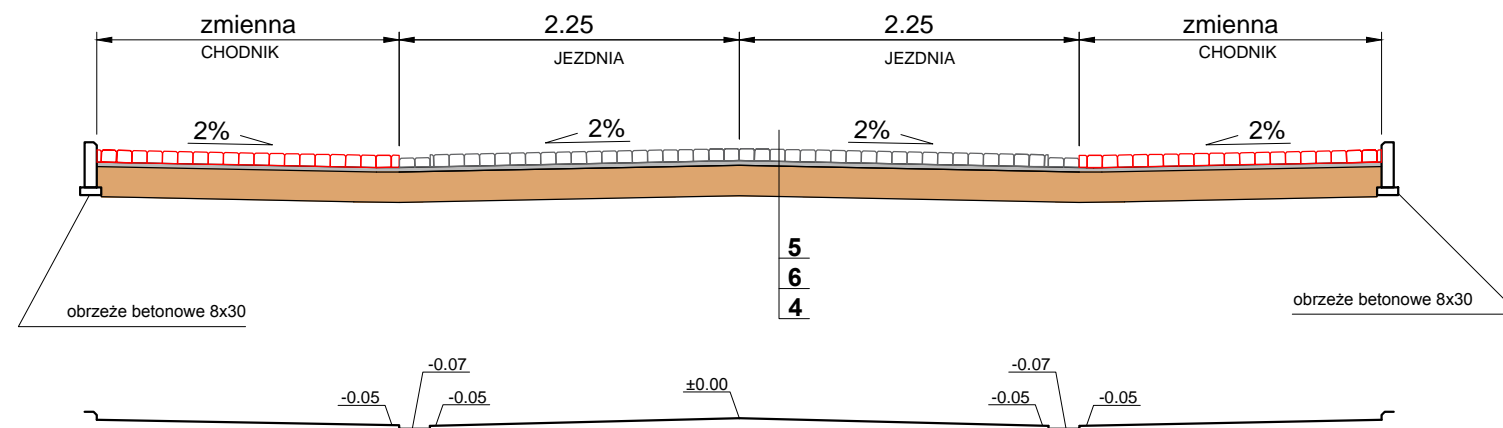
BIURO PROJEKTOWE: ROAD GROUP PIOTR GRYSZPANOWICZ 09-410 Nowe Gulczewo, ul. Przesmyk 25 tel. 606-296-200		INWESTOR : WÓJT GMINY BIELSK PL. WOLNOŚCI 3A 09-230 BIELSK	
BRANŻA DROGOWA : mgr inż. Piotr Gryszpanowicz upr. nr MAZ/0095/9000/09	/PODPIS/	INWESTYCJA : PRZEBUDOWA ULIC OSIEDLOWYCH W M. BIELSK - UL. STODÓLNA WSCHODNIA, GEN. K. ŚWIERCZEWSKIEGO, WŁ. BRONIEWSKIEGO, 22 LIPCA, CISOWA, MODRZEWIOWA, BRZOZOWA, JESIONOWA, KLONOWA, KASZTANOWA, CZEREŚNIOWA, MORELOWA, KRÓTKA, WIŚNIOWA, DĘBOWA, LIPOWA	
NAZWA RYSUNKU : PRZEKRÓJ PODŁUŻNY			
SKALA: 1:1000/100	DATA : LIPIEC 2017	NR RYSUNKU : 3.17	

Ul. Cisowa i Wł. Broniewskiego



BIURO PROJEKTOWE: ROAD GROUP PIOTR GRYSZPANOWICZ 09-410 Nowe Gulczewo, ul. Przesmyk 25 tel. 606-296-200		INWESTOR : WÓJT GMINY BIELSK PL. WOLNOŚCI 3A 09-230 BIELSK	
BRANŻA DROGOWA : mgr inż. Piotr Gryszpanowicz upr. nr MAZ/0095/9000/09		/PODPIS/	
INWESTYCJA : PRZEBUDOWA ULIC OSIEDLOWYCH W M. BIELSK - UL. STODÓLNA WSCHDONIA, GEN. K. ŚWIERCZEWSKIEGO, WŁ. BRONIEWSKIEGO, 22 LIPCA, CISOWA, MODRZEWIOWA, BRZozOWA, JESIONOWA, KLONOWA, KASZTANOWA, CZEREŚNIOWA, MORELOWA, KRÓTKA, WIŚNIOWA, DĘBOWA, LIPOWA			
NAZWA RYSUNKU : PRZEKRÓJ PODŁUŻNY			
SKALA: 1:1000/100	DATA : LIPIEC 2017	NR RYSUNKU : 3,18	

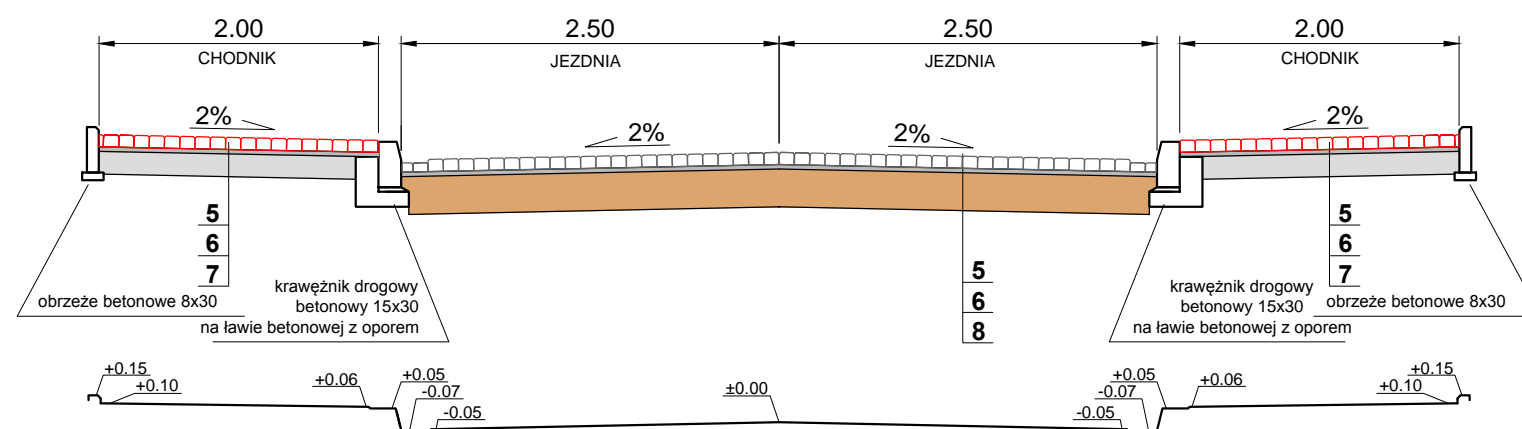
ul. Stodólna Wschodnia, 22 Lipca, Gen. K. Świerczewskiego



LEGENDA:

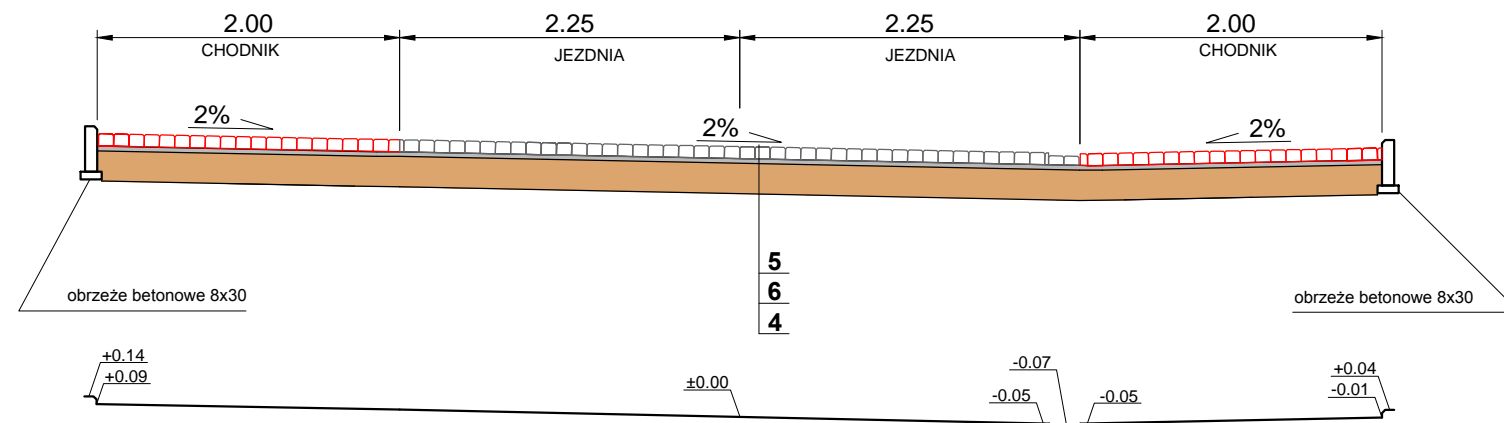
- 1 - warstwa ścieralna z betonu asfaltowego AC11S50/70, gr. 4cm
- 2 - warstwa wiążąca z betonu asfaltowego AC16W50/70, gr. 5cm
- 3 - warstwa wiążąca z betonu asfaltowego AC22P50/70, gr. 7cm
- 4 - podbudowa z kruszywa łamanego 0/31.5 stabilizowanego mechanicznie, gr. 20cm
- 5 - nawierzchnia z kostki betonowej, gr. 8cm
- 6 - podsypka cementowo-piaskowa (1:4), gr. 3cm
- 7 - stabilizacja gruntu cementem $R_m=2.5MPa$, gr. 15cm
- 8 - podbudowa z kruszywa łamanego 0/31.5 stabilizowanego mechanicznie, gr. 25cm
- 9 - podbudowa z kruszywa łamanego 0/31.5 stabilizowanego mechanicznie, gr. 10cm
- 10 - warstwa podbudowy z betonu C8/10 gr. 15cm

ul. Cisowa, Wł. Broniewskiego



INWESTOR : WÓJT GMINY BIELSK PL. WOLNOŚCI 3A 09-230 BIELSK		
BIURO PROJEKTOWE: ROAD GROUP PIOTR GRYSZPANOWICZ 09-410 Nowe Gulczewo, ul. Przesmyk 25 tel. 606-296-200		
BRANŻA DROGOWA :	/PODPIS/	
mgr inż. Piotr Gryszpanowicz upr. nr MAZ/0095/9000/09		
INWESTYCJA : PRZEBUDOWA ULIC OSIEDLOWYCH W M. BIELSK - UL. STODÓLNA WSCHDNIA, GEN. K. ŚWIERCZEWSKIEGO, WŁ. BRONIEWSKIEGO, 22 LIPCA, CISOWA, MODRZEWIOWA, BRZozOWA, JESIONOWA, KLONOWA, KASZTANOWA, CZEREŚNIOWA, MORELOWA, KRÓTKA, WIŚNIOWA, DĘBOWA, LIPOWA		
NAZWA RYSUNKU : PRZEKRÓJ NORMALNY		
SKALA: 1:50	DATA : LIPIEC 2017	NR RYSUNKU : 4.1

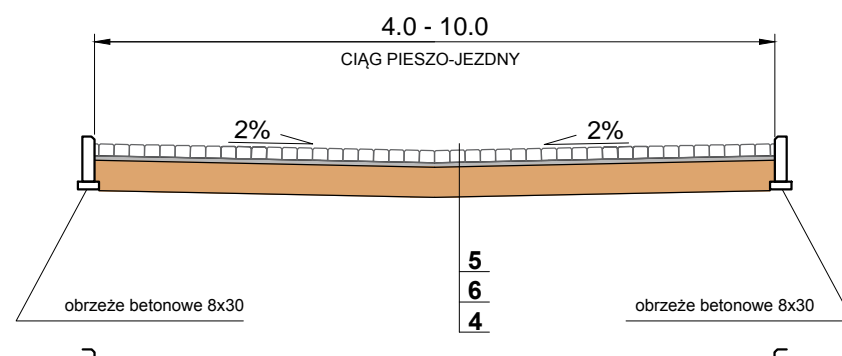
ul. Kasztanowa, Lipowa, Dębowa, Czereśniowa, Modrzewiowa



LEGENDA:

- 1 - warstwa ścierna z betonu asfaltowego AC11S50/70, gr. 4cm
- 2 - warstwa wiążąca z betonu asfaltowego AC16W50/70, gr. 5cm
- 3 - warstwa wiążąca z betonu asfaltowego AC22P50/70, gr. 7cm
- 4 - podbudowa z kruszywa łamanego 0/31.5 stabilizowanego mechanicznie, gr. 20cm
- 5 - nawierzchnia z kostki betonowej, gr. 8cm
- 6 - podsypka cementowo-piaskowa (1:4), gr. 3cm
- 7 - stabilizacja gruntu cementem $R_m=2.5\text{MPa}$, gr. 15cm
- 8 - podbudowa z kruszywa łamanego 0/31.5 stabilizowanego mechanicznie, gr. 25cm
- 9 - podbudowa z kruszywa łamanego 0/31.5 stabilizowanego mechanicznie, gr. 10cm
- 10 - warstwa podbudowy z betonu C8/10 gr. 15cm

ciąg pieszo-jezdny Wł. Broniewskiego



INWESTOR : WÓJT GMINY BIELSK
PL. WOLNOŚCI 3A
09-230 BIELSK

BIURO PROJEKTOWE:
ROAD GROUP PIOTR GRYSZPANOWICZ
09-410 Nowe Gulczewo, ul. Przesmyk 25
tel. 606-296-200

BRANŻA DROGOWA :
mgr inż. Piotr Gryspanowicz
upr. nr MAZ/0095/9000/09

/PODPIS/

INWESTYCJA :
PRZEBUDOWA ULIC OSIEDLOWYCH W M. BIELSK - UL. STODÓLNA
WSCHODNIA, GEN. K. ŚWIERCZEWSKIEGO, WŁ. BRONIEWSKIEGO,
22 LIPCA, CISOWA, MODRZEWIOWA, BRZozOWA, JESIONOWA,
KLONOWA, KASZTANOWA, CZEREŚNIOWA, MORELOWA, KRÓTKA,
WIŚNIOWA, DĘBOWA, LIPOWA

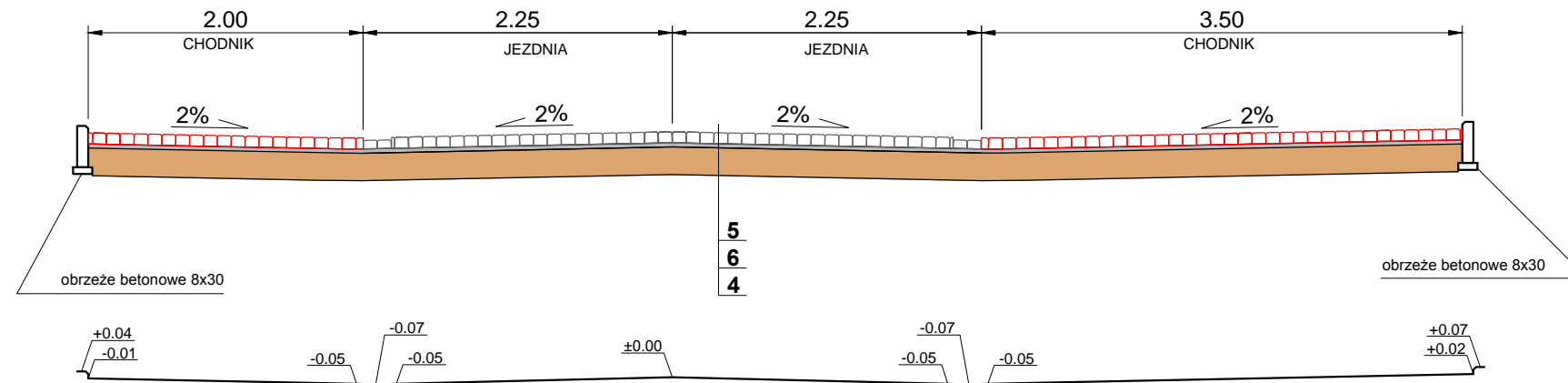
NAZWA RYSUNKU : PRZEKRÓJ NORMALNY

SKALA:
1:50

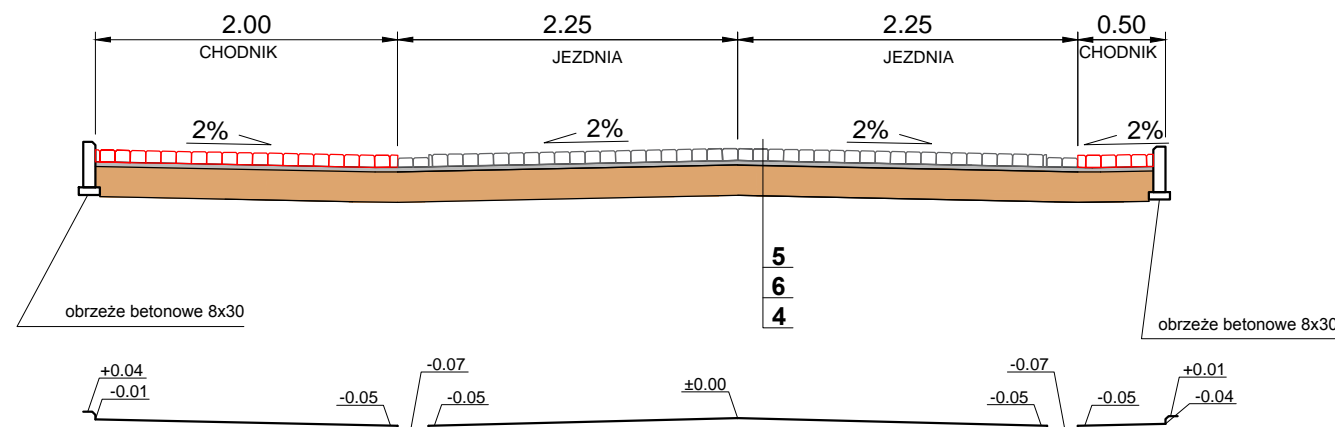
DATA :
LIPIEC 2017

NR RYSUNKU :
4.2

ul. Brzozowa od km 0+009 do 0+095



km od 0+095 do 0+135

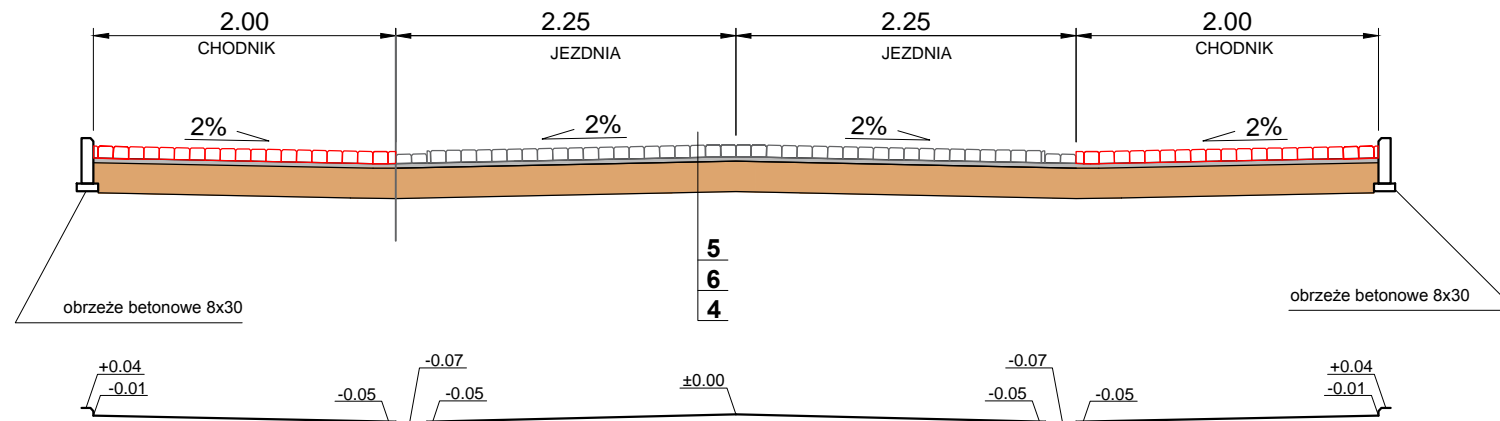


LEGENDA:

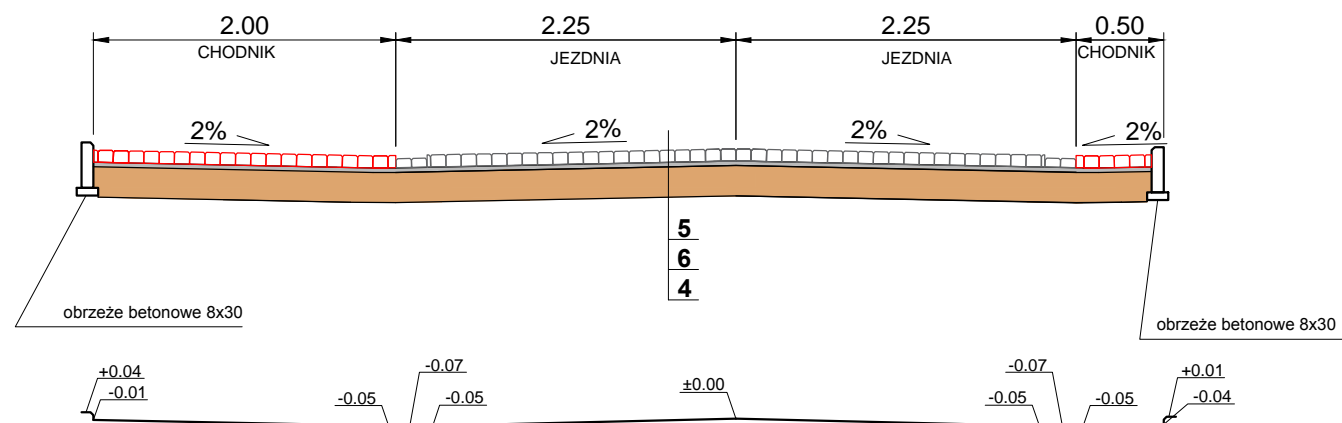
- 1 - warstwa ścieralna z betonu asfaltowego AC11S50/70, gr. 4cm
- 2 - warstwa wiążąca z betonu asfaltowego AC16W50/70, gr. 5cm
- 3 - warstwa wiążąca z betonu asfaltowego AC22P50/70, gr. 7cm
- 4 - podbudowa z kruszywa łamanego 0/31.5 stabilizowanego mechanicznie, gr. 20cm
- 5 - nawierzchnia z kostki betonowej, gr. 8cm
- 6 - podsypka cementowo-piaskowa (1:4), gr. 3cm
- 7 - stabilizacja gruntu cementem $R_m=2.5\text{MPa}$, gr. 15cm
- 8 - podbudowa z kruszywa łamanego 0/31.5 stabilizowanego mechanicznie, gr. 25cm
- 9 - podbudowa z kruszywa łamanego 0/31.5 stabilizowanego mechanicznie, gr. 10cm
- 10 - warstwa podbudowy z betonu C8/10 gr. 15cm

INWESTOR : WÓJT GMINY BIELSK PL. WOLNOŚCI 3A 09-230 BIELSK		
BIURO PROJEKTOWE: ROAD GROUP PIOTR GRYSZPANOWICZ 09-410 Nowe Gulczewo, ul. Przesmyk 25 tel. 606-296-200		
BRANŻA DROGOWA :	/PODPIS/	
mgr inż. Piotr Gryszpanowicz upr. nr MAZ/0095/9000/09		
INWESTYCJA : PRZEBUDOWA ULIC OSIEDLOWYCH W M. BIELSK - UL. STODÓLNA WSCHDNIA, GEN. K. ŚWIERCZEWSKIEGO, WŁ. BRONIEWSKIEGO, 22 LIPCA, CISOWA, MODRZEWIOWA, BRZozowa, JESIONOWA, KLONOWA, KASZTANOWA, CZEREŚNIOWA, MORELOWA, KRÓTKA, WIŚNIOWA, DĘBOWA, LIPOWA		
NAZWA RYSUNKU : PRZEKRÓJ NORMALNY		
SKALA: 1:50	DATA : LIPIEC 2017	NR RYSUNKU : 4.3

ul. Jesionowa od km 0+015 do 0+143



km od 0+143 do 0+195



LEGENDA:

- 1 - warstwa ścieralna z betonu asfaltowego AC11S50/70, gr. 4cm
- 2 - warstwa wiążąca z betonu asfaltowego AC16W50/70, gr. 5cm
- 3 - warstwa wiążąca z betonu asfaltowego AC22P50/70, gr. 7cm
- 4 - podbudowa z kruszywa łamanego 0/31.5 stabilizowanego mechanicznie, gr. 20cm
- 5 - nawierzchnia z kostki betonowej, gr. 8cm
- 6 - podsypka cementowo-piaskowa (1:4), gr. 3cm
- 7 - stabilizacja gruntu cementem $R_m=2.5\text{MPa}$, gr. 15cm
- 8 - podbudowa z kruszywa łamanego 0/31.5 stabilizowanego mechanicznie, gr. 25cm
- 9 - podbudowa z kruszywa łamanego 0/31.5 stabilizowanego mechanicznie, gr. 10cm
- 10 - warstwa podbudowy z betonu C8/10 gr. 15cm

INWESTOR : WÓJT GMINY BIELSK
PL. WOLNOŚCI 3A
09-230 BIELSK

BIURO PROJEKTOWE:
ROAD GROUP PIOTR GRYSZPANOWICZ
09-410 Nowe Gulczewo, ul. Przesmyk 25
tel. 606-296-200

BRANŻA DROGOWA :
mgr inż. Piotr Gryszpanowicz
upr. nr MAZ/0095/9000/09

/PODPIS/

INWESTYCJA :
PRZEBUDOWA ULIC OSIEDLOWYCH W M. BIELSK - UL. STODÓLNA
WSCHODNIA, GEN. K. ŚWIERCZEWSKIEGO, WŁ. BRONIEWSKIEGO,
22 LIPCA, CISOWA, MODRZEWIOWA, BRZozOWA, JESIONOWA,
KLONOWA, KASZTANOWA, CZEREŚNIOWA, MORELOWA, KRÓTKA,
WIŚNIOWA, DĘBOWA, LIPOWA

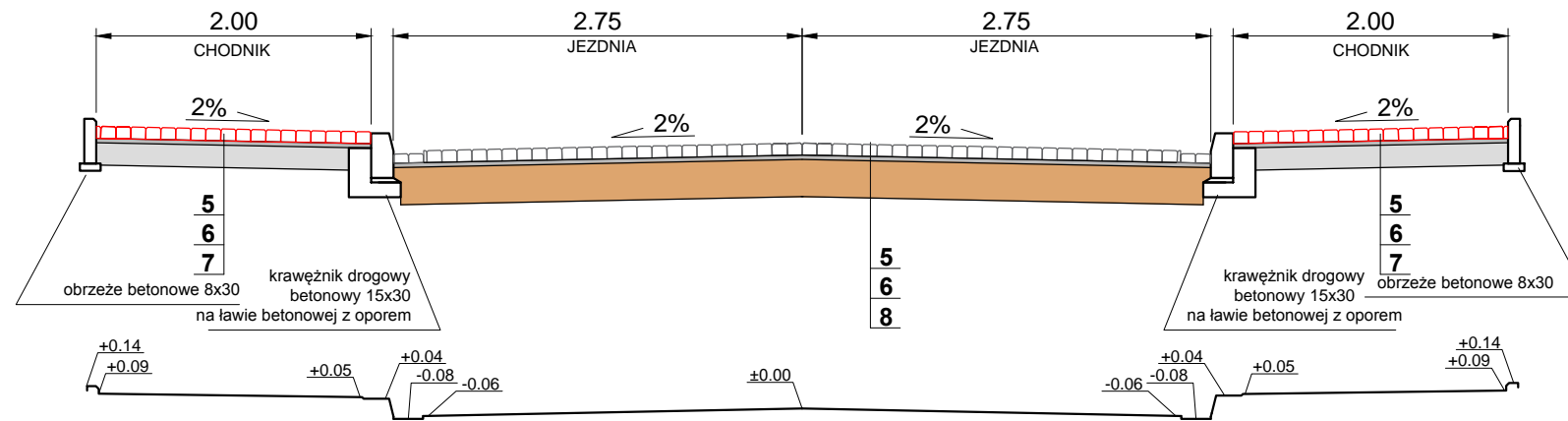
NAZWA RYSUNKU : PRZEKRÓJ NORMALNY

SKALA:
1:50

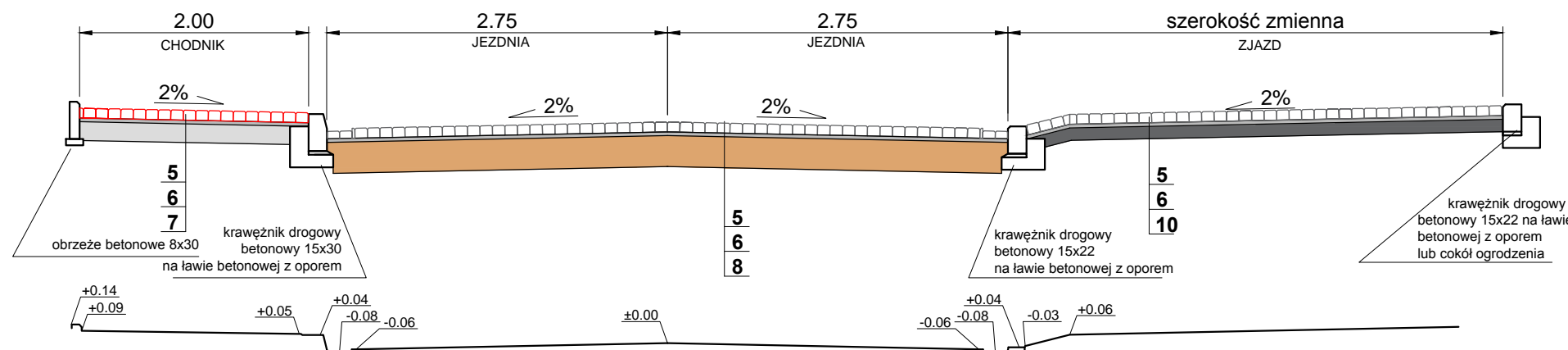
DATA :
LIPIEC 2017

NR RYSUNKU :
4.4

ul. Klonowa



ul. Klonowa (zjazd)



LEGENDA:

- 1 - warstwa ścieralna z betonu asfaltowego AC11S50/70, gr. 4cm
- 2 - warstwa wiążąca z betonu asfaltowego AC16W50/70, gr. 5cm
- 3 - warstwa wiążąca z betonu asfaltowego AC22P50/70, gr. 7cm
- 4 - podbudowa z kruszywa łamanego 0/31.5 stabilizowanego mechanicznie, gr. 20cm
- 5 - nawierzchnia z kostki betonowej, gr. 8cm
- 6 - podsypka cementowo-piaskowa (1:4), gr. 3cm
- 7 - stabilizacja gruntu cementem $R_m=2.5\text{MPa}$, gr. 15cm
- 8 - podbudowa z kruszywa łamanego 0/31.5 stabilizowanego mechanicznie, gr. 25cm
- 9 - podbudowa z kruszywa łamanego 0/31.5 stabilizowanego mechanicznie, gr. 10cm
- 10 - warstwa podbudowy z betonu C8/10 gr. 15cm

INWESTOR : WÓJT GMINY BIELSK
PL. WOLNOŚCI 3A
09-230 BIELSK

BIURO PROJEKTOWE:
ROAD GROUP PIOTR GRYSZPANOWICZ
09-410 Nowe Gulczewo, ul. Przesmyk 25
tel. 606-296-200

BRANŻA DROGOWA :
mgr inż. Piotr Gryszpanowicz
upr. nr MAZ/0095/9000/09

/PODPIS/

INWESTYCJA :
PRZEBUDOWA ULIC OSIEDLOWYCH W M. BIELSK - UL. STODÓLNA
WSCHODNIA, GEN. K. ŚWIERCZEWSKIEGO, WŁ. BRONIEWSKIEGO,
22 LIPCA, CISOWA, MODRZEWIOWA, BRZozOWA, JESIONOWA,
KLONOWA, KASZTANOWA, CZEREŚNIOWA, MORELOWA, KRÓTKA,
WIŚNIOWA, DĘBOWA, LIPOWA

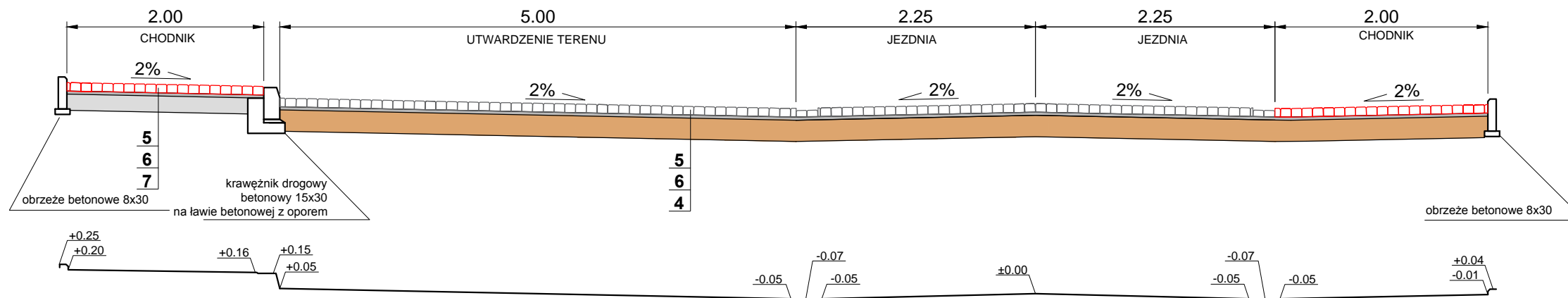
NAZWA RYSUNKU : PRZEKRÓJ NORMALNY

SKALA:
1:50

DATA :
LIPIEC 2017

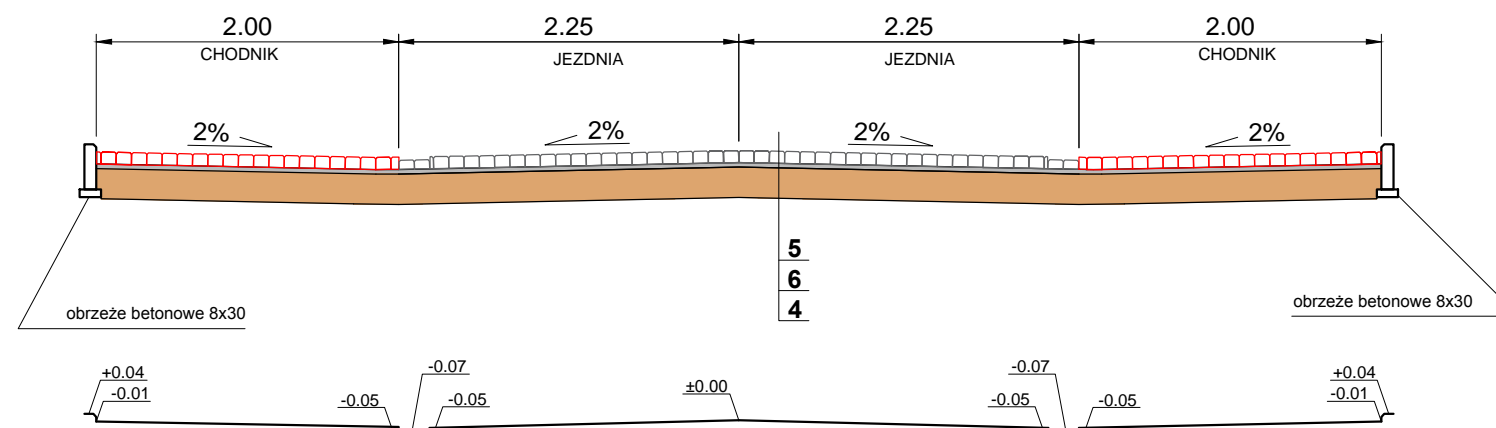
NR RYSUNKU :
4.5

ul. Morelowa

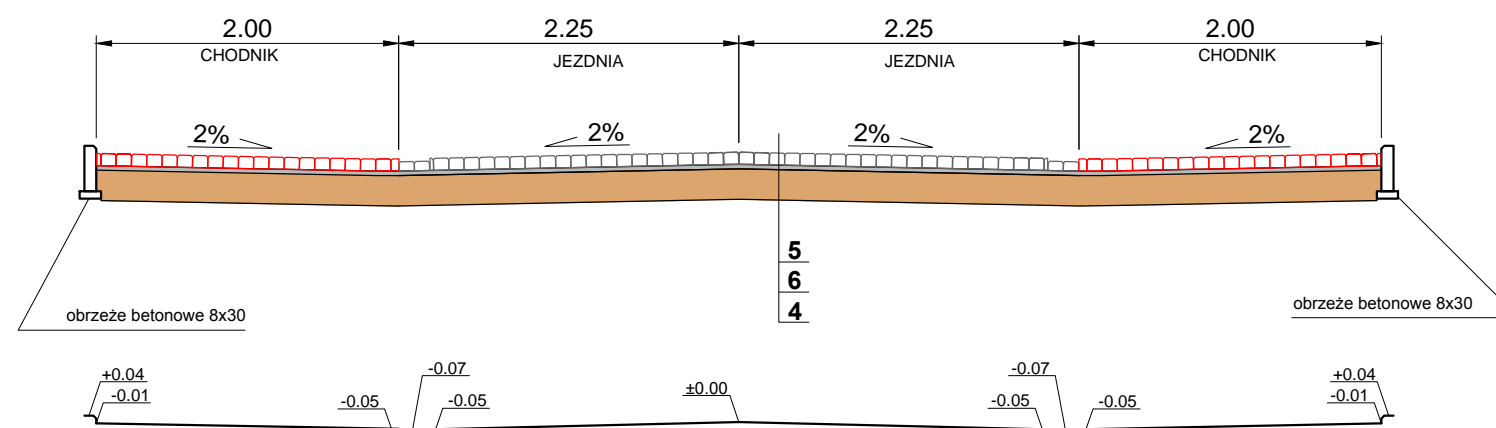


LEGENDA:

- 1 - warstwa ścieralna z betonu asfaltowego AC11S50/70, gr. 4cm
- 2 - warstwa wiążąca z betonu asfaltowego AC16W50/70, gr. 5cm
- 3 - warstwa wiążąca z betonu asfaltowego AC22P50/70, gr. 7cm
- 4 - podbudowa z kruszywa łamanego 0/31.5 stabilizowanego mechanicznie, gr. 20cm
- 5 - nawierzchnia z kostki betonowej, gr. 8cm
- 6 - podsypka cementowo-piaskowa (1:4), gr. 3cm
- 7 - stabilizacja gruntu cementem $R_m=2.5\text{MPa}$, gr. 15cm
- 8 - podbudowa z kruszywa łamanego 0/31.5 stabilizowanego mechanicznie, gr. 25cm
- 9 - podbudowa z kruszywa łamanego 0/31.5 stabilizowanego mechanicznie, gr. 10cm
- 10 - warstwa podbudowy z betonu C8/10 gr. 15cm

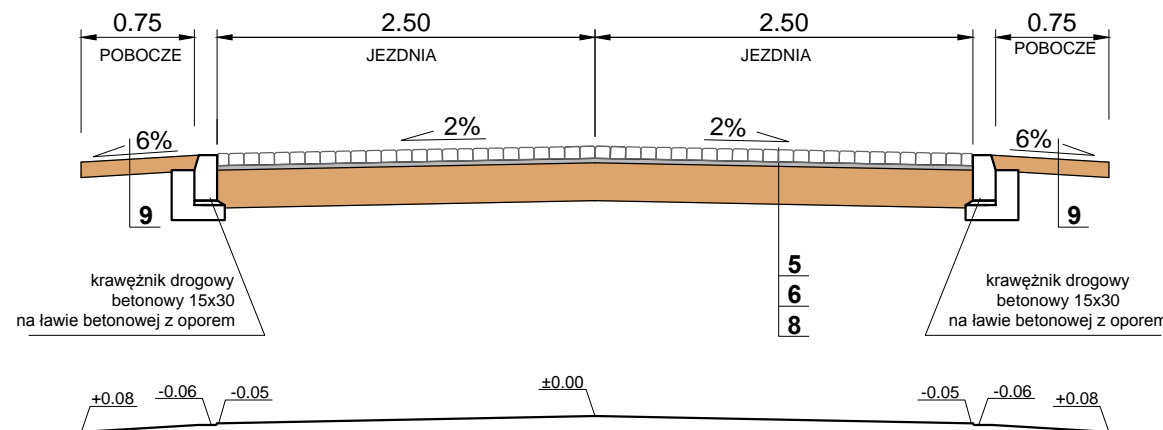
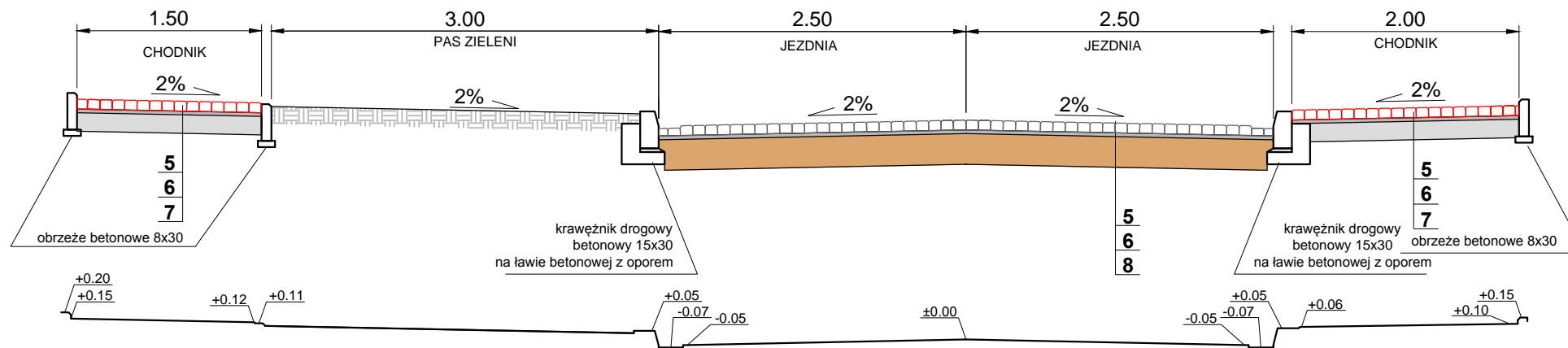


sięgacz ulicy Klonowej, ul. Krótka

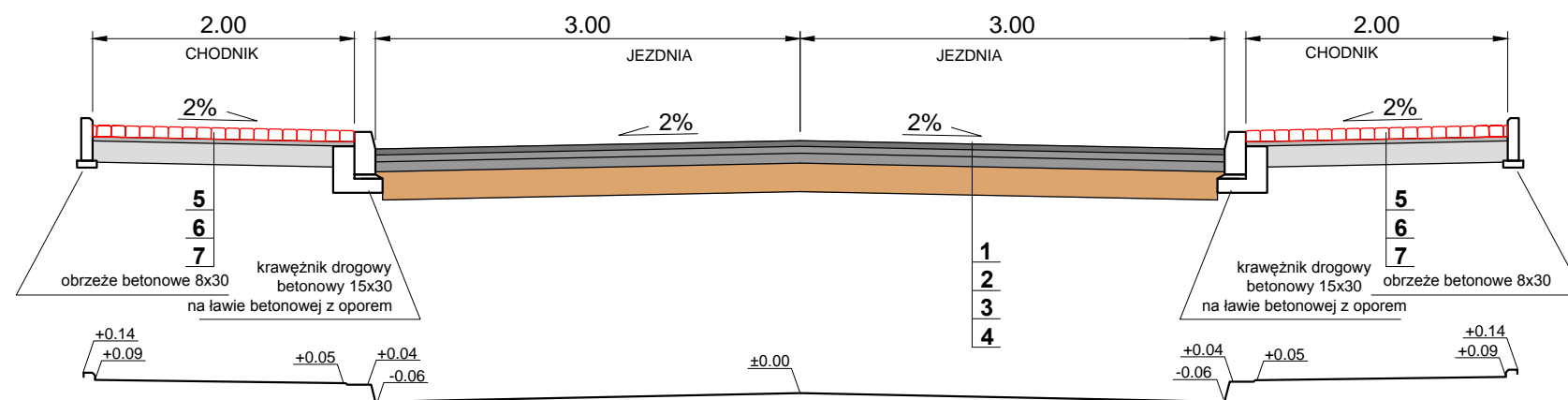


INWESTOR : WÓJT GMINY BIELSK PL. WOLNOŚCI 3A 09-230 BIELSK		
BIURO PROJEKTOWE: ROAD GROUP PIOTR GRYSZPANOWICZ 09-410 Nowe Gulczewo, ul. Przesmyk 25 tel. 606-296-200		
BRANŻA DROGOWA :	/PODPIS/	
mgr inż. Piotr Gryszpanowicz upr. nr MAZ/0095/9000/09		
INWESTYCJA : PRZEBUDOWA ULIC OSIEDLOWYCH W M. BIELSK - UL. STODÓLNA WSCHODNIA, GEN. K. ŚWIERCZEWSKIEGO, WŁ. BRONIEWSKIEGO, 22 LIPCA, CISOWA, MODRZEWIOWA, BRZozOWA, JESIONOWA, KLONOWA, KASZTANOWA, CZEREŚNIOWA, MORELOWA, KRÓTKA, WIŚNIOWA, DĘBOWA, LIPOWA		
NAZWA RYSUNKU : PRZEKRÓJ NORMALNY		
SKALA: 1:50	DATA : LIPIEC 2017	NR RYSUNKU : 4.6

ul. Wiśniowa



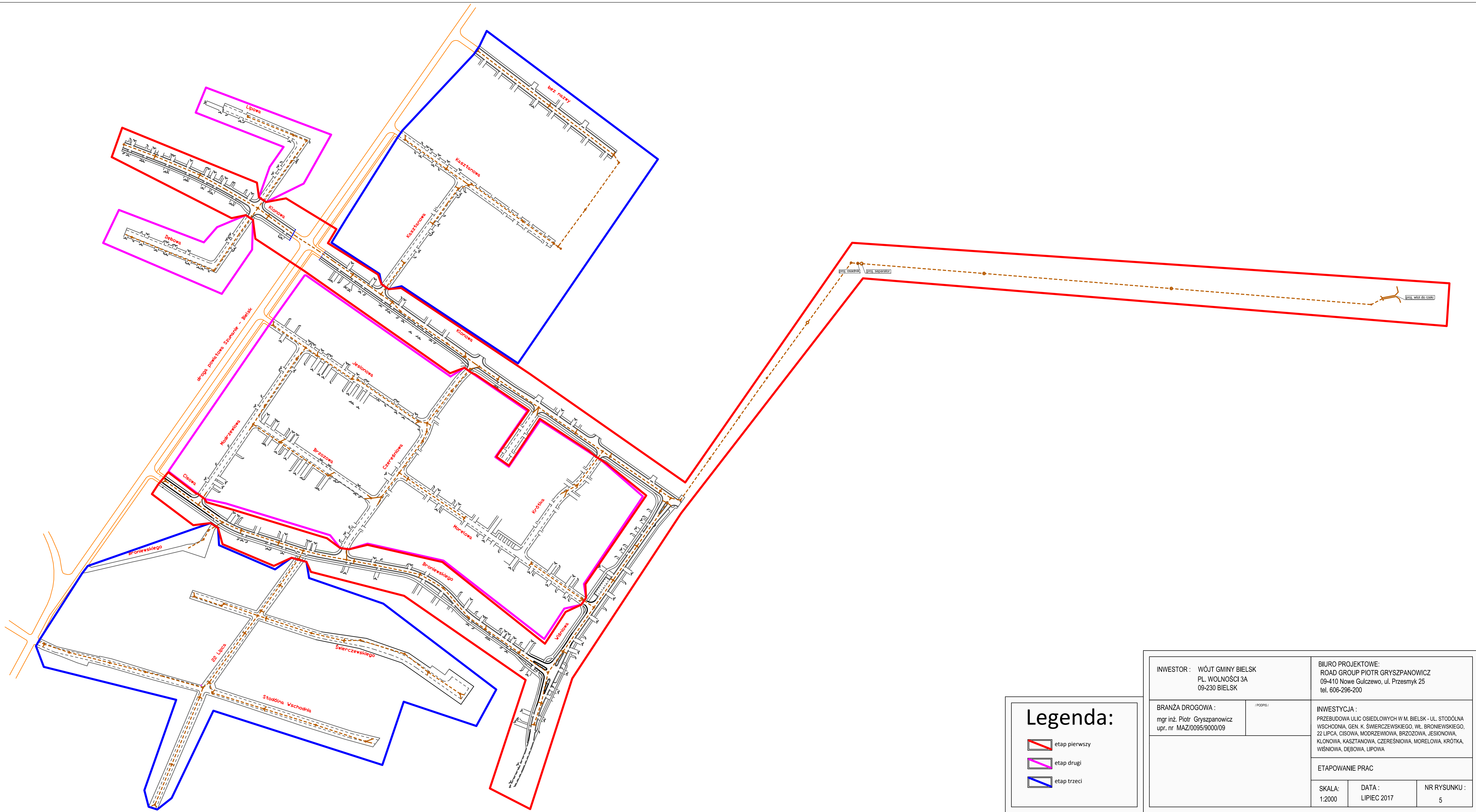
ul. Bez nazwy



LEGENDA:

- 1 - warstwa ścierna z betonu asfaltowego AC11S50/70, gr. 4cm
- 2 - warstwa wiążąca z betonu asfaltowego AC16W50/70, gr. 5cm
- 3 - warstwa wiążąca z betonu asfaltowego AC22P50/70, gr. 7cm
- 4 - podbudowa z kruszywa łamanego 0/31.5 stabilizowanego mechanicznie, gr. 20cm
- 5 - nawierzchnia z kostki betonowej, gr. 8cm
- 6 - podsypka cementowo-piaskowa (1:4), gr. 3cm
- 7 - stabilizacja gruntu cementem $R_m=2.5\text{MPa}$, gr. 15cm
- 8 - podbudowa z kruszywa łamanego 0/31.5 stabilizowanego mechanicznie, gr. 25cm
- 9 - podbudowa z kruszywa łamanego 0/31.5 stabilizowanego mechanicznie, gr. 10cm
- 10 - warstwa podbudowy z betonu C8/10 gr. 15cm

INWESTOR : WÓJT GMINY BIELSK PL. WOLNOŚCI 3A 09-230 BIELSK		
BIURO PROJEKTOWE: ROAD GROUP PIOTR GRYSZPANOWICZ 09-410 Nowe Gulczewo, ul. Przesmyk 25 tel. 606-296-200		
BRANŻA DROGOWA :	/PODPIS/	
mgr inż. Piotr Gryszpanowicz upr. nr MAZ/0095/9000/09		
INWESTYCJA : PRZEBUDOWA ULIC OSIEDLOWYCH W M. BIELSK - UL. STODÓLNA WSCHDNIA, GEN. K. ŚWIERCZEWSKIEGO, WŁ. BRONIEWSKIEGO, 22 LIPCA, CISOWA, MODRZEWIOWA, BRZozOWA, JESIONOWA, KLONOWA, KASZTANOWA, CZEREŚNIOWA, MORELOWA, KRÓTKA, WIŚNIOWA, DĘBOWA, LIPOWA		
NAZWA RYSUNKU : PRZEKRÓJ NORMALNY		
SKALA: 1:50	DATA : LIPIEC 2017	NR RYSUNKU : 4.7



Legenda:

- etap pierwszy
- etap drugi
- etap trzeci

INWESTOR : WÓJT GMINY BIELSK PL. WOLNOŚCI 3A 09-230 BIELSK		BIURO PROJEKTOWE: ROAD GROUP PIOTR GRYSZPANOWICZ 09-410 Nowe Gulczewo, ul. Przesmyk 25 tel. 606-296-200	
BRANŻA DROGOWA : mgr inż. Piotr Gryspanowicz upr. nr MAZ/0095/9000/09		INWESTYCJA : PRZEBUDOWA ULIC OSIEDLOWYCH W M. BIELSK - UL. STODÓLNA WSCHODNIA, GEN. K. ŚWIERCZEWSKIEGO, WŁ. BRONIEWSKIEGO, 22 LIPCA, CISOWA, MODRZEWIOWA, BRZOZOWA, JESIONOWA, KLONOWA, KASZTANOWA, CZERESNIOWA, MORELOWA, KRÓTKA, WIŚNIOWA, DĘBOWA, LIPOWA	
ETAPOWANIE PRAC			
SKALA: 1:2000	DATA : LIPIEC 2017	NR RYSUNKU : 5	